



33/11 केवीविद्युतउपस्थानपटेलनगर-II गा0बाद

33/11 KV Sub Station Patel Nagar-II

CIN: U31200UP2003SGC027458

Email- ID -eeeudd7gzb@gmail.com, Ghaziabad.

फोन नं:-0120 - 2850031 फैक्स नं:- 0120-2850036

Phone no. 0120-2850031 FAX no. 0120-2850036

पत्रांक/वि0न0वि0ख0-सप्तम/गा0बाद

दिनांक 28/05/18

विषय :- ग्राम नूरनगर पर खसरा सं0- 1179 व 1180 मि0 पर मै0 एस0सी0सी0 बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत गुप हाउसिंग मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

सहायक अभियन्ता (मास्टर प्लान)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक 791 मा0प्लान/18 दिनांक 28.04.2018 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। प्रस्तावित ले आउट के साथ प्रस्तुत मानचित्र के सापेक्ष आंकलित विद्युत मांग पर उसके आवेदन करने के उपरान्त विभाग द्वारा विचार किया जायेगा। सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात नियमानुसार भार निर्गत किया जायेगा। इलैक्ट्रिसिटी कोड 2005 में दिये गये प्रावधानों के अनुरूप इस क्षेत्र के विद्युत तंत्र का विकास विकासकर्ता को सुनिश्चित करना होता है। इस हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अभी इनका निर्माण नहीं किया गया है। इस कार्यालय के पत्रांक सं0 6228 दिनांक 06.10.2017 एवं पत्रांक सं0 7691 दिनांक 28.12.2017 के द्वारा आपको अवगत कराया जा चुका है कि राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में भविष्य में निर्माण कार्य को दृष्टिगत रखते हुए गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 15 नग 33/11 केवी उपकेन्द्र तथा 01 नग 220 केवी प्राथमिक उपकेन्द्र निर्मित करने हेतु अनुरोध किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में विद्युत तंत्र विकसित करने के उपरान्त ही विद्युत भार स्वीकृत करना सम्भव है।

अतः गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में विद्युत तंत्र विकसित करने के उपरान्त उक्त को विद्युत भार दिये जाने में विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

(रवि कुमार अग्रवाल)
अधिशाली अभियन्ता

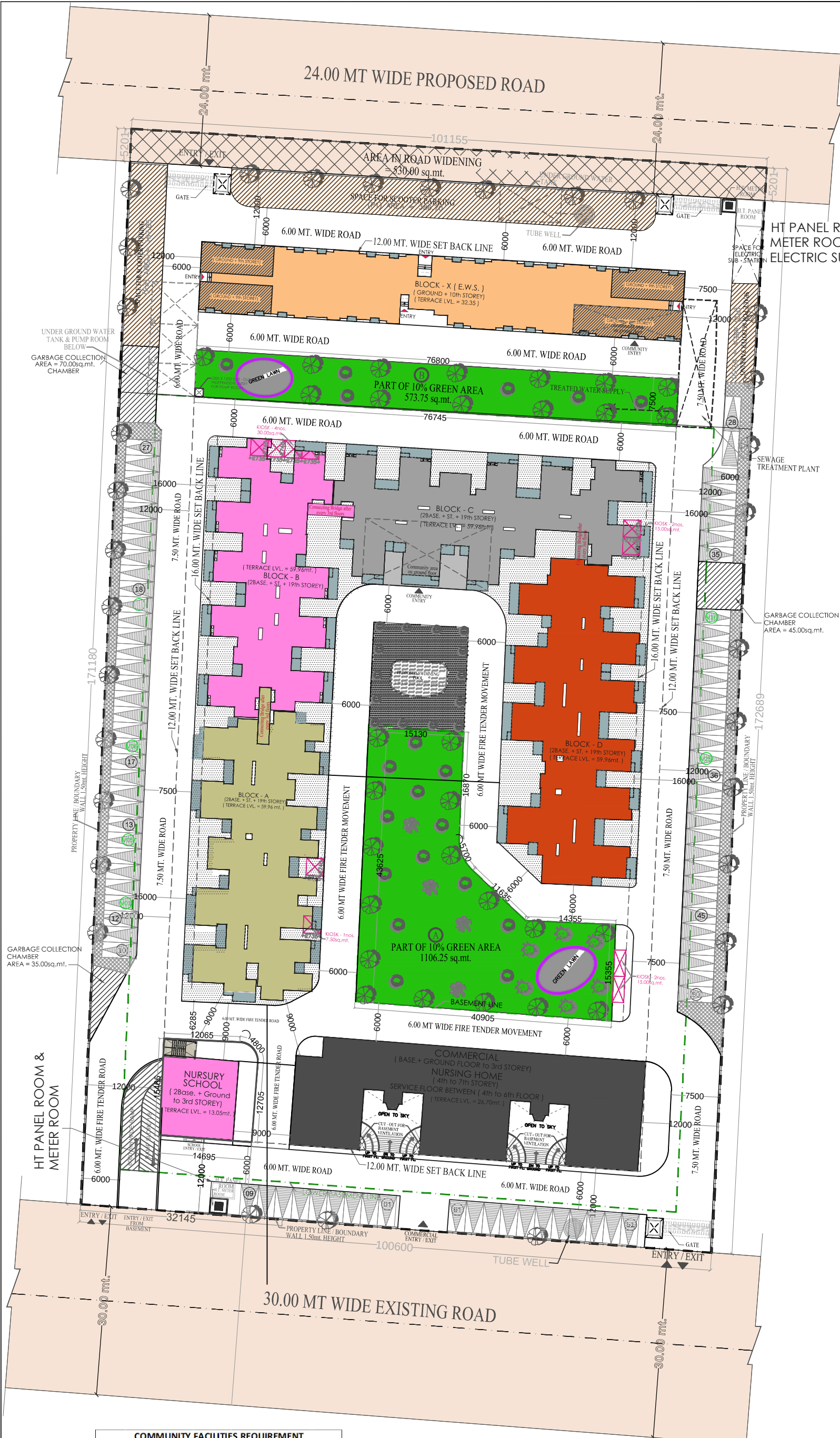
पत्रांक/वि0न0वि0ख0-सप्तम/गा0बाद

दिनांक

प्रतिलिपी:-

1. मै0 एस0सी0सी0 बिल्डर्स प्रा0 लि0 को सूचनार्थ प्रेषित है।

(रवि कुमार अग्रवाल)
अधिशाली अभियन्ता



AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1.	TOTAL PLOT AREA	17,330.0
2.	AREA IN 24.00mt. WIDE ROAD WIDENING	530.00
3.	NET PLOT AREA AFTER (1 - 2)	16,800.0
4.	10 % GREEN OF NET PLOT AREA = 10% OF 16,800.00 = 1,680.00 sq.mt.	1,680.00
5.	ELECTRIC SUB - STATION & GAURD ROOM AREA	50.00
6.		

HT PANEL ROOM &
METER ROOM
ELECTRIC SUB STATION

SEWAGE
TREATMENT PLANT

GARBAGE COLLECTION
CHAMBER
AREA = 45.00sq.mt.

UNDER GROUND WATER
TANK & PUMP ROOM
BELOW
GARBAGE COLLECTION
AREA = 70.00sq.mt.
CHAMBER

HT PANEL ROOM &
METER ROOM

COMMUNITY FACILITIES REQUIREMENT			
NO. OF UNITS PROPOSED = 936			
DENSITY REQUIREMENTS IS 936 x 5 = 4680 PERSONS			
SR.NO	REQUIREMENTS	LAND AREA OF 500 SQ.MT	PROPOSED
1	NURSURY SCHOOL 1 @ 1500 PERSONS REQUIRED F.A.R. AREA = 600 SQ.MT.	REQUIRED 1 NURSURY SCHOOL	F.A.R. AREA 600.00SQ.MT.
2	KIOSK @ 1 FOR EVERY 500 PERSONS, AREA OF 1 KIOSK IS 7.5 SQ.MT	30 KIOSK	SPACE= 75.00 SQ.MT
3	GARBAGE COLLECTION CHAMBER @ 1 FOR EVERY 500 PERSONS, AREA IS 15.00SQ.MT		SPACE= 150.00 SQ.MT

PROJECT: SUBMISSION DRAWING FOR THE PROPOSED AFFORDABLE HOUSING (PMAY) PROJECT " SCC BLOSSOM " AT KHASRA NO. - 1179 & 1180 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)	DRAWING TITLE : SITE PLAN WITH ELECTRICAL SUPPLY PLAN
DEVELOPER : M/s. - SCC BUILDERS PVT. LTD.	DEVELOPER'S ARCHITECTS SIGN.



ANUJ AGARWAL ARCHITECTS
OFFICE:- A-244 KAUSHAMBI GHAZIABAD (U.P.)
Ph:-0120 - 4165716 , 4563716 , 6454182
e-mail : arch.anujagarwal@gmail.com

SCALE	DEALT BY A .CHAUHAN	DATE
DESIGN BY	CHECKED BY	DRG. No.