

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2019/IV-1316 / 1135
दिनांक : 28.19मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में,

मैसर्स सिक्का इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लिमिटेड,
भूखण्ड सं0 जीएच - 01ए, सैक्टर - 143वी,
नौएडा

महोदय,

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री संदीप सिंह काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/97/22261 के पर्यवेक्षण के अधीन पूर्ण किये गये ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या- जीएच - 01ए, सैक्टर - 143वी, नौएडा के परिनिर्माण /पुनर्निर्माण /सारभूत परिवर्तन/विध्वंस का निरीक्षण मेरे द्वारा/प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा किया गया है और यह घोषणा करता हूँ कि उक्त भवन अद्यतन रूप से तथा संशोधित भवन विनियमावली विनियमों/निर्देशों की उपेक्षाओं के निमित्त निम्नलिखित बिन्दुओं के अनुरूप है:-

1. नौएडा भवन विनियमावली के प्रस्तर संख्या 24.2.16 के अनुसार सम्पूर्ण भूखण्ड जीएच-01ए, सैक्टर - 143वी के प्रथम चरण में आंशिक अधिभोग हेतु आवश्यक न्यूनतम निर्मित एफ0ए0आर0 कुल अनुमन्य एफ0ए0आर0 का 30% (41,504.859 वर्ग मी0) का निर्माण पूर्ण करने पश्चात स्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करना होगा।
2. यह अस्थाई आंशिक अधिभोग प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि भविष्य में यदि फ्लैट क्रेता द्वारा मानचित्र में बदलाव या किन्हीं अन्य कारणों से असहमति व्यक्त की जाती है तो आपके विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।
3. फ्लैट स्वामियों व अन्य के विजिटर्स हेतु कार पार्किंग की व्यवस्था परिसर के भीतर ही कराना सुनिश्चित करें। सड़क पर किसी भी प्रकार की पार्किंग न करें।
4. यह अस्थाई आंशिक अधिभोग प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि आबंटी संस्था एस०डब्ल्यू०एम० प्रोजेक्ट के सम्बन्ध में परियोजना में बायो-कम्पोजिंग मशीन स्थापित कर इस प्रमाण पत्र के जारी होने की तिथि 30 दिन के अन्दर प्राधिकरण को सूचित करेगा।
5. संदर्भित परियोजना जीएच-1ए, सैक्टर - 143वी के उप विभाजन के सम्बन्ध में मुख्य कार्यपालक अधिकारी, नौएडा द्वारा पत्रांक नौएडा/मु०हा०/2019/777, दिनांक 20.02.2019 को जारी आदेश में उल्लेखित शर्तों के अनुपालन हेतु आबंटी संस्था बाध्य है।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 50,308.920 वर्ग मी0

अस्थाई अधिभोग जारी किये जा रहे टॉवर्स का विवरण

टॉवर-टी -1 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 119 यूनिट्स (क्षेत्रफल 5934.75 वर्गमी0)

टॉवर-टी -2 (ब्लॉक-1) में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 102 यूनिट्स (क्षेत्रफल 10232.28 वर्गमी0)

टॉवर-टी -2 (ब्लॉक-2) में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 102 यूनिट्स (क्षेत्रफल 10116.86 वर्गमी0)

कुल निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 323 यूनिट्स

Completion Drawing is as per Bye Laws
submitted for approval Please

PI Asst.

Asstt. Arch

Architect

भवदीय,

नाम

पद

(एस० सी गौड)

महाप्रबंधक-नियोजन
नौएडा

प्रतिलिपि:- विशेष कार्याधिकारी (ग्रुप हाऊसिंग), नौएडा को सूचनार्थ।