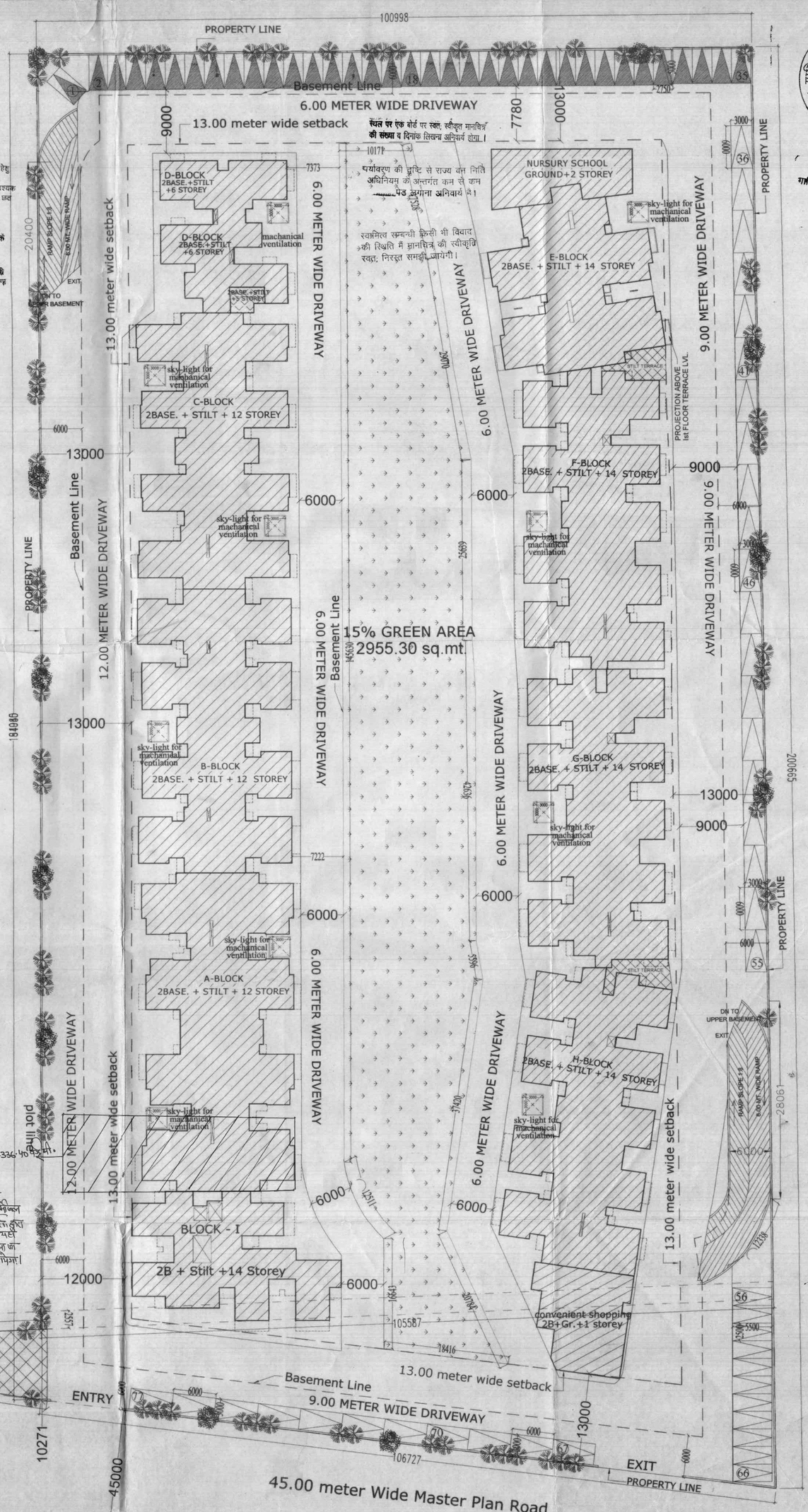
AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS			SQMT.
1	TOTAL PLOT AREA			19702.01
2	LEFT 15% GREEN OF PLOT AREA			2955.30
3	PLOT AREA FOR NURSURY SCHOOL			500.00
4	NET TOTAL PLOT AREA= 1- (2+3) =19702.01-(2955.30+500.00) = 16246.71 SQMT.			16246.71
5	PERM. GROUND COVG. = 40%OF PLOT AREA =40%OF 16246.71 = 6498.68			6498.68
6	PROPOSED GROUND COVERAGE			5237.19
	A	BLOCK-A	736.15 X 1 = 736.15	
	B	BLOCK-B	648.97 X 1 = 648.97	
	C	BLOCK-C	584.96 X 1 = 584.96	
	D	BLOCK-D	252.58 X 1 = 252.58	
	E	BLOCK-E	469.42 X 1 = 469.42	
	F	BLOCK-F	644.19 X 1 = 644.19	
	G	BLOCK-G	612.67 X 1 = 612.67	
	H	BLOCK-H	644.19 X 1 = 644.19	
	I	BLOCK- I	329.19 X 1 = 329.19	
	J	CONVENIENT SHOP	175.04 X 1 = 175.04	
	K	PRIMARY SCHOOL	139.83 X 1 = 139.83	
			TOTAL = 5237.19	
7	PERM. STILT COVRAGE = 40%OF PLOT AREA =40%OF 16246.71 = 6498.68			~~5686.34~~
8	PROPOSED STILT COVERAGE			4922.32
	A	BLOCK-A	736.15 X 1 = 736.15	
	B	BLOCK-B	648.97 X 1 = 648.97	
	C	BLOCK-C	584.96 X 1 = 584.96	
	D	BLOCK-D	252.58 X 1 = 252.58	
	E	BLOCK-E	469.42 X 1 = 469.42	
	F	BLOCK-F	644.19 X 1 = 644.19	
	G	BLOCK-G	612.67 X 1 = 612.67	
	H	BLOCK-H	644.19 X 1 = 644.19	
	I	BLOCK-I	329.19 X 1 = 329.19	
			TOTAL = 4922.32	
8	PERM. BASEMENT AREA			13971.4
9	PROPOSED BASEMENT AREA			
	1	UPPER BASEMENT AREA	= 13716.22	
	2	LOWER BASEMENT AREA	= 13716.22	
10	PERM. F.A.R. = (3.75) 16246.71X 3.75 = 60925.162			60925.162
11	PROPOSED F.A.R. AREA			60924.482
A	RESIDENTIAL		60620.482	
	1	BLOCK-A (BASE+STILT+12 STOREY)	8746.57	
	2	BLOCK-B (BASE+STILT+12 STOREY)	7700.41	
	3	BLOCK-C (BASE+STILT+12 STOREY)	6932.29	
	4	BLOCK-D (BASE+STILT+6 STOREY)	1465.99	
	5	BLOCK-E (BASE+STILT+14 STOREY)	5755.672	
	6	BLOCK-F (BASE +STILT+14 STOREY)	8521.21	
	7	BLOCK-G (BASE+STILT+14 STOREY)	8474.29	
	8	BLOCK-H (BASE+STILT+14 STOREY)	8521.21	
	9	BLOCK-I (BASE+STILT+14 STOREY)	4502.84	
		TOTAL	60620.482	
B	CONVENIENT SHOP			304.00
	TOTAL F.A.R AREA = (A + B) = 60620.482 + 304.00 = 60924.482 SQMT.			60924.482
12	PRIMARY SCHOOL F.A.R			400.00
13	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNIT			804
14	PROPOSED RESIDENTIAL UNIT			804
	1	BLOCK-A (BASE+STILT+12 STOREY)	84	
	2	BLOCK-B (BASE+STILT+12 STOREY)	96	
	3	BLOCK-C (BASE+STILT+12 STOREY)	96	
	4	BLOCK-D (BASE+STILT+6 STOREY)	24	
	5	BLOCK-E (BASE+STILT+14 STOREY)	56	
	6	BLOCK-F (BASE +STILT+14 STOREY)	126	
	7	BLOCK-G (BASE+STILT+14 STOREY)	126	
	8	BLOCK-H (BASE+STILT+14 STOREY)	126	
	9	BLOCK-I (BASE+STILT+14 STOREY)	70	
		TOTAL	804	
14	TOTAL MUMTY AREA			198.00
15	AREA OF MACHINE ROOM			205.00
16	TOTAL FIRE STAIR CASE AREA			1381.29

समस्त प्रकार के भवन स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरो पर समस्त दीवारो के अपर आर०सी०सी० टाई बीम डालना उचित / आवश्यक है। जो डी०पी०सी० लेवर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमो के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा



SITE PLAN

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम ____पेड लगाना अनिवार्य है।

अतिरिक्त
1. औद्योगिक विकास विभाग शुल्क के सापेक्ष विकासकर्ता द्वारा गाजीपुर में आवंटन से हुई किया हुआ भूभाग 336.40 वर्ग मीटर स्थान उस पर निर्मित होने वाले फ्लैट (भूतल से सात मंजिल तक) अधिकरण की पहुंच में बन्धक रखे गये हैं जिनके सम्बन्ध में विकास कर्ता द्वारा सिक्योरिटी बांड प्रस्तुत किया गया है। जो उपाबन्धक प्रतिरोध गाजियाबाद के मसौदा दिनांक 07/05/13 को रजिस्टर्ड है। विकास कर्ता द्वारा उक्त भूभाग पर लिया गया किराया जा सकता है किन्तु उसका विक्रय प्राधिकरण से अवमुक्त होने के बाद किया जायेगा।
2. अतिरिक्त छोटे भूखंड भाग पर चस्पा है।

J.E. J.E. A.E.

PROJECT :
REVISED DRAWING FOR PROPOSED GROUP HOUSING " OFFICERCITY -2" AT KH. NO. 1048,1049 & 1059 , 1060 AT VILLAGE NOORNAGER GHAZIABAD(UP.)

OWNER:-
M/s. M.R. PROVIEW REALTECH (P.) LTD.
DIRECTOR - Mr. VIJAY KUMAR
M/s. R.K.S BUILDCON INDIA (P.) LTD.

DRAWING TITLE
SITE PLAN

For MR PROVIEW REAL TECH PVT. LTD.
Director

Architect
Anuj Agarwal
CA/96/19503
A-244,Kaushambi Ghaziabad

OWNER SIGN: ARCHITECT SIGN:

ARCHITECTS PRIVATE LIMITED
architects. engineers. landscape & interior designers
Office/Res. : A - 244 , Kaushambi Ghaziabad.
Ph:+91 120 6454184
(Near Angle Mega Mall)
e-mail : arch_anujagarwal@yahoo.co.in
: arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY	CHECKED BY	DATE	DRG. No.
NTS				SD - 02