पंजीकृत डाक द्वारा

पत्रावली संख्या - III-159

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नोएडा(उ0प्र0)

संख्या नोएडा/वरि0न0नि0 /III-159 /......366
दिनांकः 14/3/11

सेवा में,

M/s Assotech Ltd.,
A-354, Sector – 19,
Noida

आपके प्रार्थना पत्र **दिनांक 2.06.2010** के संदर्भ में आप द्वारा संशोधन सहित प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन निर्माण की भूखण्ड **संख्या डी - 003ए, सैक्टर -44, नौएडा** पर निम्नलिखित शर्तो के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती है -

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम **5 वर्ष** (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा ।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा ।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय माँगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा ।
5. दरवाजे व खिडकियाँ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सडक की ओर बढाव(प्रोजक्टेड) न हों ।
6. बिजली की लाईन से पाँच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा ।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सडक पर यातायात अवरूद्ध नहीं होना चाहिए ।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमो के अनुसार ही कराया जायेगा । आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा । अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
10. सडक पर अथवा बैक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे। वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें ।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा ।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैधता, पट्टे की वैधता तिथि तक समझा जायेगा ।

13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा।

14 आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा।

15. स्थल पर निर्माण कार्य शुरू आरम्भ करने के पूर्व पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार द्वारा विज्ञापित अधिसूचना संख्या 1067 दिनाँक 14.9.06 में निहित प्राविधानों, इसमें समय-समय पर संशोधनों तथा उक्त मंत्रालय द्वारा अपेक्षित अन्य व्यवस्थाओं / निर्देशों के अनुसार पर्यावरण मूल्यांकन अनापत्ति प्रमाण पत्र भवन प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करना अनिवार्य है तथा यह स्वीकृति मात्र पर्यावरण सम्बन्धित आनापत्ति प्राप्त करने हेतु ही अनुमन्य होगी, अनापत्ति प्रमाण पत्र करने के पूर्व यदि स्थल पर किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य आरम्भ कराया जाता है तो स्वीकृति को निरस्त माना जायेगा एवं नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ सलंग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें।

- भूखण्ड का क्षेत्रफल — 14331.76 वर्ग मी0
- अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 30% — 4299.53 वर्ग मी0
- अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 1.995 क्रय योग्य एफ.ए.आर. के साथ — 28591.86 वर्ग मी0

विभिन्न तलों पर किये गये प्रस्तावित क्षेत्रफल का तलवार विवरण निम्नानुसार है:-

तल	अनुमन्य क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	पूर्व स्वीकृत क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	प्रस्तावित क्षेत्रफल एफ.ए.आर. (वर्गमी0)
भूतल	4299.528	442.137	774.98
प्रथम तल		882.379	1417.69
द्वितीय तल		668.014	1438.61
तृतीय तल		668.014	798.10
चर्तुथ तल		668.014	798.10
पंचम तल		668.014	798.10
छटवां तल	शेष एफ0ए0आर0	668.014	798.10
सातवां तल		668.014	798.10
आठवां तल		668.014	798.10
नौवा तल		668.014	798.10
दसवां तल		668.014	798.10
ग्यारहवां तल		668.014	798.10

बारवां तल		668.014	798.10
तेरहवां तल		668.014	798.10
चौदहवां तल		668.014	798.10
पन्द्रहवां तल		668.014	798.10
सोलहवां तल		668.014	798.10
सत्रहवां तल		668.014	798.10
अट्ठारहवां तल		668.014	798.10
उन्नीसवां तल		668.014	798.10
बीसवां तल		668.014	785.47
इक्कीसवां तल		668.014	785.47
बाइसवां तल		668.014	785.47
तैइसवां तल		668.014	785.47
चौबीसवां तल		668.014	785.47
पच्चीसवां तल		668.014	785.47
छब्बीसवां तल		668.014	785.47
सत्ताइसवां तल		668.014	785.47
अठ्ठाइसवां तल		668.014	785.47
उन्नतीसवां तल		668.014	785.47
तीसवां तल		668.014	785.47
इक्कत्तीसवां तल		499.65	731.53
बत्तीसवां तल		99.318	628.76
तैतीसवां तल		....	471.97
चौतीसवां तल		....	471.97
पैतींसवां तल		....	435.05
कुल एफ.ए.आर.		**21296.467**	**28578.43**
तहखाना तहखाना	सेटबैक छोडने के पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्विसेज हेतु)	5676.415	11794.09

स्टिल्ट		445.22	395.33
सेवा क्षेत्रफल		......	7474.14
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल (तहखाना, स्टिल्ट एवं सेवा सहित)		**27418.10**	
	= 28578.43 + 11794.09 + 395.33 + 7474.14 **=-48178.84 वर्ग मीटर**		

प्रस्तावित भू-आच्छादन क्षेत्रफल (सेवा सहित) = 774.98 वर्ग मी0

Map for proposed Building i[illegible] per Bye Laws. Submitted for approv[illegible] case.

[illegible] Asstt.   Asstt. Arch.   Architect

नाम.................
पद.................
नोएडा

प्रतिलिपिः

१. सहा० महाप्रबन्धक (ग्रुप हाऊसिंग) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

२. सेकेट्री
स्टेट लेवल एन्वारमेन्ट इम्पेक्ट एसिसमेंट अथोरिटी, उ०प्र०
डायरेक्टरेटे ऑफ एनवायरमेन्ट,
डॉ० भीमराव अम्बेडकर पर्यावरण परिसर, विनीत खण्ड - १,
गोमती नगर, लखनऊ - २२६०१० , उ०प्र०
को सादर सूचनार्थ ।