संख्या बी0पी0 – V-561

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भवन प्रकोष्ठ

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या नोएडा/परि0अभि0(भ0प्र0)/2012/ ~~V-7021~~/225

दिनांकः 14-3-12

सेवा में,

M/s Pioneer eServe Private Limited.,
503 – 504, Padma Palace, 86, Nehru Place,
New Delhi – 110019.

आपके प्रार्थना पत्र **दिनांक 22.12.2011** के संदर्भ में आप द्वारा प्रस्तावित **संस्थागत भवन** निर्माण की भूखण्ड **संख्या बी - 8, सैक्टर - 62,** नौएडा पर निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की जाती हैः-

1. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष (निर्माण अवधि होने की दशा में) तक वैध है ।
2. मानचित्रों की इस स्वीकृति से इस भूखण्ड से सम्बन्धित किसी भी शासकीय निकाय जैसे (नगरपालिका, नोएडा प्राधिकरण) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार से भी प्रभावित(एफेक्टेड) नहीं माना जायेगा ।
3. भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा ।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई विकास व्यय मॉगा जायेगा तो वह किसी बिना आपत्ति के देय होगा ।
5. दरवाजे व खिडकियॉ इस तरह से लगाये जायेंगे कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सडक की ओर बढाव(प्रोजक्टेड) न हों ।
6. बिजली की लाईन से पॉच फुट के अन्दर कोई निर्माण कार्य न किया जायेगा ।
7. आवंटी द्वारा भवन सामग्री भूखण्ड के सामने रखने से सडक पर यातायात अवरूद्ध नहीं होना चाहिए ।
8. स्वीकृत मानचित्रों का एक सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि उसकी मौके पर कभी भी जॉच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्रों के स्पेसीफिकेशन नोएडा भवन नियमावली के नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा । आवंटी तहखाने का निर्माण कार्य पूरा करने के उपरान्त तहखाने का भवन प्रकोष्ठ विभाग नोएडा द्वारा निरीक्षण कराने के बाद ही भूतल का निर्माण कार्य शुरू करेगा । अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
9. आवंटी मेजेनाइन तल/अन्य तल का स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही निर्माण करायेगा अन्यथा स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।
10. सडक पर अथवा बैक लेन में कोई रेम्प अथवा स्टैप्स नहीं बनाये जायेगे । वह कार्य अपनी ही भूमि पर करें ।
11. आवंटी द्वारा जल एवं मल की निकासी की व्यवस्था का निरीक्षण नोएडा(भवन प्रकोष्ठ) विभाग द्वारा करायेगा एवं निरीक्षण के उपरान्त ही आवंटी उसे ढकेगा ।
12. यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से अधिकतम 5 वर्ष की अवधि तक वैध रहेगा बशर्ते पट्टेदार को पट्टे के अधिकार उपलब्ध हों अथवा उसको पुर्नजीवित करा लिया हो । पट्टे के अधिकार उपलब्ध/पुनर्जीवित न होने की दशा में मानचित्र की वैद्यता,पट्टे की वैद्यता तिथि तक समझा जायेगा ।
13. आवंटी को अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करते समय सम्बन्धित विभाग से नियमानुसार समयवृद्धि पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा ।
14. आवंटी निर्माण कार्य शुरू करने के बाद तहखाने की छत डालने से पूर्व कुर्सी तल पर एवं भूतल की छत डालने से पूर्व भवन प्रकोष्ठ नोएडा द्वारा भवन का निरीक्षण अवश्य करायेगा ।

स्वीकृत मानचित्र इस पत्र के साथ संलग्न है भवन कार्य मानचित्र की वैधता तिथि के अन्दर पूरा होने के उपरान्त अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र दें तथा बिना आज्ञा व प्रमाण लिए भवन को प्रयोग में ना लायें ।

Scanned by CamScanner

भूखण्ड का क्षेत्रफल = 20,000.00 वर्ग मीटर
अनुमन्य भू-आच्छादित क्षेत्रफल @ 30% = 6,000.00 वर्ग मीटर
अनुमन्य एफ.ए.आर. @ 2.0 = 40,000.00 वर्ग मीटर

तल	अनुमन्य एफ.ए.आर. (वर्ग मी0)	पूर्व स्वीकृत एरिया (वर्ग मी0)		प्रस्तावित एरिया (वर्ग मी0)	
		एफ.ए.आर.	सर्विसेज	एफ.ए.आर.	सर्विसेज
भूतल	6000.00	967.89	126.55	4683.465	164.205
प्रथम तल	शेष एफ.ए.आर	3895.97	207.85	4282.661	473.900
द्वितीय तल		3885.30	419.99	4345.165	473.900
तृतीय तल		4335.97	207.85	4345.165	473.900
चर्तुथ तल		4335.97	207.85	4345.165	473.900
पंचम तल		3421.96	288.63	3751.125	1067.940
छटवां तल		2949.83	288.63	4345.165	473.900
सातवां तल		4357.57	242.44	2832.465	322.743
आठवां तल		2998.77	346.68	2394.67	295.536
नौवा तल		2642.09	138.57	2057.582	281.327
दसवां तल		1339.78	385.77	1346.722	164.205
ग्यारहवां तल		1339.78	205.64	1264.375	246.652
बारहवां तल		1339.78	69.28		325.500
कुल एफ.ए.आर.	**40,000**	**39150.44**	**3341.37**	**39993.725**	**5237.508**
तहखाना-।	सैट बैक छोडने के पश्चात शेष क्षेत्रफल (पार्किंग/सर्विसेज हेतु)		13607.00		14221.710
तहखाना-।।	14432.00		12686.49		14432.000
स्टिल्ट	6000.00		3632.12		1152.043
सेवा तल -। सेवा तल -2	6000.00 6000.00		-	-	4819.065 3156.540
कुल पूर्व स्वीकृत क्षेत्रफल (तहखाना सहित)	6000.00	39150.44+3341.37+12686.49+13607.00+3632.12 = **72417.42** वर्ग मीटर			
कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल तहखाना सेवा सहित		39993.725+14221.71+14432.00+1152.043+4819.065 +3156.54+5237.508 = **83012.591** वर्ग मीटर			

Map for proposed Building is as per Bye Laws submitted for approval Please.

Pl. Asstt. Asstt. Arch. Architect

नाम ....
पद 14/3/12
नौएडा

परियोजना अभियन्ता
नक्शा प्रकोष्ठ
नौएडा

प्रतिलिपि

महाप्रबन्धक(संस्थागत) को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

Scanned by CamScanner