

Imperial size

कार्यालय उपनिदेशक फायर
पत्रक नं-४/डी०डी०/फा०स०/मेरठ-१५(गाजियाँ)/३४८
संख्या मे।

सर्विस मेरठ परिषेत्र।
दिनांक: अप्रैल २० 2015.

अधिकारी अभियन्ता,
गांजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गांजियाबाद।

विषय: मैरार्स (श्री आनन्द रखरूप गर्ग, श्री विजय कुमार गर्ग, श्री सुनील कुमार गर्ग) हारा खसरा न0-980, एवं 981 नेहरूनगर, ग्राम दोन्हा जिला गांधियाबाद पर प्रस्तावित हुप हाउसिंग अपार्टमेंट भवन "गुलमोहर बसन्त" की मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोटोकॉल अनुशासन अनुमति प्रमाण निवेदित किये जाने के समर्थन में।

युआईडी: 2015/8731/जीजैद्वी/गाजियाबाद/521/दीडी
मालदाय:

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या: 215/एम०पी/15 विनाक 24-03-2015 का सनदने ग्रहण करने की कृपा करे जिसके महाविम प्रस्तुत भवन की ग्रोवीजनल अनिश्चयन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्भत किये जाने की अपेक्षा की गयी है, जिसके अनुपालन में आवेदक द्वारा अपने आवेदन के माध्यम से प्रस्तुत भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानविक्र एवं प्रस्तुत अनुपालनी उपलब्ध कराते हुए ग्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्भत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रस्तुत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी कोतवाली माजियाशाद से कराया गया तथा उनकी जांचा पत्र संख्या आर-10/एग्जेसके/2105 दिनांक 15-04-2015 का सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपनी तासुति जांचा दिनांक 17-04-2015 अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायी गई जिसका परीक्षण किया गया जिसके अनुसार भवन का विवरण निम्नका है-

लद्दन की संरचना:-

1-कल प्लाट एरिया-335119 पर्स मी० है।

2-प्रस्तुतिमित स्टिल्ट/भूतल वावडे एरिया-814.90 वर्ग मी.।

3-प्रस्तापित बेसमेन्ट कवट एरिया-1844.42 वर्ग मी०। प्रस्तापित प्रस्तापित भवन का एरिया शिवरण निम्नवत है-

क्रमांक	नाम ब्लाक एवं तेल	स्टिल्ट/भूतल कवर्ड एरिया वर्गी मी०।	निर्मित कूल कवर्ड एरिया वर्गी मी०।	स्टेयर की संख्या व चौडाई मी०।	चौडाई मीटर मे।
1	ब्लाक-१०, बेस्ट स्टिल्ट/भूतल एवं 12 तेल	750.13	7525.09	02 अदाव 01.50 / 01.50	40.20
2	कमन्वीनोएन्ट स्लॉप	15.00	भूतल पर प्रस्तावित	—	—
4	कम्पनी	20.00	भूतल पर प्रस्तावित	—	—

मध्यन का अधिनोग विवरण— प्रस्तावित भवन का अधिनोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन००१०सी-२००५ आवासीय श्रेणी ए०-४) के अन्तर्गत दर्गाकृत किया गया है।

लोकाभास व्यवस्था:-

१— महुच मर्ग— मुख्यमन्त के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई २४ मी० प्रदर्शित है। एवं प्रवेश एवं निकास द्वार जिनकी चौडाई ६.०० मी० एवं ०५० मी० समान हो अन्यथा नहीं।

३- स्टेटेक - प्रशासित भाषा का स्टेटेक विज्ञान प्रदर्शित की-

१०-अमरनाथ-लगभग १२.५० मीटर। (५.५ मीटर रोही)

सीपी-प्रार्थना भास एवं लाभा १५.५० सीटर (१२.५ सीटर शेष)

२०००-२००१ चाप दिवीक-लगाना १५५० मीटर (७६८ मीटर ऊंचा)

युक्त एवं अद्वैत मुक्त रसाय जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य उनमन्य नहीं होगा। तथा बैसमेन्ट की ऊंचाई 45 टन भार क्षमता की रखी जावी अविवायी होगी।

नाना राजा जाना जाना विषय होगा।

3- निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन में 02 अदद स्टेयरफ़ैश प्रस्तावित है जिनकी चौड़ाई 1.50 मी० तालिकानुसार प्रस्तावित है, जिनकी फलोर के समस्त रखानी से ट्रैकिंग लिस्टेन्स अधिकतम अनुमत्य सीना के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टाइप में निर्मित किया जायेगा। तथा फायर स्टेयर पर 01 घण्टे काफ़ार सेटिंग का कारबर थैक दोर बनाया जाना चाहियार्ह होगा।

4- रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट में बालकनी का प्राविधान है जो एन०वी०सी० मानक के अनुसार प्राविधित है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- प्रश्नगत भवन में एन०वी०सी० 2005 के अनुसार निर्मांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना चाहियार्ह है।

1-शूमिगत:- प्रश्नगत भवन में अग्निशमन कार्यों हेतु 1,00,000 एक लाख लीटर क्षमता का शूमिगत टैंक एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

2-पाप्स:- शूमिगत टैंक के पास 1620 एल०पी०एम० क्षमता को 01 अदद में पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 01 अदद जीकी पम्प मानकों के अनुसार स्थापित कराये जाने चाहियार्ह है।

3-टेरेस टैंक: प्रश्नगत भवन की टेरेस पर टेरेस टैंक क्षमता 10,000 ली०, स्थापित कराया जाना एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

4-होजरील मय डार्चनकामर:- प्रश्नगत भवन में प्रत्येक तल पर होजरील लैपिंडिंग वाल्व, मय होज गावत्स, होज पाइप, एवं ग्रान्च पाइप का प्राविधान एन०वी०सी० मानकों के अनुसार चाहियार्ह है।

5-वैटराइजर:- प्रस्तावित भवन में 150 एमएम का वैटराइजर का प्राविधान तथा उस पर यार्ड हार्डड्रेप्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट का मानकों के अनुसार चाहियार्ह है।

6-मैनुबल आपरेटिंग इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में मैनुबल आपरेटिंग इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

7-ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट/स्टिल्ट में ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन०वी०सी० एवं समर्चित मानकों के अनुसार प्राविधित है।

8-स्प्रिंक एक्सट्रेक्शन सिस्टम:- भवन के बेसमेन्ट में स्प्रिंक एक्सट्रेक्शन सिस्टम एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

9-ग्राम्यिक अग्निशमन उपकरण (जायर एक्सटिंगव्यूशर):- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंगव्यूशर आई०एस०- 2190 के अनुसार आविधान किया जाना है जो मानक के अनुरूप है।

10-एजिट साईनेज़:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में एजिट साईनेज एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

11-पीछेले सिस्टम:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में पीछेले सिस्टम एन०वी०सी० मानक के अनुसार चाहियार्ह है।

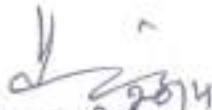
12-प्रश्नगत भवन में इमरजेंसी / स्कॉप लाइटिंग एन०वी०सी०-2005 पार्ट-4 ने उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

13-भवन में निर्माण के बश्चत व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कृत्तल सचालन व सैदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन०वी०सी० पार्ट-4 के प्रस्तर सी०-5, सी०-6, सी०-7, सी०-8 एवं सी०-9 से उल्लेखित मानकों का पालन चाहियार्ह होगा।

14-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकंसो व कोरीडोर की लाइटों को ऐकलिक उर्जा श्रोत से पृथक लाइन (वायरिंग) फायर सेफ ड्रेट से सुरक्षित करते हुये जौहा जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार अग्निशमन अधिकारी कोतवाली एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी गाजियाबाद की आख्या के अनुसार मैसार्स (श्री अनन्द स्वरूप गर्ग, श्री विजय कुमार गर्ग, श्री सुनील कुमार गर्ग) द्वारा खसरा न०-९८०, एवं ९८१ नेहरूनगर, ग्राम बोन्डा जिला गाजियाबाद पर प्रस्तावित शुप हाउसिंग भवन "गुलगाहर बसान्त" की मानोधिको की अनुज्ञा हेतु प्रोटोकॉल अग्निशमन अनापति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आधिक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से चुरखा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपयोगिता-2010 तथा नेशनल चिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2006 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्गांगोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा आवश्यक भवन के मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुकूलित मानधिक्र ८६ अदद।


अग्निशमन अधिकारी
उपनिदेशक/फायर सर्विस सेक्यूरिटी परिक्षिक्र।

प्रतीक्षिपि-1-मुख्य अग्निशमन अधिकारी जनपद गाजियाबाद को सूचनार्थी एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2-अग्निशमन अधिकारी कोतवाली गाजियाबाद को सूचनार्थी एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3-मैसार्स नुलमोहर बसान्त द्वारा खसरा न०-९८०, एवं ९८१ नेहरूनगर, ग्राम बोन्डा जिला गाजियाबाद को अनुपालनार्थ।

भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान रुड़की
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY ROORKEE

सिविल अभियांत्रिकी विभाग

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

रुड़की - 247 667, उत्तराखण्ड, भारत

ROORKEE - 247 667, UTTARAKHAND, INDIA

Fax / फैक्स : 01332-275568, 273560

Tele / टेली : 01332-284319, 285219

E-mail / ई-मेल : civil@iitr.ernet.in

Ref. No. CED/AC/01/R

Date: 25.05.2015

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

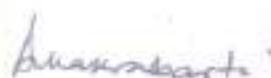
Sub.: Proof checking of structural design and drawings of Gulmohur
Vasant at K.H. No. 980 & 981 at Nehru Nagar – II (Village Bonjha),
Ghaziabad, U.P.

Ref: 1. Letter No. Nil of Mr. Yashpal Singh dated 13.05.2015
2. Structural design calculations and drawings as submitted

This is to certify that the structural design calculations and drawings of drawings of Gulmohur Vasant at K.H. No. 980 & 981 at Nehru Nagar – II (Village Bonjha), Ghaziabad, U.P. as mentioned in the subject matter above have been checked and corrected in accordance with the relevant Indian Standard Criteria for design of RCC structures (IS: 456-2000). The approved structural design as shown in the design drawings stamped and singed on behalf of IIT Roorkee is safe and sound for earthquake loading as per Indian Standards for earthquake resistant design IS:1893-2002 and IS: 13920-1993 (Reaffirmed 1998).

The responsibility of the Indian Institute of Technology Roorkee shall be limited to checking of structural design calculations and drawings only. All procedural /legal/operational matters and architectural/functional details will be the responsibility of the owner.

Sincerely



(Dr. A. Chakrabarti)

Dr. Anupam Chakrabarti
Associate Professor
Department of Civil Engineering
Indian Institute of Technology Roorkee
ROORKEE-247 667 (Uttarakhand)

Regd Post

विंग कमांडर

Tele: 011-23060231/5216

संक्रिया निदेशालय
वायु यातायात सेवाएं
वायु सेना मुख्यालय
नई दिल्ली -110 106

Air HQ/S 17726/4/ATS (Ty BM – MMCCXL)

27 Aug 15

Mr Anand Swroop Garg,
17, Kiran Enclave (Near Samrat Hotel),
GT Road, Ghaziabad-201001 (UP)

ISSUE OF NOC FROM AVIATION ANGLE FOR CONSTRUCTION
OF BUILDING BY MR ANAND SWROOP GARG, GHAZIABAD

1. Reference is made to your application dated 08 May 15.
2. Annexed please find an ink signed copy of 'No Objection Certificate' on the subject issued vide Gol letter MoD No. Air HQ/S 17726/4/ATS (PC-MCMII)/Dy No. 666/F/2015/D (Air-II) dated 25 Aug 15. You may please acknowledge the receipt of this letter.

Yours faithfully,


(जे सिंगला)
विंग कमांडर
संयुक्त निदेशक ऑफिस (वा या से)

Annexure:- As stated (ink signed copy)

No. Air HQ/S. 17726/4/ATS(PC-MCMII)
Diary No.666/F/2015/D(Air-II)
Government of India/Bharat Sarkar
Ministry of Defence/Raksha Mantralaya

New Delhi, dated the ^{25/} August, 2015.

To

✓ Mr. Anand Swroop Garg,
17, Kiran Enclave (Near Samrat Hotel),
GT Road, Ghaziabad-201001 (U.P.).

Subject: Issue of 'NOC' from 'Aviation Angle' for construction of building by Mr. Anand Swroop Garg, Ghaziabad.

Sir,

I am directed to refer to your application, dated 08th May, 2015 on the above subject and to say that after examining the application under Gazette of India SO 84(E) and other relevant orders on the subject, Air HQ has no objection from '**Aviation Angle**' with respect to **IAF airfield Hindan** for construction of **60 Meters** high building at Khasra No. 980 and 981, Nehru Nagar II-C (Village-Bhonja), Ghaziabad by Mr. Anand Swroop Garg, Ghaziabad, subject to the following conditions:-

- The NOC is from 'Aviation Angle' with respect to IAF airfield Hindan and cannot be treated as a document for claim of title of land on which building is proposed.**
- No Objection to such construction shall also be obtained separately from any other defence establishment in the vicinity of such construction and any other relevant government authorities.**
- The vertical extent (highest point) of the buildings proposed at the below mentioned coordinates shall not exceed **272 Meters** above mean sea level or **60 Meters** above ground level whichever is lower. No extension or structure permanent or temporary (eg. Antennas, munties, lift machine room, overhead water tank, cooling towers, sign boards etc.) shall be permitted above the cleared height :**

Corners	Latitude	Longitude	Corners	Latitude	Longitude
A.	28° 40' 02" N	77° 26' 15" E	C.	28° 39' 56" N	77° 26' 22" E
B.	28° 40' 08" N	77° 26' 25" E	D.	28° 40' 01" N	77° 26' 31" E

- Standard obstruction lightings as per IS 5613 notification and International Civil Aviation Organization (ICAO) standards as stipulated in ICAO-Annex-14 is to be provided by the company. The lights shall be kept 'ON' at all times. Provision shall be made for standby power supply to keep the lights 'ON' during power failure. Company shall carry out periodic maintenance of the lightings to keep them in serviceable and visible condition.**

(e) A garbage treatment plant shall be installed prior to the construction of buildings for the purpose of avoiding bird activity. The plant shall be shown to the AOC or his nominated representative at **Air Force Station Hindan** on installation.

(f) No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with aeronautical ground lights of an airport shall be installed at the site at any time during or after construction of the building.

(g) The commencement, completion of works including installation of obstruction lights shall be intimated to **AOC, Air Force Station Hindan and HQ WAC, AF CATCO, Subroto Park, New Delhi**. Failure to render this certificate within the stipulated time shall lead to cancellation of NOC.

(h) The validity of this NOC is five years from the date of issue. If the construction is not completed within five years of issue or found to be in deviation from original proposal, the NOC shall be deemed null and void. Applicant is responsible to obtain fresh NOC for the proposal.

(i) Required security clearance should be obtained through MHA/IB of the foreign Nationals/Indian representative employed/to be employed by the company in India.

2. You are also requested to obtain 'No Objection' from other concerned Government Organization/Agencies as required.

Yours faithfully,

(A.S. Chowdhury)

Under Secretary to the Government of India.