

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बुलन्दशहर

क्रम संख्या 2025091003612

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/03/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सूप्रकाश सिंह एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुफ्तार के अधिग्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/03/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

04/03/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम  
बुलन्दशहर

Surya Prakash Singh

Office

(Advocate)

New Chamber No. 17C

Mobile No. 9412569613

Civil Court Compound

Bulandshahr-203001(U.P.)

Ref.

Date: 05.03.2025

SEARCH-CUM-NON-ENCUMBRANCE

1. Name of promoter:- Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr. Regd. Office M.G.Road Yamunapuram Bulandshahr Through Secretary. Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr
2. I have verified and checked the record as under:-

(A) Property Address:- Plot No.CP-2B Area-2922.18 Sqm. Ganga Nagar Residential Scheme Bulandshahr.

(B) Property documents scrutinized:- I have scrutinized the under mentioned property documents:-

(C) Description of property alongwith Schedule

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece of and parcel of land admeasuring- Plot No.CP-2B Area-2922.18 Sqm. Ganga Nagar Residential Scheme Bulandshahr.

Bearing and location bounded as under:-

EAST:- 60 Mt. Wide Master Plan Road

WEST:- Plot No-92 & 12 mt. Road

NORTH:- Plot No. CP-2

SOUTH:- Plot No. CP-2A

(D) FLOW OF TITLE:- The said property flow of title and the records for past 12 years are as under:-

(E) Mutation records of property:- I have checked the mutation records of the said property situated within the revenue estate Plot No. 392, 393, 394 & others village Akbarpur Pragna Baran tehsil & Distt. Bulandshahr were acquired for Ganga Nagar Residential Scheme of Bulandshahr-Khurja Development Authority by U.P. State through Special land acquisition officers Bulandshahr. Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr is the owner and in possession of the property. The mutation is also sanctioned in respect of the property in question in favour of Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr.

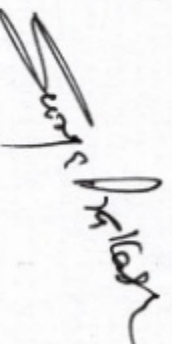
3. SUB REGISTRAR OF ASSURANCES.

(A) I have inspected the records of property from the year 2013 to 2025.

(B) I have inspected the records in respect of the said property and hereby certify that the Plot No.CP-2B Area-2922.18 Sqm. Ganga Nagar Residential Scheme Bulandshahr. Documents, khatauni inspected was duly registered in Revenue record. No other encumbrances were found registered in respect to the said property.

i. Inspection Receipt No- 2025091003612

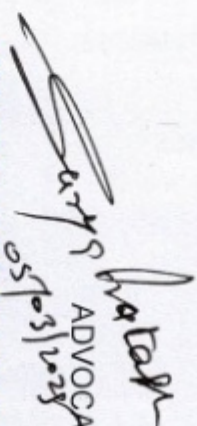
ii. Date of inspection – 04.03.2025



iii. Details of office of Sub Registrar- Sub Registrar I Bulandshahr  
4. Re-sale/Builder.

I hereby certify that Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr. Regd. Office M.G.Road Yamunapuram Bulandshahr Through Secretary. Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr has a clear and marketable title to the said property, free from encumbrances and Allottee of Plot No.CP-2B Area-2922.18 Sqm. Ganga Nagar Residential Scheme Bulandshahr will get a clear and marketable title to the said property on the execution and registration of a sale deed in his favour.

I hereby certify that Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr. Regd. Office M.G.Road Yamunapuram Bulandshahr through Secretary. Bulandshahr-Khurja Development Authority Bulandshahr has a clear and marketable title to the said property, free from encumbrances and the said property is not joint family property.

  
ADVOCATE  
05/03/2023

**SURYA PRAKASH SINGH**

Advocate

Reg. No. UP 440/1992

Ch. No. C-17, Civil Court Compound

Bulandshahr, Mob : 9412569613



## उत्तरण खतौनी

उत्तरण क्रमांक : 12076120250369

खाम क्रमांक : 120761 खाम का नाम (परगना) : अकबरपुर(बरन) तहसील : बुलन्दशहर जिला : बुलन्द शहर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00443

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थान, सड़क, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषित उपयोगों के क. में लायी जाती हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                               | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                        |                    | भूमि का विवरण           |                                 | खातेदार का अंश |                         |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / दिनांक / जोत का आधार | (4) कृत वाद संख्या | (5) गाटा (ग्रामीक कोड)  | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (है.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (है.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 392/1            | 1) बुलन्दशहर खुर्जा विकास/आधिकरण बुलन्दशहर/                                                                                                   |                                                                                        |                    | 392/1(1207610392100162) | 0.3350                          | 1) 1/1         | 1) 0.3350               | 0.00                             |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                        |                    |                         |                                 |                | 0.3350                  |                                  |

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन तीन पाँच शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन तीन पाँच शून्य (हैक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                          |                                                                                                                                                  | खारिज किया गया                        |                      | दर्ज किया गया                                                                                                                                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड | (13) क्षेत्रफल (है.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                       |                      |                                                                                                                                                  |                                       |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विधायकीय राजस्व गाटा/वादी की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/चनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/चनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभिलेख :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: SHARMA RAM AVTAR (REGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 25-03-2025 12:02:14 लखौन : बुलन्दशहर

● यह उत्तरण खातौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : R.K. BULANDSHAHAR तहसील : बुलन्दशहर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 25-03-2025 12:02:14

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उत्तरण खातौनी का वेबपेजिंग <https://upbhulekh.gov.in> वेबसाइट पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 12076120250370

याम क्रमांक : 120761 याम का नाम (परगना) : अकबरपुरा(बरन) तहसील : बुलन्दशहर जिला : बुलन्दशहर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00443

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थान, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                                  | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                   |             | भूमि का विवरण           |                                    | खातेदार का अंश    |                            |                                     |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| खसरा/माटा संख्या | (2)<br>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु) | (3)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4)<br>वर्ष | (5)<br>माटा (यूनीक कोड) | (6)<br>माटे का कुल क्षेत्रफल (है.) | (7)<br>हिस्से में | (8)<br>क्षेत्रफल में (है.) | (9)<br>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 394/1            | 1) बुलन्दशहर खुर्जा विकास/प्राधिकरण बुलन्दशहर/                                                                                                   |                                                                                                   |             | 394/1(1207610394100162) | 1.1580                             | 1) 1/1            | 1) 1.1580                  | 0.00                                |
|                  |                                                                                                                                                  |                                                                                                   |             |                         |                                    |                   | 1.1580                     |                                     |

कुल माटे - एक कुल क्षेत्रफल - एक दशमलव एक पाँच आठ शून्य (हैकटेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव एक पाँच आठ शून्य (हैकटेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                             |                                                                                                                                                     | खारिज किया गया                         |                         | दर्ज किया गया                                                                                                                                       |                                        |                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--|
| (10)<br>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु) | (12)<br>माटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13)<br>क्षेत्रफल (है.) | (14)<br>नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु) | (15)<br>माटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16)<br>क्षेत्रफल (है.) |  |
|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                     |                                        |                         |                                                                                                                                                     |                                        |                         |  |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: SHARMA RAM AVTAR (REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 25-03-2025 12:02:28 तहसील : बुलन्दशहर

● यह उद्घरण भारतीय इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा इसका डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RK BULANDSHAHAR तहसील : बुलन्दशहर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 25-03-2025 12:02:28

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वैरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।





## उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 12076120250371

खाम क्रमांक : 120761 खाम का नाम (परगना) : अकबरपुर (बरन) तहसील : बुलन्दशहर जिल्ला : बुलन्दशहर फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00443

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थान, सड़क, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृषिक उपयोगों : काम में लायी जाती हो।

| खातेदार का विवरण |                                                                                                                                               | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण                                                                 |          | भूमि का विवरण         |                                 | खातेदार का अंश |                         |                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
| खसरा/माटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / व. न्यूट्रीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार | (4) वर्ष | (5) माटा (यूनीक कोड)  | (6) माटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व |
| 393              | 1) बुलन्दशहर खुर्जा विकास/प्राधिकरण बुलन्दशहर/                                                                                                |                                                                                                 |          | 393(1207610393000062) | 0.0840                          | 1) 1/1         | 1) 0.0840               | 0.00                             |
|                  |                                                                                                                                               |                                                                                                 |          |                       |                                 |                | 0.0840                  |                                  |

कुल माटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ चार शून्य (हैक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव शून्य आठ चार शून्य (हैक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण                                                                                                                          |                                                                                                                                                  | खारिज किया गया                      |                      | दर्ज किया गया                                                                                                                                    |                                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) माटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) माटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |
|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                  |                                     |                      |                                                                                                                                                  |                                     |                      |

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संख्या अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार/पिता-पति-संरक्षक) :

(19) अशुद्धि :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: SHARMA RAM AVTAR (REGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 25-03-2025 12:02:50 लखौन : बुलन्दशहर

● यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कपी : RK BHULANDSHAHAR तहसील : बुलन्दशहर  
मुद्रित दिनांक वर्ष समय: 25-03-2025 12:02:50

● Not Applicable For Online Prints ● उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेब/मोबाइल <https://upbhulekh.gov.in> वेबसाइट पर जाकर अथवा QR Code Scan करके फिज जा सकता है।

