



Z. REHMAN & ASSOCIATES
ADVOCATES

01st November 2025

To,

M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited

Registered office at C-221, First Floor,
Khasra number 212, Pul Prahlad Pur,
New Delhi-110044

QUERIST: M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited

Re: Title Search Report in respect of land ad-measuring 3.0155 Hectares comprised in Khasra numbers 2192 (1.2770 Hectares), 2193(0.4967 Hectares) and Khasra number 2199 (1.2418 Hectares) situated in Village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh (hereinafter referred to as 'Said Land') owned by M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited having its registered office at C-221, First Floor, Khasra number 212, Pul Prahlad Pur, New Delhi-110044 (hereinafter referred to as 'Owner')

FACTUAL MATRIX: -

The Querist has requested for conducting title verification in respect of the Said Land in light of the documents provided for verification purposes. Pursuant to the above, we have undertaken sub registrar office verification and verification of the revenue records.

It is submitted that undersigned has not made any internal inspection of the actual site to verify construction or the suitability of the Said Land.

Our Report in this regard is as under:

DOCUMENTS SCRUTINIZED: -

The Copy of the following documents were provided to us:

S. No.	Description of Documents
1.	Copy of Sale Deed bearing registration no. 21597 dated 16.09.2025, executed by Smt. Raj Kumari Mittal wife of Late Sh. Harish Chand Mittal in favour of M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited (through authorized representative <i>Sh. Sushant Saxena son of Late Sh. Shiv Shankar Saxena</i>) for land measuring 1.277 Hectare comprised in Khasra number 2192, situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.



18, Lawyers Chamber, Tehsil Building, Tis Hazari Courts, Delhi-110054.
(O)23954496 (M) 9811498700, Email: advocatezrehman@gmail.com

2.	Copy of Sale Deed bearing registration no. 21697 dated 18.09.2025, executed by M/s Beatific Hospitality Private Limited (through authorized representative Sh. Pradeep Sharma son of Sh. Mool Chand Sharma) in favour of M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited (through authorized representative Sh. Sushant Saxena son of Late Sh. Shiv Shankar Saxsena) for land measuring 0.4967 Hectare comprised in Khasra number 2193, situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
3.	Copy of Sale Deed bearing registration no. 21579 dated 16.09.2025, executed by M/s Beatific Hospitality Private Limited (through authorized representative Sh. Pradeep Sharma son of Sh. Mool Chand Sharma) in favour of M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited (through authorized representative Sh. Sushant Saxena son of Late Sh. Shiv Shankar Saxsena) for land measuring 0.7000 Hectare comprised in Khasra number 2199, situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
4.	Copy of Sale Deed bearing registration no. 21608 dated 17.09.2025, executed by M/s Beatific Hospitality Private Limited (through authorized representative Sh. Pradeep Sharma son of Sh. Mool Chand Sharma) in favour of M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited (through authorized representative Sh. Sushant Saxena son of Late Sh. Shiv Shankar Saxsena) for land measuring 0.5418 Hectare comprised in Khasra number 2199, situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
5	Copy of Sale Deed bearing registration no. 6695 dated 29.07.2005, executed by Sh. Atar Singh son of Sh. Ganpati in favour of Sh. Sumit Mittal son of Late Sh. Harish Chand Mittal for land measuring 0.639 Hectare comprised in Khasra number 779min, situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
6	Copy of Sale Deed bearing registration no. 6773 dated 01.08.2005, executed by Sh. Hari Singh son of Sh. Banni in favour of Sh. Sumit Mittal son of Late Sh. Harish Chand Mittal for land measuring 0.2.047 Hectare comprised in Khasra number 778/1 (1.897 hectare) & 778/2(0.150 hectare) situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
7	Details of Sale Deed bearing registration no. 6749 dated 30.07.2005, executed by Sh. Hukum Singh and Sh. Chander Pal both sons of Sh. Ganpati in favour of Smt. Raj Kumari Mittal wife of Late Sh. Harish Chand Mittal for land measuring 0.1.277 Hectare comprised in Khasra number 779 (0.639 hectare), 779(0.609 hectare) & Khasra number 789 (0.029 hectare) situated in village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
8	Copy of Khatauni for the fasli Years 1429-1434, 1423-1428 of village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.
9	Copy of the <i>Jot Chakbandi Akar Patra -41 & 45</i> and Illegible Copy of the <i>Jot Chakbandi Akar Patra-23(I)</i> .
10	Copy of order dated 08.09.2005 passed Sub-Divisional Magistrate, Mathura in case bearing no. 134/2004-2005 vide which land measuring 0.329 hectare comprised in Khasra number 789min and 0.306 hectare comprised in Khasra number 789min was declared as non-agricultural land.
11	Copy of order dated 08.09.2005 passed Sub-Divisional Magistrate, Mathura in



<p>case bearing no. 133/2004-2005 vide which land measuring 0.197 hectare comprised in Khasra number 789min and 0.639 hectare comprised in Khasra number 779min was declared as non-agricultural land.</p>
--

DEVOLUTION OF SAID LAND COMPRISED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE JAIT TEHSIL AND DISTRICT MATHURA, UTTAR PRADESH.

i. Khasra number 2192 admeasuring 1.2770 hectare of village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.

- That Sh. Hukum Singh and Chander Pal both sons of Sh. Ganpati sold land admeasuring 1.277 hectare comprised in Khasra number 779 (0.639 hectare), 779 (0.609 hectare) & 789 (0.029 hectare) situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Smt. Raj Kumari Mittal wife of Sh. Harish Chand Mittal** vide sale deed bearing registration no. 6749 dated 30.07.2005.
- As per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 41*, the aforesaid old Khasra No. 779 & 789 were converted into new Khasra No. 2192 in lieu of Chakbandi (consolidation) proceedings. Further, as per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 45*, Smt. Raj Kumari Mittal wife of Sh. Harish Chand Mittal, was recorded as the owner of new **Khasra No. 2192 (measuring 1.277 hectare)** along with certain other land parcels.
- As per the Khatauni for the *fasli* year of 1423-1428 (2013-2020) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 00888, **Smt. Raj Kumari Mittal wife of Sh. Harish Chand Mittal** was the recorded owner of land measuring **2.2790 hectare** comprised in Khasra no. 2188 (0.3390 Hectare), 2191 (0.3290 Hectare), **2192(1.2770 Hectare)** & 2195(0.3340 Hectare) situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
- That Smt. Raj Kumari Mittal wife of Sh. Harish Mittal sold land measuring **1.2770 hectare** comprised in Khasra no. **2192** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited** vide Sale Deed bearing registration no. 21597 dated 16.09.2025.
- Upon review of the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434, we note that vide order dated 29.10.2025 passed by Tehsildar Mathura in case no. T202501500112417, land admeasuring 1.2770 Hectare comprised in Khasra number 2192 was mutated in the name of **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited.**
- As per the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434 (2021-2026) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 01007, **Owner i.e. M/s**



Trinity Tulsivan Reality Private Limited is recorded owner of land measuring **1.2770 hectare** comprised in Khasra no. **2192** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.

ii. **Khasra number 2193 admeasuring 0.4967 hectare of village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.**

- As per the *Jot Chakbandi Akar Patra-23(I)*, Sh. Atar Singh son of Sh. Ganpati was the recorded owner of land measuring **0.639 hectare comprised in Khasra number 779 min** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
- That Sh. Atar Singh son of Sh. Ganpati sold the land measuring 0.639 hectare comprised in Khasra number 779 min situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Sh. Sumit Mittal son of Late Sh. Harish Chand Mittal** vide sale deed bearing registration no. 6695 dated 29.07.2005.
- As per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 41*, the old Khasra No. 779 was converted into new Khasra No. 2193 in lieu of the Chakbandi (consolidation) proceedings. Further, as per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 45*, Shri Sumit Mittal, son of Shri Harish Chand Mittal, was recorded as the owner of new **Khasra No. 2193 (measuring 0.639 hectare)** along with certain other land parcels.
- As per the Khatauni for the *fasli* year of 1423-1428 (2015-2020) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 00985, **Sh. Sumit Mittal son of Sh. Harish Chand Mittal** was the recorded owner of land measuring **4.7960 hectare** comprised in Khasra no. 2189 (0.9670 Hectare), **2193 (0.6390 Hectare)**, 2194(0.7900 Hectare), 2196 (0.5030 Hectare) & 2199(1.8970 Hectare) situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
- Upon review of the above subsequent Khatauni for the fasli year of 1429-1434, we note that vide order dated 10.03.2023 passed by Tehsildar Mathura in case no. 656TM/t202301500100805, land admeasuring 0.6390 Hectare comprised in Khasra number 2193 and land admeasuring 1.8970 Hectare comprised in Khasra number 2199 (*along with the some other land parcel*) were mutated in the name of **M/s Beatific Hospitality Private Limited** in consequent of Conveyance Deed bearing registration no. 1065 dated 16.01.2023.
- Thereafter, M/s Beatific Hospitality Private Limited sold land measuring **0.4967 Hectare** comprised in Khasra no. **2193** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Owner i.e.**



M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited vide Sale Deed bearing registration no. 21697 dated 18.09.2025

- Upon review of the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434, we note that vide order dated 29.10.2025 passed by Tehsildar Mathura in case no. T202501500112416, land admeasuring 0.4967 Hectare comprised in Khasra number 2193 was mutated in the name of **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited.**
 - As per the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434 (2021-2026) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 01094, **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited** is recorded owner of land admeasuring **0.4967 Hectare** [out of the total area of Khasra no. 2193] comprised in Khasra no. 2193 situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
- iii. **Khasra number 2199 admeasuring 1.2418 hectare of village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh.**
- As per the *Jot Chakbandi Akar Patra-23(I)*, Sh. Hari Singh son of Sh. Banni was the recorded owner of land measuring **0.1.897 hectare comprised in Khasra number 778/1** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
 - That Sh. Hari Singh son of Sh. Banni sold land total admeasuring 2.047 hectare comprised in Khasra number 778/1 (1.897 hectare) & 778/2 (0.150 hectare) situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Sh. Sumit Mittal son of Late Sh. Harish Chand Mittal** vide sale deed bearing registration no. 6773 dated 01.08.2005.
 - As per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 41*, the old Khasra No. 778/1 was converted into new Khasra No. 2199 in lieu of the Chakbandi (consolidation) proceedings. Further, as per *Jot Chakbandi Akar Patra No. 45*, Shri Sumit Mittal, son of Shri Harish Chand Mittal, was recorded as the owner of new **Khasra No. 2199 (measuring 1.897 hectare)** along with certain other land parcels.
 - As per the Khatauni for the *fasli* year of 1423-1428 (2015-2020) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 00985, **Sh. Sumit Mittal son of Sh. Harish Chand Mittal** was the recorded owner of land total admeasuring **4.7960 hectare** comprised in Khasra no. 2189 (0.9670 Hectare), 2193 (0.6390 Hectare), 2194(0.7900 Hectare), 2196(0.5030 Hectare) & **2199 (1.8970 Hectare)** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.



- Upon review of the above said Khatauni for the fasli year of 1429-1434, we note that, as per the order dated 10.03.2023 passed by Tehsildar Mathura in case no. 656TM/t202301500100805, land admeasuring 0.6390 Hectare comprised in Khasra number 2193 and land admeasuring **1.8970 Hectare comprised in Khasra number 2199** (along with the some other land parcel) were mutated in the name of **M/s Beatific Hospitality Private Limited** in consequent of Conveyance Deed bearing registration no. 1065 dated 16.01.2023.
 - That M/s Beatific Hospitality Private Limited sold land admeasuring **0.7000 Hectare** comprised in Khasra no. **2199** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited** vide Sale Deed bearing registration no. 21579 dated 16.09.2025.
 - That M/s Beatific Hospitality Private Limited sold the land admeasuring **0.5418 Hectare** comprised in Khasra no. **2199** situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh to **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited** vide Sale Deed bearing registration no. 21608 dated 17.09.2025.
 - Upon review of the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434, we note that vide order dated 29.10.2025 passed by Tehsildar Mathura in case no. T202501500112415 & T202501500112418, land admeasuring 0.12418 Hectare comprised in Khasra number 2199 was mutated in the name of **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited**.
 - As per the Khatauni for the *fasli* year of 1429-1434 (2021-2026) of village Jait, Tehsil & District Mathura, UP, vide Khata no. 01094, **Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Reality Private Limited** is recorded owner of land admeasuring **1.2418 Hectare** [out of the total area of Khasra no. 2199] comprised in Khasra no. 2199 situated in the revenue estate of village Jait, Tehsil & District Mathura, Uttar Pradesh.
- iv. In terms of the order dated 08.09.2005 passed under Section 143 of the U.P. Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950, in Case Nos. 133/2004-2005 and 134/2004-2005, the land measuring 0.329 hectare comprised in Khasra No. 789min, 0.306 hectare comprised in Khasra No. 789min, 0.197 hectare comprised in Khasra No. 789min, and 0.639 hectare comprised in Khasra No. 779min (now renumbered as Khasra Nos. 2192 and 2193) has been declared as non-agricultural land. The Owner has informed that an order under Section 143 of the U.P. Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950, was also passed in respect of Khasra No. 778min. However, a copy of the said order has not been provided to us and could not be traced in the available records, as the records are very old and in bad condition.



CONCLUSION

- a. A perusal of Sale Deeds bearing registration no. 21597 dated 16.09.2025, 21697 dated 18.09.2025, 21579 dated 16.09.2025 and 21608 dated 17.09.2025, registered in the office of Sub Registrar-I, Sadar, Mathura, Uttar Pradesh shows that **Said Land i.e. land ad-measuring 3.0155 Hectares** comprised in Khasra number 2192 (1.2770 hectare), 2193 (0.4967 hectare) & 2199 (1.2418 hectare), situated in Village Jait, Tehsil and District Mathura, Uttar Pradesh is owned by **Land Owner i.e. M/s Trinity Tulsivan Realty Private Limited**. The khasra wise details are given below:

Table of Ownership of Said Land

S. No.	Name Of the Owner	Khasra Nos. and respective area	Purchased Area (in Hectares)
1.	M/s Trinity Tulsivan Realty Private Limited	2192 (1.2770 Hectares)	1.2770 Hectares
		2193(0.6390 Hectares)	0.4967 Hectares
		2199(1.8970 Hectares)	1.2418 Hectares (0.7000 Hectares + 0.5418 Hectares)
	Grand Total	3.813 Hectares	3.0155 Hectares

- b. Subsequent to review of the revenue records (Khatauni) and Sale Deeds, it can be inferred that the Owner are holding clear and lawful title in respect of the Said Land subject to the 'Assumptions and Disclaimers', including 'Conclusion', and 'Our Observations' made hereinabove in this Report.
- c. Our report basis the documents provided and verification of revenue record.

Our report is as above. In case of any Clarification, please feel free to revert.

FOR Z. REHMAN & ASSOCIATES


Z. REHMAN (ADVOCATE)

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हुताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधन: सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025245029323

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 03/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम अभित शर्मा

लेख का प्रकार: भारत प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिवरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणों के लिए शुल्क
6. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 03/10/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 03/10/2025

प्रमाण पत्र बाधक करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुताक्षर

प्रमाणित अभिलेखागार
उप-निबंधन, मथुरा-1

२२५४ I
२०२५

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री कांति शर्मा द्वारा ६ शी-५७ अधिलेखित जीके नारकावा
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र
में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श्री कांति शर्मा
श्री कांति शर्मा

२१७३
०६३५० ३.

डा. २५ - २५५५
संख्या १०
११-०१/६५
१६

विष्णु शर्मा - ०-५५६७ ३.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०५ २०१३ से ०३ २०२५ प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① <u>अधिलेखित</u>	<u>१८/१</u> <u>२०२५</u>	<u>०</u>	<u>कांति शर्मा</u> <u>शर्मा</u> <u>शर्मा</u>	<u>२१७३</u> <u>२०२५</u>

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अधिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र चया सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रभारी अधिकारी
अ-विष्णु शर्मा, मथुरा-१

प्रस्तुतकर्ता अथवा ज.स. द्वारा रखर जान वाला

उप-निबंधक सदर प्रथम
मथुरा

क्रम संख्या 2025246029321

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 03/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अमित शर्मा

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिकूल की ध्वजराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दार के अधिसूचनाी कारण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. मासिक सभा

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

03/10/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

03/10/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र.स.स. अभिलेखागार
उप-निबंधक, मथुरा-2

श्री सुनील वावा १० २१ - २७ - २०२५ दिनांक १०/११/२५
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श्री निधी राज पत्र
श्री अनुरा ११ - ११
श्री सुनील वावा
श्री शिव वावा
श्री १०/११/२५
श्री १६/११/२५

१०.१५ २५०००/- = २.१७७ ₹.
१.४७७० ₹.
विक्रम २५००० = ०.१००० ₹.

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०५ २०२५ ०३ २०२५ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① <u>३०६</u>	<u>१६०९</u> <u>२०२५</u>	<u>०</u>	<u>५ दीप वावा</u> <u>०००</u> <u>सुनील वावा</u>	<u>२१५२७</u> <u>२०२५</u>

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण न प्रमाण-पत्र तथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके सहीगामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया:

प्रमुख अभिलेखागार
उप-निष्पादक, मथुरा-१

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम क्रम संख्या 2025245029324
मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 03/10/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभित शर्मा

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिपत्र की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या मध्याह्न शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिका भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 03/10/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 03/10/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अधिकारी/तलाश
उप-निबंधक, मथुरा-I

2250 T
2025

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री जयदीप शर्मा २० (सी) - २५ - २०२५ - २०२५
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।
1094 29/09/25 2199
विद्युत शकल = 0-54/18

में एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 04/10/2025 03/10/2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार प्रस्तुता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① ३०००	15/09/2025	₹ 00	जयदीप शर्मा cum जयदीप शर्मा	21688 2025

में यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा प्रस्तुताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार प्रस्तुताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार प्रस्तुतियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र तथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार प्रस्तुता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रमुख अधिकारी/साथी
अव-निष्पादक, मथुरा-1

24

०३/११/२०२५

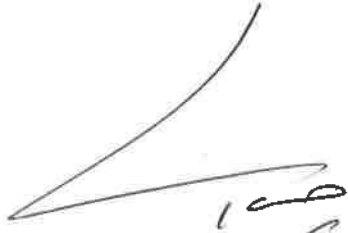
कॉपि न शर्मा

कार्यवाही प्रमाणित १२६६

१९९५-९०

पृ १००

24

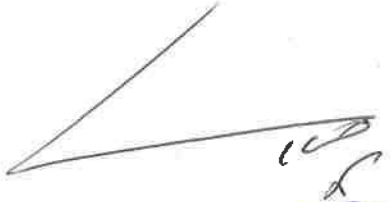


प्रधानी अभिलेखागार
कार्यालय उप मेजर
पुणे

22

03/10/2025-
अभिलेख
कार्यालय अन्तर्गत
1995-2000
पृष्ठ 100

22



अध्यायी अभिलेख
कार्यालय अन्तर्गत
1995-2000

०३/११/२०२५
अभिनेताजी
आपुनारोचते ०७ पय
२००७/०२/१३
अं ७०

७०

आरं अभिलेखात्मक
क्यालय उप मेमबर



25

०३/१०/२०२५-

काफ़े शरीर

काफ़े शरीर ०७ व ४

२००७/२०१३

०११७०

25

70

उपारी अमिलेगुम
अद्योतय उप मेकम

०११७०



0311/2025

31/11/2025

महाराष्ट्र सरकार

1995-2000

पृष्ठ 10

10

महाराष्ट्र सरकार
अर्थ विभाग
मुंबई

श्री... ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

श्री...
 कृषि विभाग
 2/167...

श्री...
 2/167...
 1-0 976...
 2/167...

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 2/11/99 से 2/11/2005 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति को प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र तथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध से भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।
 द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

...

25

०३/१०/२०२५
काजिने शची २०२५
कायनाकोपले ०२ ५५
२००७ फ-२०१३

०११७०

७०

अध्यायी अभिलेख
अध्यायी जप मेसल
०११७०



25

Handwritten signature or scribble.

भाग 2

अनुसूचकों अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अप निर्देशक

क्रम संख्या 2026245029822

भयल

लेख या धारणा पत्र प्रस्तुत करने का तिथिक 03/10/2025

अनुसूचकों या प्रार्थी का नाम अमित जाम्ना

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धारणाशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. सुझार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कर्मशाल शुल्क
6. बिलिट
7. शक्ति मत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क प्रसूत करने का तिथिक 03/10/2026

तिथिक अत्र लेख प्रतिनिधि या तलाश 03/10/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए बैंगर किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुताक्षर

(Handwritten Signature)
 रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हुताक्षर
 डब्ल्यू-एच-एच-एच, भयल-1

श्री राजेश कुमार वरु श्री-राजेश कुमार-राजेश कुमार
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्यना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्यना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

राजेश कुमार
श्री-राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार

100 राजेश कुमार
राजेश कुमार
राजेश कुमार

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष 01 राजेश 03 2025 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार-ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① उक्त	16.09 2025	₹	<u>राजेश कुमार</u> <u>राजेश कुमार</u> <u>राजेश कुमार</u> <u>राजेश कुमार</u> <u>राजेश कुमार</u>	2159 2025

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अधिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया:

प्रमुख अधिकारी
उप-निष्पादक, मथुरा-1

18

18

5202/10/15

State Capital

2000

1996

1000

1000

1000

अभिलेखनालय
अभिलेखनालय
अभिलेखनालय

श्री राजेश शर्मा जी श्री. ए. ए. शर्मा जी श्री. ए. ए. शर्मा जी

ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

दिनांक ०८/०८/१९९५ से ०२/१०/२००० तक
लि. द्वारा प्रकट प्रतिलिखित प्रमाण पत्र
संख्या १०८६०/१९९५
सं. १०८६०/१९९५
सं. १०८६०/१९९५

नं. १०८६०
श. १०८६०/१९९५
१.२७७० ई० श. १०८६०

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०८/११/१९९५ से ०२/१०/२००० तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार-ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त-उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएँ हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया:

प्रधानी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक

19

19

०८/०/२०२५

स्वाधिन शर्मा

भा.पु.म.वी.व.त.०१०००

२००७-१०/१३

०१७०

७०

अध्यायी अभिलेखागार
क्याउठ ४५ मेरठ
०१७०



BAR COUNCIL OF DELHI

(Statutory Body Under Advocates Act, 1961)

2/6, Siri Fort Inst. Area, Khel Gaon Marg, New Delhi-49, Ph : 011-41752340, 45603735
Web : www.delhibarcouncil.com E-mail : barcouncilofdelhi@rediffmail.com



ADVOCATE

S. No. P-007056-TH Valid Upto 30/11/2033

ZIA UR REHMAN

Enrolment No. D/2349/2006

Date of Enrolment 11/11/2006

Ajay Sondhi

AJAY SONDHI
Co-Chairman



K.K. Manan

K.K. MANAN
Chairman