

Manish Chandra
Advocate

Chamber at Civil Court
Compound, Lucknow.
-91 7408164555

To

Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan
Kalakankar House
Old Hyderabad
Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar-II, District Lucknow, for the property of the land falling in Group Housing-22 which is falling in the land bearing Khasra Nos as mentioned below situated at Village-Baghamau, Distt.-Lucknow

Khasra No	Area as per khatauni
140 Ja	0.051
141 ka	0.3320
141 Kha	0.1100
140 Na	0.082 (G.S. Land)
141 Ga	0.101 (G. S. Land)
142	0.405 (G.S. Land)

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar-II, District- Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property. However, it has been informed that they ANS Developers Pvt. Ltd. now known as Shalimar Lakecity Developers Pvt. Ltd. have taken loan against the aforesaid land but no charge has been created. Further, the resumption of G. S. Land as stated above have been done and lease deed in executed and registered vide Book No -I, Jild No 16966, on page No 379 to 408 at S. No. 9652 on 24.06.2015

I have more than 10 years of experience in the real estate sector.

Thanking you


28/7/25

(Manish Chandra)
Advocate

Regn. No. 928/1996

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522803797

प्रमाण संख्या :22025228003575

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विकास गुप्ता एडवोकेट पुत्र- श्री एल०आर० गुप्ता तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाघा मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- सड़क, खसरा संख्या-142, रकबा-0.4050हे० स्थित-ग्राम बाघामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ, खसरा संख्या-142

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/07/2013 से दिनांक 17/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-07-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : नमिता श्रीवास्तव।

Prabhash
Singh

Digitally signed by
Prabhash Singh

Date: 2025.07.17 19:07:01
+05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522803798

प्रमाण संख्या :22025228003576

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विकास गुप्ता एडवोकेट पुत्र- श्री एल०आर० गुप्ता तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाघा मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- बंजर, खसरा संख्या-140न, रकबा-0.0820हे० व खसरा संख्या-141ग, रकबा-0.1010हे० स्थित-ग्राम बाघामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ, खसरा सं-140न व 141ग

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/07/2013 से दिनांक 17/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-07-2025 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : नमिता श्रीवास्तव।

Prabhash
Singh

Digitally signed by
Prabhash Singh

Date: 2025.07.17 19:06:43
+05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522803799

प्रमाण संख्या :22025228003577

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विकास गुप्ता एडवोकेट पुत्र- श्री एल०आर० गुप्ता तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाघा मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- मेसर्स प्रेस्टीज हाईटेक सिटी प्रा०लि०, खसरा संख्या-140ज, रकबा-0.0510हे० स्थित-ग्राम बाघामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ, खसरा संख्या-140ज

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/07/2013 से दिनांक 17/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-07-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश कुमार यादव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : नमिता श्रीवास्तव।

Prabhash
Singh

Digitally signed by Prabhash
Singh
Date: 2025.07.17 19:07:18
+05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522803800

प्रमाण संख्या :22025228003578

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विकास गुप्ता एडवोकेट पुत्र- श्री एल०आर० गुप्ता तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बाघा मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- गंगा चरन पुत्र चन्द्रिका, खसरा संख्या-141क, रकबा-0.3320हे० व खसरा संख्या-141ख, रकबा-0.1110हे० स्थित-ग्राम बाघामऊ परगना व तहसील व जिला लखनऊ, खसरा सं-141क व 141ख

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/07/2013 से दिनांक 17/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **राजेश कुमार यादव।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **नमिता श्रीवास्तव।**

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash Singh

Date: 2025.07.17 19:07:39 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें