



उद्धरण खतौनी (शासकीय)

उद्धरण क्रमांक : 216964201709116

ग्राम क्रमांक : 216964		ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी)		तहसील : गाजियाबाद		जनपद : गाजियाबाद		फसली वर्ष : 1421-1426		भाग : 1	
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद			टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12			13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00248	एम.आर. प्रोप्यु. रियल्टैक प्रा.लि. / आफिस 190सैनी एन्क्लेव, विकास / मार्ग एक्स.दिल्ली द्वारा डायरेक्टर राजीव अरोडा / ओमप्रकाश अरोडा / उक्त कंपनी	1418फ	1048मि	1.2542		1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद स.33/2011-12 धारा 143ज0वि0 अधि0 ग्राम नूरनगर एम0अर0प्रोप्यु प्रा0लि0 बनाम उ0प्र0 सरकार मे दि.05.03.12 के द्वारा खाता न.390 के खसरा न.1048मि. रकबा 1.2542 है. व खाता न. 1003 के खसरा न.1049/0.493है. को अकृषिक धोषित किया गया।ह.अ.र.का.17.3.12।	
			1	1.2542	₹ 62.00	2	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव दो पाँच चार दो (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - छः दो दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN



सक्षम अधिकारी: RAVINDRA KUMAR JAIN

तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद

दिनांक एवं समय: 28-09-2017 07:03:38

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेबरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

① यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा इटल डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उद्घरण खतौनी (शासकीय)

उद्घरण क्रमांक : 216984201709117

ग्राम क्रमांक : 216964

ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00246	एम.आर.प्रोब्यू रियल्टी प्रा.लि. / आफिस 190 सैनी एन्क्लेव, विकास / मार्ग एक्स.दिल्ली द्वारा डायरेक्टर विकास कुमार रावत / मांगेराम / उत्तर	1418फ	1049मि	0.9860		1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी गाजियाबाद वाद स. 33/2011-12 धारा 143 ज0वि0 अधि0 ग्राम नूरनगर एम0अर0 प्रोब्यू प्रा0लि0 बनाम उ0ग्र0 सरकार में दिनांक 05.03.12 के द्वारा खाता न. 390 के खसरा न. 1048मि. रकबा 1.2542 है. व खाता न. 1003 के खसरा न. 1049/0.493 है. को अकृषिक घोषित किया गया। ड.अ.र.का. 17.3.12। 1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी वाद स. 67/ 11-12 अन्तर्गत धारा 143 उ0ग्र0 ज0वि0 अधि0 ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मैसर्स अजनारा इण्डिया प्रा.लि. बनाम उत्तर प्रदेश सरकार में दिनांक 23.6.12 को आदेश हुआ कि खाता न. 1003 खसरा न. 1049मि. रकबा 0.4930 है. व खाता न. 424 खसरा न. 1050 रकबा 0.9840 है. मा.पु. फर्द फाट राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमि तहसीलदार गाजियाबाद की आज्ञा एवं शासनदेश के क्रम में स्टाम्प अपवचन रोक्ने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू. उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम सं. 1	
-------	--	-------	--------	--------	--	---	--

28-Sep-17 7:03 PM

सन् 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकुषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्तावत भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित हो तो उस पर इस आदेश का कोई प्रभाव नहीं

पड़ेगा। वद्वी की निर्दिशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य गावियामाद विकास प्राधिकरण / सक्षम प्राधिकारी की अनुमति के बिना नहीं करेगा तथा भू उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेजर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। ह.अ.र.का. 30.6.12।

1422-फ. प्रार्थना पत्र विविध दिनांक 16.8.14 पर कार्यालय आख्या पर पृष्ठांकित आदेश दि. 1.9.14 के अनुसार खाता न. 246 पर ख.न. 1049मि. का क्षेत्रफल 0.9860 है, के स्थान पर 0.4930 है, दर्ज होवे। ह.अ.र.का. 6.9.14।

1

0.9860

₹ 14.90

7

0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव नौ आठ छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक चार दशमलव नौ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN



सक्षम अधिकारी: RAVINDRA KUMAR JAIN

तहसील: गावियामाद जमसद: गावियामाद

दिनांक एवं समय: 28-09-2017 07:03:52

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबसाइट <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

❶ यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिग्नेचर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल सत्यापन द्वारा सत्यापित है।



उद्घरण खतौनी (शासकीय)

उद्घरण क्रमांक : 216964201709123

ग्राम क्रमांक : 216964

ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मातागुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनों के सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
00139	आर.के.एस.बिल्डकॉन इण्डिया प्रा. / लि., 202 अपोजिट वैटरनी हास्पिटल / बुराडी,दिल्ली द्वारा डायरेक्टर कान्ती प्रसाद गुप्ता / आर.डी.गुप्ता / KI-33 कविनगर,गा.बाद	1415फ 1415फ 1415फ	1059मि 1059 मि 1060मि	1.2650 2.6180 0.8025		1419-फ. न्यायालय उपजिलाधिकारी गा.बाद बाद सं. 73/ 2010-11 धारा 143 ज.वि. अग्रि. ग्राम नूरनगर आर.के.एस. बिल्डकॉन इण्डिया प्रा.लि. बनाम उ.प्र. सरकार में दिनांक 4.10.11 को आदेश हुआ कि खाता न. 712 के खसरा न. 1059मि. रकबा 0.12650 है. व खाता न. 713 के खसरा न. 1059मि./ 1.353 है. व खाता न. 478 के खसरा न. 1059मि./ 1.2650 है. व खाता न. 479 के खसरा न. 1059मि./ 1.2650 है. भूमि स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी जिले के मध्य खसरा न.4058 एवं 1092 नाली भूमि को छोड़कर बाकी के स्वामित्व की संक्रमणीय भूमि को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या, शासनदेशों के क्रम में स्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अपना स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1984 (अधिनियम सं. 1 सन् 1984) की धारा 4 की उपधारा (1) सम्बन्धी प्रावधान पूर्व की भांति यद्यपि लागू होगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। यदि प्रस्ताव भूमि के मध्य धारा 132 में वर्णित अधवा अन्य सार्वजनिक भूमि स्थित है या वर्णित भूमि अनुसूचित जाति / जनजाति के व्यक्ति की भूमि है और बिना अनुमति क्रय / विक्रय करने की नीयत से धारा	

143 उ.प्र. ज.वि. अपि. का

प्रकाशन कराया जा रहा है तो उस पर अंदेरा वगैरह कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। ह.अ.र.का. 7.11.2011।

1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भ.अ.) सिधौड़ी गा.बाद की रिपोर्ट दि. 22.1.15 के अनुसार भूमि अध्याप्ति बादस. 2 सन् 2011 में उ.प्र. शासन अध्याप्ति एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 की विज्ञप्ति सं. 1689 / 8-3-13- 84 एनओ 13 संख्यक दि. 14.08.2013 के अनुसार निम्नलिखित कुषकगणों की भूमि पर दि.

दि. 10.01.2014 को उत्तर प्रदेश (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है। स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों (का / की) नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि के सारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

गाजियाबाद के नाम ज़मीनी में दर्ज की जाये/विवरण निम्नवत है :-
ग्राम नूनगर, 254. आर.के.एस. बिल्डकौन इन्डिया प्रा.लि. द्वारा कान्ती प्रसाद गुप्ता पुत्र अर. ही. गुप्ता नि. 220 ग्राम बुराही दिल्ली अस्थायी पता के 03 नं० 33 कविनगर गाजियाबाद, 255. एमओअरओ प्रोप्य रिक्लेटेक

प्रोपिओअफिस 190 सैनी इन्क्लेव विकास मार्ग एमसओ दिल्ली द्वारा अभिकृत हस्तगृहारी दिनेश कुमार पुत्र भीम सैनी, खता न. 924, खसरा न. 1060 अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.2250 है. गा.पु. जो कम की जायेगी 7.62 रु., फसल व सत जबसे अंदेरा लागू होगा 1415 से 1420 फ., अन्वविवरण सारटर प्लान

रोड हेतु। ह.अ.र.का.भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद। ह.अ.र.का. 26.2.15।

1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भ.अ.) सिधौड़ी गा.बाद की रिपोर्ट दि. 22.1.15 के अनुसार भूमि अध्याप्ति बादस. 2 सन् 2011 में उ.प्र. शासन अध्याप्ति एवं शहरी नियोजन अनुभाग-3 की विज्ञप्ति सं. 1689 / 8-3-13- 84 एनओ 13 संख्यक दि. 14.08.2013 के अनुसार निम्नलिखित कुषकगणों की भूमि पर

उद्घरण खतौनी (शासकीय)

ग्राम क्रमांक : 216964

ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी)

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

उद्घरण क्रमांक : 216964201709119

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00245	एम.आर.प्रोव्यू रियल्टी प्रो.लि. / आफिस 190सैनी एन्क्लेव, विकास / मार्ग एक्स.दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दिनेश कुमार शर्मा / भीमसैन शर्मा / उत्क कम्पनी	1420फ	1060मि	0.1945		1422-फ. अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिंचाई गा.बाद कीरिपोर्ट दि. 22.1.15 के अनुसार भूमि अध्याप्ति वादस. 2 सन् 2011 में उ.प्र. शासन आवास एवं शहरीनियोजन अनुभाग-3 की विज्ञप्ति स. 1689 / 8-3-13- 84 एल0ए0 13 लाखनरु दि. 14.08.2013 के अनुसारनिम्नलिखित कृषकगणों की भूमि पर दि. 10.01.2014को उत्तर प्रदेश (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को कब्जा दिया जा चुका है। स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति / व्यक्तियों (का / की) नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि के खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद के नाम खतौनी में दर्ज की जाये।विवरण निम्नवत है :- ग्राम नूरनगर , 254, अर.के.एस. बिल्डकौन इन्डिया प्रा.लि. द्वारा कान्ती प्रसाद गुप्ता पुत्र अर.डी. गुप्ता नि. 220 ग्राम बुराडी दिल्ली अस्थायी पता के0आई0 33 कविनगर गाजियाबाद, 255. एम0अर0 प्रो0व्यू रियल्टी प्रो0लि0 आफिस 190 सैनी इन्क्लेव विकास मार्ग एक्स0 दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी दिनेश कुमार पुत्र भीम सैन शर्मा खाता न. 924, खसरा न. 1060 अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.2250 हे.	
-------	--	-------	--------	--------	--	---	--

						मा.पू. जो कम की जायेगी 7.62 रु, फसल व सन सबसे अदेस लागू होगा 1415 से 1420 फ., अन्यविकरण मास्टर प्लान रोड हेतु 1 ह.अ.	
						कलेक्टरभूमि अज्जाहि प्रयोजनार्थ गावियाबाद 1 ह.अ.र.का. 26.2.15।	
कुल गटे- एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक नौ चार पाँच (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व - अठ दशमलव पाँच पाँच रुपये	1	0.1945	₹ 8.55	5	0
Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN उम्मेद उद्घरण खतौनी का मैरिजिनेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है। सह्य अधिकारी: RAVINDRA KUMAR JAIN ठहरील: गावियाबाद जयपुर: गावियाबाद दिनांक एवं समय: 28-09-2017 07:06:16 1 यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा इसका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा स्वतःप्रमाणित है।							

दि.

10.01.2014को उत्तर प्रदेश (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को बकाया दिया जा चुका है। स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति/व्यक्तियों (का/की) नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि के खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

गाजियाबाद के नाम/खतौनी में दर्ज की जाये (विवरण निम्नवत है :-
ग्राम नूरनगर, 317. अर.के.एस. बिल्डकोन इन्डिया प्रा. लि. नि. 220 ग्राम बुराही दिल्ली द्वारा कानूनी प्रसाद गुप्त पुन अर.डी. गुप्त नि. उक्त, खता न. 478 खसरा न. 1059मि अग्र्याभि भूमि का क्षेत्रफल 0.2666 है. गा.गु. जौ

कम की जायेगी 9.41 रु. फलतः व सन जम्मे अर्देव तामु होण 1415 से 1420 रु., अन्यविवरण मास्टर प्लान रोड हेतु। ह.अ. कलेक्टरभूमि अग्र्याभि प्रयोजनार्थ गाजियाबाद। ह.अ.र.का.26.2.15।

1422-फ. अर. जिलाधिकारी (पु.अ.) सिचाई गा.बाद की रिपोर्ट दि. 22.1.15 के अनुसार भूमि अग्र्याभि वादस. 2 सन 2011 में उ.प्र. शासन अधिसू एवं शहरीनियोजन अनुभाग-3 की विधि स. 1689 / 8-3-13- 84 एलओ 13 लखनऊ दि. 14.08.2013 के अनुसार निम्नलिखित कृषकगणों की भूमि पर दि.

10.01.2014को उत्तर प्रदेश (गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद) विभाग को बकाया दिया जा चुका है। स्तम्भ 1 में उल्लिखित व्यक्ति/व्यक्तियों (का/की) नाम स्तम्भ 2, 3 व 4 में उल्लिखित भूमि के खारिज करके उत्तर प्रदेश सरकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

गाजियाबाद के नाम/खतौनी में दर्ज की जाये (विवरण निम्नवत है :-
ग्राम नूरनगर, 319. अर.के.एस. बिल्डकोन इन्डिया प्रा. लि. 22 अपोजिट बेटरली लेटापिटल बुराही दिल्ली द्वारा हाबेक्टर कानूनी प्रसाद गुप्त पुन अर.डी. गुप्त निवासी के.अर्. 33 कविनगर गा.बाद। खता न. 712

					खसरा न. 1059मि. अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.2666 है., मा.गु. जो कम की जायेगी 9.41 रु. 320. आर.के.एस. सिन्डिकेन इन्डिया प्रा.लि. 22 अस्पोजिट वेटरली होस्पिटल बुराही दिल्ली द्वारा डॉयरेक्टर कान्ही प्रसाद गुप्ता पुत्र अश.डी. गुप्ता मि. के.आई. 33 कविनगर गावियाबाद, खाला न. 713 खसरा न. 1059मि. अध्याप्ति भूमि का क्षेत्रफल 0.2852 है., मा.गु. जो कम की जायेगी 9.41 रु. फसल व सन सबसे आदेश लागू होगा 1415 से 1420 फ. अन्यविवरण मास्टर प्लान रोड हेतु । ह.अ. कलेक्टरभूमि अध्याप्ति प्रयोगनार्थ गावियाबाद । ह.अ. का.26.2.15 ।	
		3	4.6855	₹ 162.00	19	0

कुल गाटे- तीन कुल क्षेत्रफल- चार दशमलव छः अठ पाँच पाँच (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक छः दो दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN



सहस्र अधिकारी: RAVINDRA KUMAR JAIN

तहसील: गावियाबाद जन्मद: गावियाबाद

दिनांक एवं समय: 28-09-2017 07:08:31

अपरेल उपरल खतौरी का वेरिफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

ⓘ यह उपरल खतौरी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिगनेचर द्वारा सत्यापित की गयी है तथा इसका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।