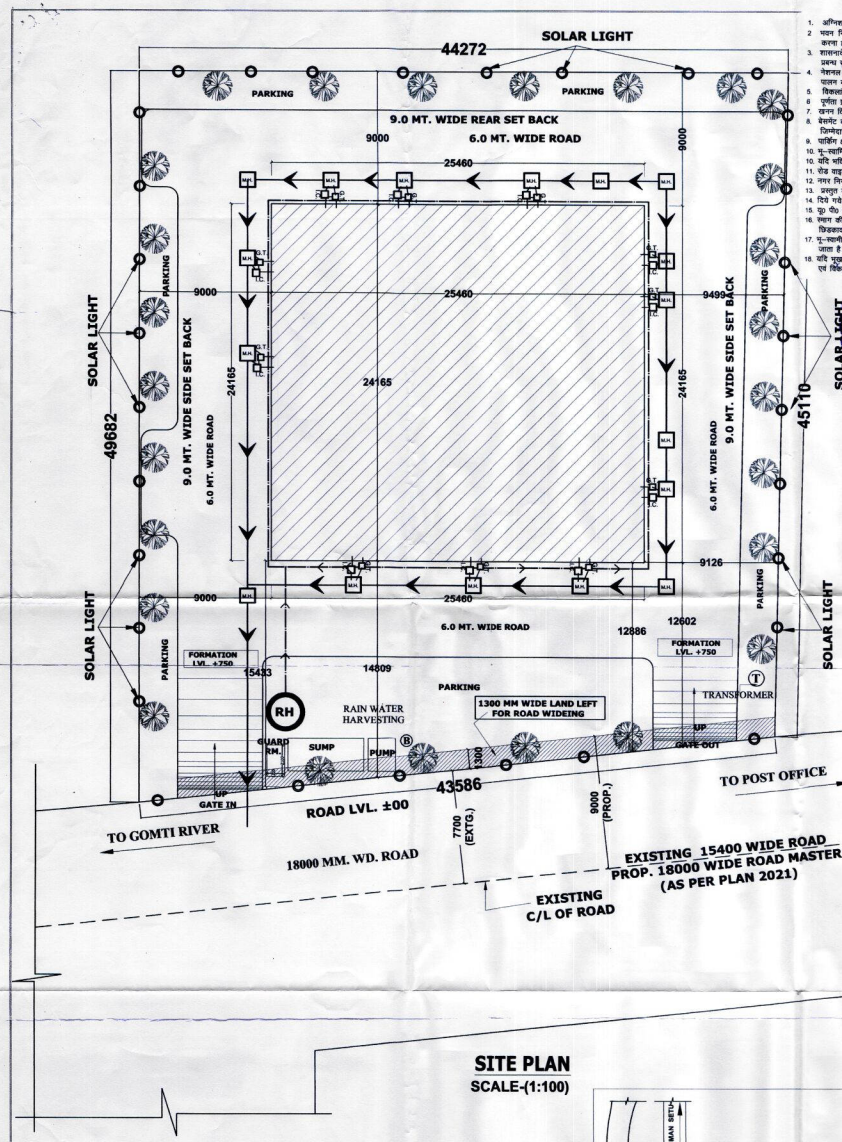


SITE PLAN
SCALE-(1:100)

SHEET NO 1/5

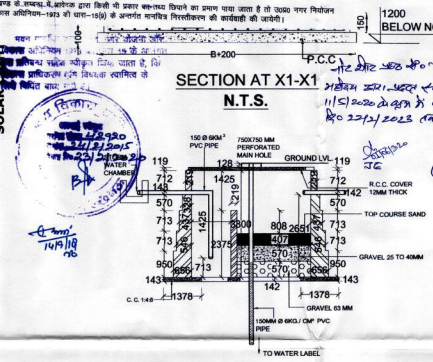
प्रतिबन्ध–

1. अग्निशमन विभाग के अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त में अंकित प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
2. भवन निर्माण में नेशनल बिल्डिंग कोड, फायसिल तथा लेबर एक्ट के प्राविधानों के अन्तर्गत समस्त सुरक्षा प्रबन्धों को सुनिश्चित करना होगा।
3. शासनादेश के क्रम में समस्त - कम्पोस्टी प्रबन्ध, रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम व वृक्षारोपण, लैण्ड स्केपिंग का विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
4. नेशनल बिल्डिंग कोड, के प्रावधानों के अन्तर्गत ग्रावेयार्ड सुरक्षा व्यवस्था का पालन किये जाने हेतु प्रस्तुत शपथ पत्र का पालन करना होगा एवं स्ट्रक्चरल ड्राईंग डिजायन व सार्टिफिकेट एक माह में प्रस्तुत करना होगा।
5. विकलांग, दृष्टिबाधित व आवश्यक व्यक्तियों के भवन में आवागमन हेतु शासनादेश के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
6. पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने के उपरान्त ही भवन का उपयोग किया जायेगा।
7. खनन विभाग के अनापत्ति प्राप्त करने के उपरान्त बेसमेंट का निर्माण किया जायेगा।
8. बेसमेंट का निर्माण कराते समय अगल–बगल की सम्पत्ति की सुरक्षा करनी होगी, किसी प्रकार की क्षति होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
9. पार्किंग क्षेत्र में केवल पार्किंग का प्राविधान करना होगा अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
10. भू–स्वामित्व सम्बन्धी एवं अन्य कोई वाद–विवाद होने की दशा में दी गयी स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
11. यदि भविष्य में कोई देनदारी होती है तो वह को जन्म करना होगा।
12. पेड़ माइक्रोपेन हेतु धोखी गयी भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।
13. नगर निगम को स्थानान्तरण करना, तथापेजल किचनीय अवस्थापना सुविधाओं के रख–रखाव की जिम्मेदारी पत्र की होगी
14. दिये गये शपथ पत्र के अनुसार लेबर सेस की धनराशि प्रत्येक वर्ष जमा कर तथापित प्रति प्राधिकरण में प्रस्तुत करनी होगी
15. यू पी० अपार्टमेंट एक्ट व रेरा के नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
16. स्थान की समस्या के दृष्टिगत निर्माण स्थल को मारी तथा ग्रीन जाली लगायी जाये व निर्माण सामग्री के पास या तो जल छिड़काव की व्यवस्था की जाये या उन्हें निरावृत आदि से ढक कर रखा जाये।
17. भू–स्वामी यह सुनिश्चित करेगा कि स्थल पर किसी प्रकार के गड्ढे न हों तथा उसमें जल–भराव न हो, यदि ऐसा पाया जाता है तो उसका भवन मानचित्र निरस्त कर दिया जायेगा।
18. यदि मुख्यतः के.एम.डी.ए.,प्राधिकरण द्वारा किसी भी प्रकार सक्षम्य विभाग का प्रमाण पाया जाता है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम–1973 की धारा–15(क) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।

SECTION OR DETAILS

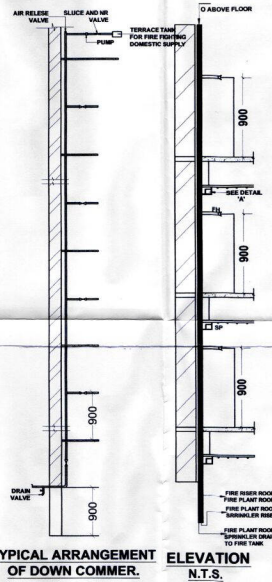
T1 OTHWAYS

1200 BELOW NGL



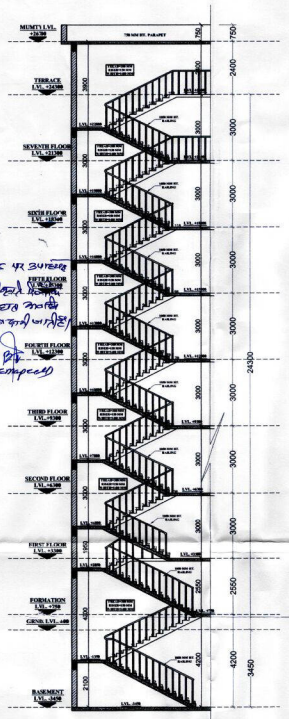
SECTION AT X1-X1
N.T.S.

RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL
SCALE =N.T.S.



TYPICAL ARRANGEMENT OF DOWN COMMER.
N.T.S.

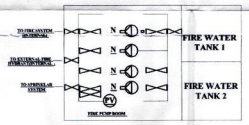
ELEVATION
N.T.S.



STAIRCASE SECTION -YY
SCALE-(1:150)

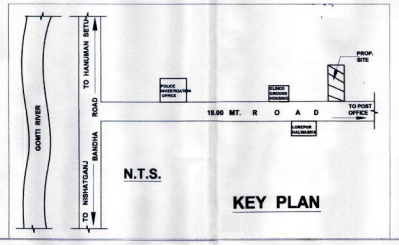
FIRE FIGHTING PROVISION

6"/4" DIA SUCTION DELIVARY CONNECTION.
1 NO. ELECTRIC PUMP 1620 LPM.
1 NO. DISEL PUMP 1620 LPM.
1 NO. ELECTRIC JOCKEY PUMP 180 LPM.
1 NO. ELECTRIC TERRACE PUMP CAMP 450 LPM.
U.G. WATER STORAGE TANK 5000 LTS.
O.H. WATER STORAGE TANK 25000 LTS. MOEFA.



TYPICAL SYSTEM OF PUMPINGWITH TWO ELECTRIC ONE DISEL FIRE PUMP

	FIRE EXTINGUISHER
	AUTO SPRINKLER
	HORSE REEL 15 MTS
	BUTTERFLY VALVE SULICE VALVE
	TERRACE PUMP 900 LMP



N.T.S.

KEY PLAN

THIS MAP HAS BEEN PREPARED UNDER MASTER PLAN2021 / BHAWAN UPVIDHI 2008

SUBMISSION DRAWING

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING FOR SRL SANGRAM SINGHAT
PLOT NO. 416-A, T.G. NEW CIVIL LINE YOJNA, LUCKNOW. (26 FLATS)

- **AREA STATEMENT:-**

TOTAL PLOT AREA=3966.88 sq.mt.
LAND AREA LEFT FOR ROAD WIDENING=56.68 SQ.MT.
NET PLOT AREA=(3966.88-56.68)= 3910.20 SQ.MT.

- **PERMISSIBLE AREA STATEMENTS:-**

PERMISSIBLE F.A.R=1.5 i.e. (COVD. AREA=3910.20X1.5=3015.30 SQ.MT.)
PURCHASABLE F.A.R=0.495 i.e. (COVD. AREA=3910.20X0.495=995.05 SQ.MT.)
COMPENSATORY F.A.R=50%=56.68/2=28.34 SQ.MT.
TOTAL PERMISSIBLE F.A.R=200.89
TOTAL PERMISSIBLE COVERED AREA = 3015.30+995.05+28.34=4038.42 SQ.MT.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE=35% I.E.703.57 SQ.MT.

- **ACHIEVED AREA STATEMENTS:-**

COVERED AREA ON FIRST FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON SECOND FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON THIRD FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON FOURTH FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON FIFTH FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON SIXTH FLOOR=614.35 SQ.MT.
COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR=279.78 SQ.MT.
TOTAL AREA=3965.86 SQ.MT.
COVERED AREA ON STILT FLOOR=589.04 SQ.MT.
COVERED AREA ON BASEMENT=948.83 SQ.MT.

MUMTY AREA=(18.54+18.37)=36.91 SQ.MT.
MACHINE ROOM AREA= (12.84+7.18)=20.02 SQ.MT.

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE=35%
ACHIEVED GROUND COVERAGE=39.30%
PERMISSIBLE F.A.R=200.89
ACHIEVED F.A.R=197.28

HENCE O.K
HENCE O.K

- **PARKING AREA STATEMENT:-**

PARKING REQUIRED:-
1.5 E.C.S PARKING IS REQUIRED PER 100 SQ.MT.OF COVERED AREA I.E. (3965.86X1.5/100) =59.48 ECS I.E (60 ECS)

- **PARKING PROVIDED:-**

PARKING PROVIDED ON OPEN AREA=28 ECS
PARKING PROVIDED ON STILT AREA=17 ECS
PARKING PROVIDED ON BASEMENT AREA=19 ECS

TOTAL PARKING PROVIDED:- (28+17+19) ECS
=64 ECS
HENCE O.K

	SOLAR LIGHT
T	TRANSFORMER
RH	RAIN WATER HAR.
B	BORE WELL

LEGENDS-

	TREES	NO. OF TREES= 26
	SOLAR LIGHT	NO. OF SOLAR LIGHT= 31

DOORS SCHEDULE

TYPE	WIDTH	HT	F.L.	L.L.	REMARK
D	1050	2100	00	2100	
D1	1000	2100	00	2100	
D2	900	2100	00	2100	
D3	750	2100	00	2100	

WINDOWS SCHEDULE

TYPE	WIDTH	HT	S.L.	L.L.	REMARK
W	1800	1500	600	2100	
W1	1200	1500	600	2100	
W2	1200	1050	1050	2100	
V	900	600	1500	2100	

SUBMITTED DWGs.:-

1) MD/ HOUSING /01
2) MD/ HOUSING /02
3) MD/ HOUSING /03
4) MD/ HOUSING /04
5) MD/ HOUSING /05
6) MD/ HOUSING /06

DWG.NO.- MD/ HOUSING /01

SCALE	DATE	CHECKED BY	DEALT BY
1:150	11-02-2015		

NORTH

DATE OF ISSUE

ISSUE BY

ARCHITECT
ARVIND KUMAR
b.arch. a.i.i.a
AKA
A. K. & ASSOCIATES
B-4/232, Vishal khand, Gomti Nagar, Lucknow-:262010
Ph.- 0522- 4000402, 4000403.
E-mail address-aka_design@yahoo.com

OWNER'S SIGN.

AKA A. K. & ASSOCIATES ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS C.A. NO. 4000402, 4000403 B-4/232, VISHAL KHAND, GOMTI NAGAR LUCKNOW U.P. PIN 226010 (INDIA)

ARCHITECT'S SIGN.