

5-UG8

159

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रूपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

D 796228

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रय-पत्र)

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1- भूमि का प्रकार              | - कृषि भूमि  |
| 2- वार्ड परगना                 | - नगर निगम क्षेत्र वार्ड नं० 36  |
| 3- मौहल्ला/ग्राम               | - गंगोल रोड पर अन्दर की ओर जंगल में  |
| 4- सम्पत्ति का विवरण           | - भूमि मध्ये खसरा संख्या 1153 का 1/2 भाग   |
| 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | - कुल क्षेत्रफल 0.6990 का आधा भाग<br>यानि 0.3495 हैक्टे० में से 0.14124 हैक्टे०      |
| 6- सड़क की स्थिति              | - गंगोल रोड से 800 मी० अन्दर की ओर   |
| 7- प्रतिफल की राशि             | - अंकन 25,43,000/- (केवल पच्चीस लाख तैतालीस हजार रूपये)                              |
| 8- सर्किल रेट के अनुसार मालियत | - अंकन 25,43,000/- (केवल पच्चीस लाख तैतालीस हजार रूपये)<br>200 मी० त्रिज्या के अन्दर |

कमश :- 2

अमल सिंह



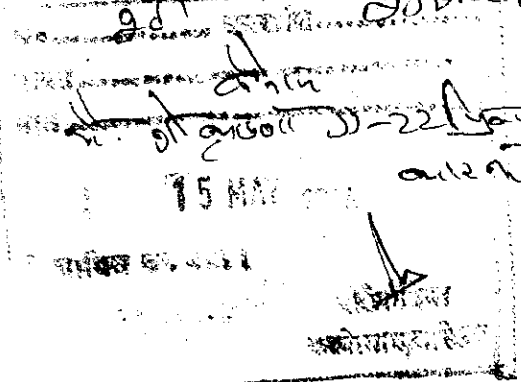
अमल सिंह



नियत दर.....  
पुष्टि कार्या.....

(कम्यूटर 20 21 21 का)

गुण 2021 21 21 का



Handwritten text: 114 21 - 2-2/2 1156 5121

Handwritten signature



विनेश  
दस्तावेज  
कचहरी

Handwritten signature

न/ ह्या ...  
कि ...  
सही ...  
दनांक .....

Handwritten signature

Handwritten signature



विनेश  
दस्तावेज  
कचहरी

Handwritten signature



161

भारतीय अशुद्धाधिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

प्रथम पक्ष की संख्या - 1

श्रीमती अमतुल बेगम

पत्नी श्री शमीम खाँ

निवासी ग्राम कांशी परगना तहसील व

जिला मेरठ हाल निवासी 1133,

काजीवाडा-2, हापुड (यू पी 0)

व्यवसाय :- गृहणी

द्वितीय पक्ष की संख्या - 1

मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्राइजेस

कार्या 0 114, ए करियप्पा स्ट्रीट, मेरठ

द्वारा कारकून श्री अमित चिकारा

पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह

ग्राम लोहडडा जिला मेरठ

व्यवसाय :- व्यापार

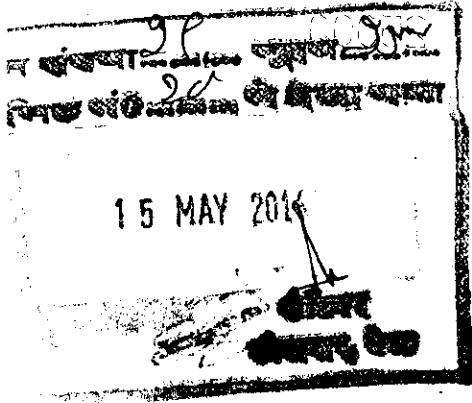
कमरा :- 3

अमित सिंह

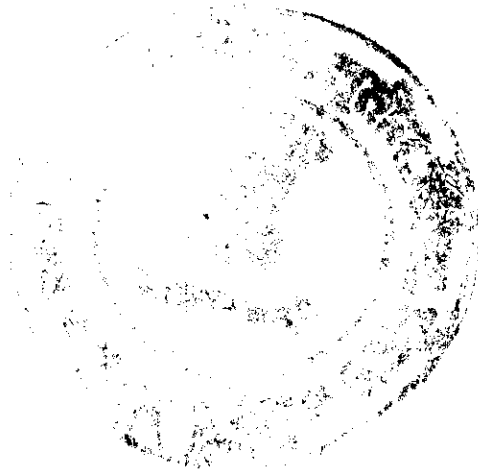


Atmy





SECRET



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(3)

विक्रय पत्र

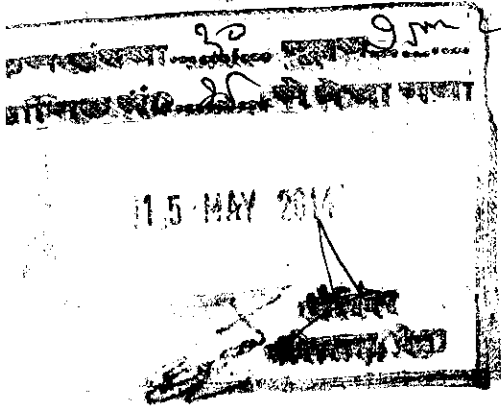
विक्रयपत्र - अंकन 25,43,000/- (केवल पच्चीस लाख तैतालीस हजार रूपये)

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,78,100/-रूपये ।

विक्रीत भूमि-भूमिधरी स्थित खाता संख्या 00803 खसरा संख्या 1153 क्षेत्रफल 0.6990 हैक्टे0 का एक बटा दो भाग यानि 0.3495 हैक्टे0 में से 0.14124 हैक्टे0 भूमि स्थित ग्राम काँशी परगना तहसील व जिला मेरठ, स्थित है और राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित हैं। जो नगर निगम की सीमा के अन्दर हैं। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी हुई भूमि है जिसका सर्किल रेट जिला कलेक्टर /मजिस्ट्रेट मेरठ द्वारा दिनांक 01-08-2013 को मेरठ तहसील क्षेत्र तृतीय कार्यालय हेतु जारी सर्किल रेट की सूची में पेज संख्या 49 पर दर्शित तालिका में क्रम संख्या 252, वी कोड संख्या 1008 पर दिये गये ग्रामो (काँशी सहित) के लिये अंकन 1,80,00,000/- रूपये प्रति हैक्टे0 निर्धारित किया गया है जो वर्तमान में प्रचलित है। जिसकी किस्म जमीन सेवटा हैं। विक्रेत्री या क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

कमश :- 4





ARNDT U



105

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 796225

(4)

विक्रय-पत्र और से श्रीमती अमतुल बेगम पत्नी श्री शमीम खाँ निवासी 1133, काजीवाडा-2, हापुड (उ० प्र०) के है:-

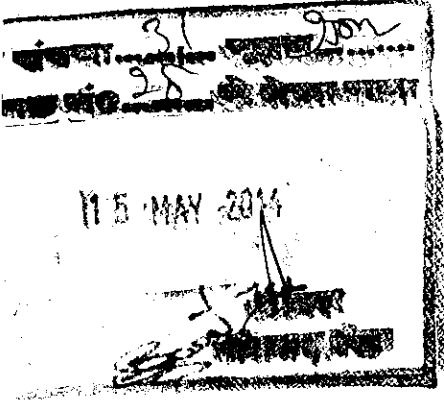
जोकि भूमि-भूमिधरी मध्ये खसरा संख्या 1153 क्षेत्रफल 0.6990 हैक्टे० स्थित ग्राम काँशी परगना तहसील व जिला मेरठ के एक बटा दो भाग यानि 0.3495 हैक्टे० अर्थात अपने कुल हक व हिस्से की पूर्ण स्वामिनी व पूर्णतः अधिकारी, मालिकिन, भूमिधर विक्रेत्री उपरोक्त है। तथा तहसील के समस्त राजस्व अभिलेखों मे मुझ विक्रेत्री का नाम उक्त खसरे के विक्रयाधीन हिस्से यानि एक बटा दो भाग पर पूर्ण स्वामिनी के रूप में दर्ज है। उपरोक्त भूमि

कमरा :- 5

Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

Faint text at the bottom of the page, possibly a date or reference number.



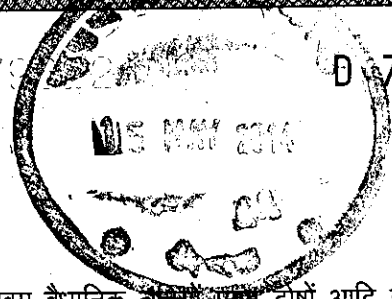
भारत गणराज्य के INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 79

D 796224



(5)

आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण अथवा भार आदि से उक्त एवम् वैधानिक त्रुटि एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित हैं कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। मुझ विक्रेत्री ने उपरोक्त भूमि की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी या अन्य दीगर व्यक्ति से प्राप्त नहीं कर रखा और ना ही उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन हैं। अतः उपरोक्त भूमि मध्ये खसरा संख्या 1153 क्षेत्रफल 0.6990

कमरा :- 6



32  
25  
Jom

11.8 MAY 2014



ASSISTANT



KS

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 7 22 796223



(6)

हैक्टो स्थित ग्राम काँशी परगना तहसील व जिला मेरठ के एक बड़ा दो भाग यानि 0.3485 हैक्टो अर्थात अपने कुल हक व हिस्से में से 0.14124 हैक्टो भूमि यानि अपना कुल हक व हिस्सा (अब विक्रेत्री का कोई अंश उक्त खसरा मे शेष नहीं रहा है)को तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि-आदि चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 25,43,000/- (केवल पच्चीस लाख तैतालिस हजार रूपये) कि आधे जिसके अंकन 12,71,500/- (केवल बारह लाख इक्कहत्तर हजार पांच सौ रूपये ) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्रिन्सर्स कार्या 114-ए, करियप्पा स्ट्रीट, मेरठ, द्वारा कारकून श्री अमित कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी

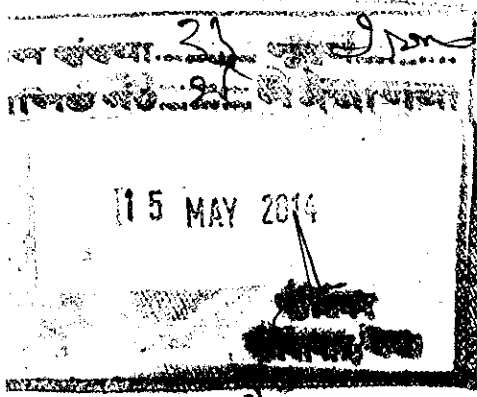
कमरा :- 7

Handwritten signature/initials.



Handwritten signature/initials.

पुष्टि कार्या.....



8898

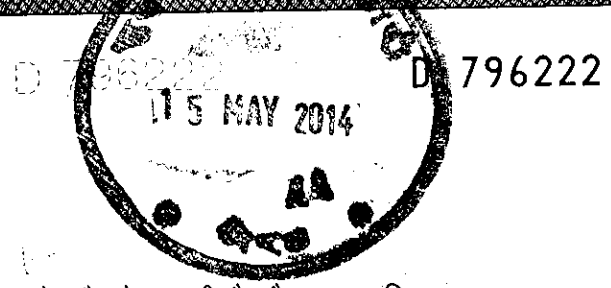


64

भारतीय वास्तविक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

ग्राम लोहराडा, परगना तहसील व जिला मेरठ को विक्रय कर दिया है, और बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य बवक्त बैनरमा केता से निम्न लिखितानुसार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य एवं आदि से निकालकर केता के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवम् वास्तविक अधिकारी बना दिया है और अब मुझ विक्रेत्री का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। केता दाखिल खारिज कराकर कागजात माल सरकारी में

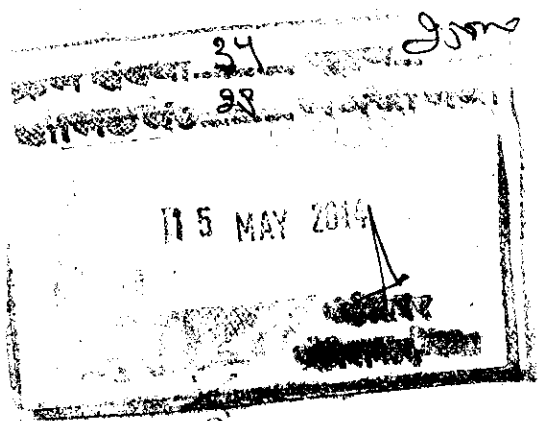
कमरा :- 8



अतः



दिनांक.....  
स्थान.....





विक्रय का नाम / पत्ना (पत्ने व)  
 विक्रीदार का नाम श्री श्री कृष्णा एन्टरप्राइज प्रा. लि.  
 पता नो. 114 ए नरियण्डा हरी न/6 बदा  
 विक्रय का प्रकार एवं मूल्य  
 विक्रय के पैसे का प्रयोग  
 विक्रय की तिथि का नाम  
 विक्रय के पैसे का नाम  
 विक्रय का दिनांक

अमृतल बेगम  
 117-117/08-08  
 15/5/14

विक्रय पत्र

2,543,000.00 / 2,543,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग  
 अमृतल बेगम

पत्नी श्री शमीम खां

व्यवसाय

निवासी ग्यायी काशी मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/5/2014 समय 4:22PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

امتل



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

अमृतल बेगम  
पत्नी श्री शमीम खां  
पेशा  
निवासी काशी मेरठ

امتل

मे० श्रीकृष्णा एन्टर० द्वारा श्री कारकून श्री अमित चिकारा पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह पेशा निवासी लोहडडा मेरठ



امتل



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान उमेश कुमार

एसपी सिंह

पेशा

निवासी पावली खुर्द मेरठ

व श्री इमरानखान

पुत्र श्री शमीम खां

पेशा

निवासी 1133 काजीवाडा 2 हापुड

ने की।

पत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

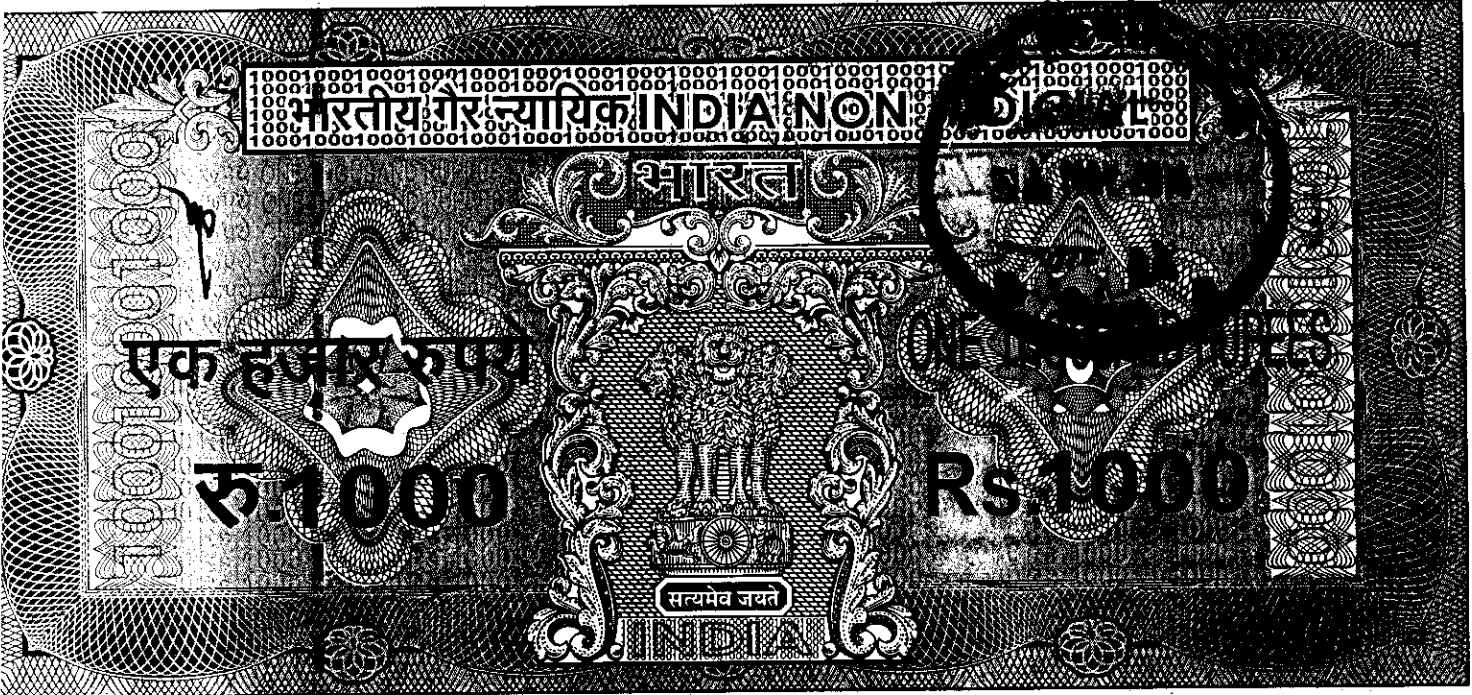


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र  
उपनिबन्धक तृतीय  
मेरठ

15/5/2014

125



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 640013

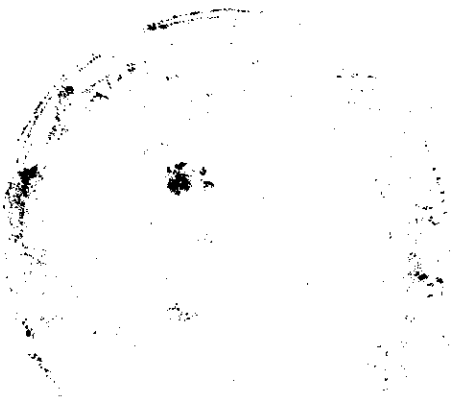
(9)

एवं विधिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय-विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवम् सर्वमान्य हैं और प्रयोग होने योग्य हैं। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश केता कर्म के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जायेगा और केता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र की मिलकियत में कमी पाये पाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो प्रत्येक वैधानिक दशा में

कमश :- 10



अहमद  
-1-

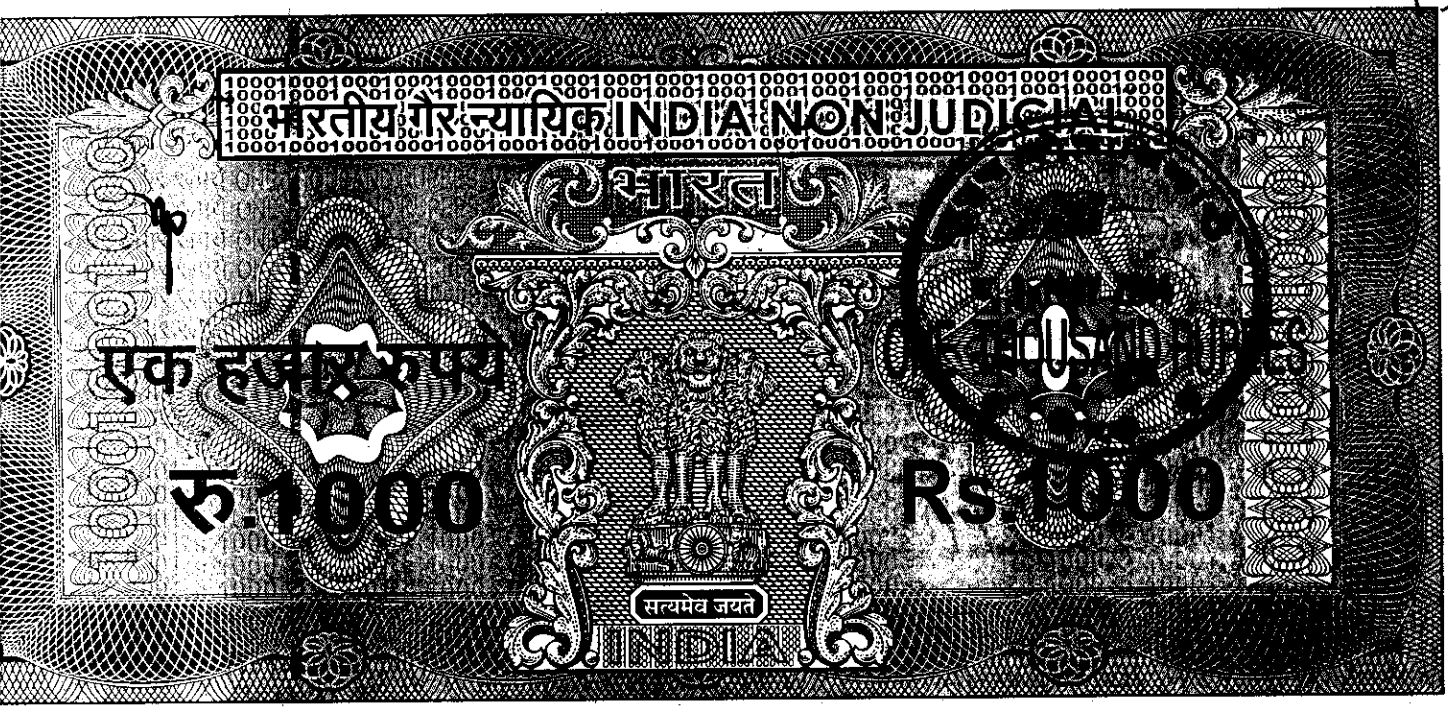


*(Handwritten signature)*





122



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 640014

(10)

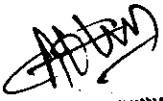
केता महोदय को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा व मय ब्याज बाजारी व वाद व्यय सहित मुझ विक्रेत्री एवं मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस वसूल कर लें जिसमें मुझ विक्रेत्री या अन्य किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो ॥ (इति)

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

1. अंकन 12,93,000/- (केवल बारह लाख तिरानवें हजार रुपये) द्वारा बैंक संख्या 000142 दिनांक 15-05-2014 मौसूमा दि करूर वैश्य बैंक लि० बेगम ब्रिज रोड, मेरठ ।




कमश :- 11  




क्रमांक	10
पञ्चाल का मुख (बर्तक)	10 (मन्वो से)
वर्षाव का नाम	
वर्ष	
वैवाहिक का प्रकार एवं मूल	
एक साल से पहले का मन्वो	
पञ्चाल विवेका का नाम	एकर कर्ता
वर्षाव संख्या/वर्ष	11/11/11-11
विवाह का नाम	वर्षाव
विवाह का विवरण	क्रेता

Registration No. : 5468

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 मै0 श्रीकृष्णा एन्टर0 द्वारा श्री कारकून श्री अमित चिकारा  
 देवेन्द्र सिंह  
 लोहडडा मेरठ






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BW 403120

(11)

2. अंकन 12,50,000/- (केवल बारह लाख पचास हजार रुपये) द्वारा चेक संख्या 000143 मौसूमा दि करूर वैश्य  
- बैंक लिंग बेगम ब्रिज रोड, मेरठ ।

गवाह:

(1) Imran Khan S/o Shameem Khan  
1133 Kajivada-2  
Hapur - 245101

(विक्रेत्री)



(2) Rajan Kumar  
S/o Smt Pharnkar Singh  
Shetabdi nagar  
meerut

(केता)



लिखित दिनांक 14-05-2014 मसविदा श्री विनेश कुमार दस्तावेज लेखक मेरठ।

विनेश कुमार

दस्तावेज लेखक  
कचहरी मेरठ

क्रमांक	100	(कॉपी नं०)
प्राप्त का स्थान		
प्राप्त का दिनांक		
प्राप्त का प्रकार एवं मूल्य		
इस प्रमाण पत्र का प्रयोग		
प्राप्त विवेका का नाम		
कार्यवाही संख्या/वर्ग		
प्राप्त का नाम		
प्राप्त का स्थान		

15/5/14

आज दिनांक 15/05/2014 को  
 वही सं 1 जिल्द सं 9661  
 पृष्ठ सं 159 से 184 पर क्रमांक 5468  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

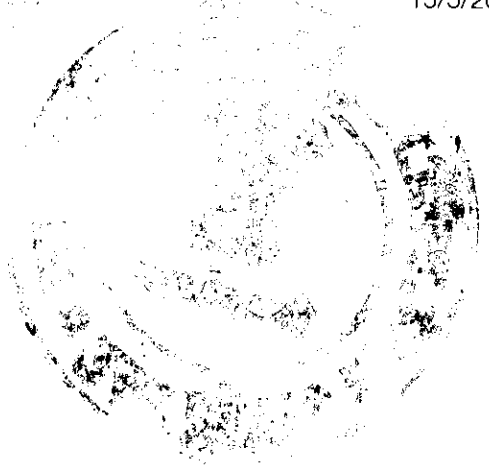
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम० पी० मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

15/5/2014



## नक्शा नजरी

बैनामा मालियत / सर्किल रेट के अनुसार मालियत ..25,43,000/-

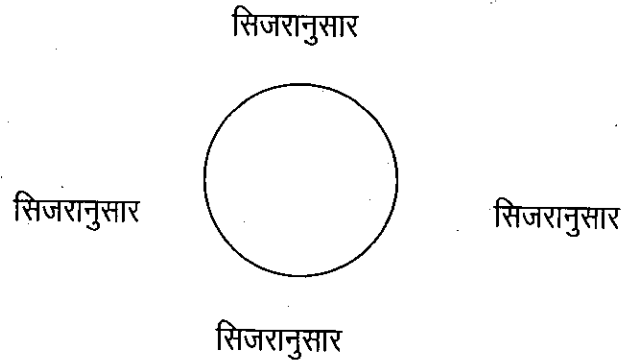
विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती अमतुल बेगम पत्नी श्री शमीम खॉ निवासी 1133, काजीवाडा-2, हापुड (उ० प्र०)।

क्रेता का नाम व पता: मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्रिन्यूर्स कार्या० 114-ए, करियप्पा स्ट्रीट, मेरठ, द्वारा कारकून श्री अमित कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह निवासी ग्राम लोहडडा, परगना तहसील व जिला मेरठ ।

सम्पत्ति स्थित मौजा .... ग्राम काँशी .....

विक्रीत प्लाट/भवन/दुकान/खसरा संख्या .....1143 क्षेत्रफल 0.6990 हैक्टे० का एक बटा दो भाग 0.3495

मे से 0.1412 हैक्टे० स्थित ग्राम काँशी परगना तहसील व जिला मेरठ



उत्तर  
↑

### विक्रीत भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

9. नाम सड़क .....कोई नहीं.....
10. आवासीय/वाणिज्यक भूमि/ भवन /आधौगिक .....कोई नहीं .....
11. शैक्षिक /धर्मार्थ /स्वास्थ्य केन्द्र .....कोई नहीं .....
12. आधौगिक संस्थान /कोल्ड स्टोरेज .....कोई नहीं .....
13. गैस गोदाम /पेट्रोल पम्प / बस अडडा .....कोई नहीं.....
14. होटल रैस्टोरेन्ट /मनोरंजन केन्द्र .....कोई नहीं.....
15. सरकारी /अर्द्ध सरकारी /निगमित कार्यालय .....कोई नहीं.....
16. अन्य .....कोई नहीं .....

घोषणा : - किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

दिनांक : 14-05-2014

हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता







