

भुगतान पावती  
उत्तर प्रदेश सरकार  
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202513600565  
आवेदन तिथि : 22/07/2025  
आवेदक का नाम : आकाश दीक्षित  
मोबाइल संख्या : 7896541365

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
चालान संख्या : NIB250618966  
भुगतान तिथि : 22/07/2025  
भुगतान पावती संख्या : 202513600522  
प्राप्तकर्ता का नाम : विनीत . कुमार

For Astrucorp Superstructure Pvt. Ltd.

  
Director

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक      सदर प्रथम      गाजियाबाद      जनपद      गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513600565

प्रमाण संख्या :22025136000527

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आकाश दीक्षित पुत्र- ज्ञानेन्द्र नाथ दीक्षित तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - पाईनवुड एन्क्लेव, वार्ड/परगना- वेब सिटी, व्यवसायिक- आकाश दीक्षित, व्यावसायिक प्लॉट नंबर 1 जी एरिया 2225.52 वर्ग मीटर सेक्टर 2 पूर्व में 12 मीटर रोड पश्चिम में व्यावसायिक प्लॉट उत्तर में 57 मीटर रोड दक्षिण में ग्रीन / ओपेन स्पेस, गाजियाबाद

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/07/2013 से दिनांक 21/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :22-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार।**

VANDANA  
CHAUDHARI

Digitally signed by  
VANDANA  
CHAUDHARI  
Date: 2025.07.22  
11:59:05 +05'30'

उप निबंधक      सदर प्रथम  
गाजियाबाद

**NITIN SHARMA**  
**Advocate**  
**UP -10665/12**

**Office Address :-**  
Chamber No. A-1 Tehsil Compound,  
Ghaziabad, U.P.  
**Mobile No : 9810596305**

To

Astrus Corp Superstructure Pvt. Ltd  
508, Red Rose Building, Office No 49-50  
Nehru Place, New Delhi  
South Delhi 110019, IN

**Subject-Non-Encumbrance Certificate of project named: ASTRUS CAPELLA, Plot No-1G, Pinewood Enclave, Sector-2, Wave City, Tehsil & Distt. Ghaziabad (UP)**

Respected Sir,

I Have gone through the ownership and title of the properties under the project mentioned below:

Description of area of the property proposed to be developed under this project and address of the property along with boundaries.

| Ref.No. | Legends              | Details                                                                            |
|---------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Property/Land        | Plot No. 1G                                                                        |
| 2.      | Area                 | 2225.52 sq.m.                                                                      |
| 3.      | Location of property | Plot No. 1G, Pinewood Enclave, Sector-2, Wave City, Tehsil & Distt, Ghaziabad (UP) |
| 4.      | Boundaries           | As/Site Pan                                                                        |

I further clarify that the properties that are mentioned in the NEC have been purchased by Astrus Corp Superstructure Pvt. Ltd. and being developed by Astrus Corp superstructure Pvt. Ltd.

Thus it is further satisfied that there is no Encumbrance on the company or on the company or on the land and it is clear for the development as on the dated on 30/06/2025.

**NITIN SHARMA**  
**Advocate**  
**Ch. No. A-1, Tehsil GZE**  
**UP No -10665/12**

Date: 30/06/2025

Yours Sincerely