

MOHDK HALID (Advocate)

Enrolment No. UP18424/99

Chamber No. 66, Sadar Tehsil Compound, Ghaziabad

Mobile No. +919899012516

E-mail: Mohdkhalidadv@, ynho.com

To Whom it May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Land, Concerning Khasra No. 351 and 350M Situated Village Bhovapur, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh, Owner M/s SG Estates Pvt Ltd Through its Director Mr. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta R/o 308 & 309, Third Floor, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi.

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property I Mohd Khalid Advocate having experience of more than 13 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that.

1. That M/s SG Estates Pvt. Ltd. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta is the owner of the aforesaid property.
2. That M/s SG Estates Pvt. Ltd. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.
3. That I have inspected the khatoni of Khasra No. 351 and 350M Situated Village Bhovapur, Tehsil & Distt Ghaziabad and other revenue records of Sub-Registrar office-Ghaziabad, and found that there is no encumbrance on this property.
4. That M/s SG Estates Pvt. Ltd. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta purchased the said property from M/s Reyansh Greencity Private Limited Through its authorized signatory Mr. Vineet Kumar Singhal S/o Sh. Anil Kumar Singhal, R/o R-4/12, Raj Nagar, Ghaziabad, U.P. registered vide book No. 1, volume No. 22792 page no. 235 to 262 serial No. 8425 dated 10-07-2025 in the office of Sub-registrar-II, Ghaziabad.
5. That the company has raised construction finance from M/s Aditya Birla Housing Finance Ltd. and the land is mortgaged with M/s Aditya Birla Housing Finance Ltd. The title is clear and marketable.

Note -This certificate is issued on behalf of provided documents/title deed & records available in the office Sub-Registrar office Ghaziabad, U.P. and company information

Place: Ghaziabad

Dated: 11/12/2025

Mr. MOHDKHALID

Advocate

Ch No. 66, Tehsil Compound, GZR

EN. Roll No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516

11/12/2025

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202513701456
आवेदन तिथि :	11/12/2025
आवेदक का नाम :	मौहम्मद खलिद एड०
मोबाइल संख्या :	9899012516

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB251101102
भुगतान तिथि :	11/12/2025
भुगतान पावती संख्या :	202513701108
प्राप्तकर्ता का नाम :	...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701456

प्रमाण संख्या :22025137001365

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मौहम्मद खलिद एड० पुत्र- तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, आवासीय- मै० एस० जी० एस्टेटस प्रा० लि० के द्वारा श्री गौरव गुप्ता पुत्र श्री सुभाष गुप्ता, खाता नं०-00043 खसरा नं०-351 व खाता नं०-00044 खसरा नं०-350मि कुल रकबई-1.6345 हेक्टेयर यानि 16345 वर्गमी० स्थित ग्राम भोवापुर परगना जलालाबाद तह०व जिला गा०बाद।, खसरा नं०-351 व 350मि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/12/2013 से दिनांक 10/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **रश्मि श्रीवास्तव।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **रश्मि श्रीवास्तव।**

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by
RASHMI SHRIVASTAVA
Date: 2025.12.12
12:19:25 +05'30'

उप निबंधक

सदर द्वितीय
गाजियाबाद

