DAMYANTI LEGAL
ADVOCATES & CONSULTANTS

V.K.S. Bisen
Advocate, High Court

Ref. No.

Date: 16-09-2024

To,

M/s Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.
2nd Floor, Cyber Tower, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226010

Sub: Non-Encumbrance Certificate of land situated at Village Kalli Pashchim, Raibarelly Road, Lucknow.

Dear Concern,

I had inspected the original records as maintained by the company with regard to the land situated at Village-Kalli Pashchim, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow Khasra No. 2155 purchased vide sale deed no. 8611 area 0.0130 Hectare, Khasra No. 2161 purchased vide sale deed no. 14969 area 0.3367 Hectare, Khasra No. 2161 purchased vide sale deed no. 18817 area 0.11225 Hectare, Khasra No. 2223 purchased vide sale deed no. 15323 area 0.3010 Hectare, Khasra No. 2223 purchased vide sale deed no. 4974 area 0.3010 Hectare, Khasra No. 2224 purchased vide sale deed no. 8611 area 0.185 Hectare, Khasra No. 2249 purchased vide sale deed no. 3664 area 0.1833 Hectare, Khasra No. 2249 purchased vide sale deed no. 3602 area 0.1833 Hectare, Khasra No. 2249 purchased vide sale deed no. 34289 area 0.0917 Hectare which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd. (Erstwhile Garv Buildtech Pvt. Ltd.) and after inspection I found the land mentioned above is free from all encumbrances.

Thanking You

(V.K.S. Bisen)
Advocate

Residence-cum-Chamber

'Damyanti Villa' H.No. 491, Saraswatipuram, Omaxe R2 Road, Sarsawan, Near IIDM, Arjunganj, Sultanpur Road, Lucknow (UP) 226002

Mobile No. 7706888819 e-mail: bisenvineet@gmail.com

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436702961

प्रमाण संख्या :22024367002830

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **विशाल शर्मा** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा, खसरा संख्या–2161 मि0 रकबा–0.4490 हे0 , उपरोक्त**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 03/06/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-06-2024 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PREETI VIKRAM

Digitally signed by PREETI VIKRAM
Date: 2024.06.05 18:37:43 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436702957

प्रमाण संख्या :22024367002826

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **अशोक कुमार उपाध्याय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम,** वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय, खसरा संख्या–2223 रकबा–0.6020 हे0 , उपरोक्त**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **03/06/2024** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-06-2024 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PREETI VIKRAM Digitally signed by PREETI VIKRAM Date: 2024.06.05 18:36:29 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436703363

प्रमाण संख्या :22024367003199

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **पंकज कुमार पाण्डेय** पुत्र- **०** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम,** वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय, खसरा संख्या–2244 रकबा–0.2295 हे0 , उपरोक्त**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **29/06/2024** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2024 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed by PREETI VIKRAM Date: 2024.07.03 17:38:14 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436702953

प्रमाण संख्या :22024367002823

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **अशोक कुमार उपाध्याय** पुत्र- ० तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - **कल्ली पश्चिम**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, कृषि- गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय, खसरा संख्या–2249 रकबा–0.5500 हे0 , उपरोक्त**

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **12/07/2018** से दिनांक **03/06/2024** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-06-2024 ----------

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PREETI VIKRAM

Digitally signed by PREETI VIKRAM
Date: 2024.06.05 18:35:51 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

लखनऊ