WORLD FIRE

कार्यालय संयुक्त निदेशक फायर सर्विस, मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

पत्र संख्या:2013/एजीए/128/ताजनगरी/024

दिनांक:मई, 27 ,2013

सेवा में,

श्री निखिल अग्रवाल,
123 नार्थ विजय नगर कालौनी,
आगरा ।

विषयः मैसर्स गनपति ग्रुप आफ इण्डस्ट्रीज 31/477-सी-1 गणेश प्लाजा सुल्तागंज, बाईपास रोड, आगरा द्वारा गनपति वर्ल्ड खसरा नं0-209(पार्ट) मौजा लकावली व खसरा संख्या:1 मौजा बुढैरा ताजगंज वार्ड, आगरा पर ग्रप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भः - आपका पत्रांक:शून्य दिनांक:16-05-13

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने सन्दर्भित आवेदन पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से प्रश्नगत प्रस्तावित भवन को प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के मानचित्रों में प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्थाओं एवं अभिलेखों का भौतिक निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी, ताजनगरी, आगरा श्री कृष्ण कुमार द्वारा सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया। उनकी संस्तुति आख्या दिनांक:20.05.2013 एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी, आगरा की परिशीलन संस्तुति आख्या दिनांक:22.05.2013 एवं उपनिदेशक फायर सर्विस, आगरा परिक्षेत्र आगरा की परिशीलन आख्या दिनांक:23-05-2013 का परिशीलन अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया तो निम्न विवरण पाया गया:-

भवन की संररचना:-

1- कुल भूखण्ड ऐरिया- 22282.45 वर्ग मीटर।

2- प्रस्तावित भूतल कवर्ड ऐरिया- 4029.83 वर्ग मीटर (ब्लाक ए, ब्लाक बी तथा ब्लाक सी के रूप में प्रस्तावित है)।

3- प्रथम तल से उपरी तलों का टिपीकल कवर्ड ऐरिया-

ब्लाक ए- प्रथम तल कवर्ड ऐरिया- 1377.52 वर्ग मीटर (उक्त ब्लाक का प्रथम तल से सौलहवें तल तक कवर्ड ऐरिया मानचित्रों के अनुसार प्रस्तावित)।

ब्लाक बी- प्रथम तल कवर्ड ऐरिया- 1341.25 वर्ग मीटर (उक्त ब्लाक प्रथम तल से सौलहवें तल तक कवर्ड ऐरिया मानचित्रों के अनुसार प्रस्तावित)।
ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवन ब्लाक बी के पार्ट के रूप में प्रस्तावित है जिसका प्रथम तल कवर्ड ऐरिया 416.16 वर्ग मीटर है (जो प्रथम तल से पॉचवें तल तक मानचित्रों के अनुसार प्रस्तावित है) ।

ब्लाक सी- प्रथम तल कवर्ड ऐरिया-894.90 वर्ग मीटर (उक्त ब्लाक का प्रथम तल से सौलहवें तल तक कवर्ड ऐरिया मानचित्रों के अनुसार प्रस्तावित)।

4- बेसमेन्ट का कवर्ड ऐरिया-7587.16 वर्ग मीटर ।

5- भवन की ऊॅचाई:- 49.40 मीटर प्रस्तावित है (ब्लाक ए, ब्लाक बी तथा ब्लाक सी)।

भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी - प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 की आवासीय भवन "ए-4" श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढॉचागत व्यवस्थायें:-

1- पहुॅच मार्ग- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 18 मीटर रोड की चौडाई है।

2- प्रवेश द्वार:- प्रवेश द्वार की चौडाई 05.845 मीटर जो मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

कमशः पेज 02 पर .....

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स गनपति ग्रुप आफ इण्डस्ट्रीज 31/477–सी–1 गणेश प्लाजा सुल्तानगंज, बाईपास रोड, आगरा द्वारा गनपति वर्ल्ड खसरा नं0–209(पार्ट) मौजा लकावली व खसरा संख्या:1 मौजा बुढैरा ताजगंज वार्ड, आगरा पर आवासीय ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नकः अनुमोदित मानचित्र।
कुल (०९) वर्क।

संयुक्त निदेशक,
फायर सर्विस मुख्यालय, उ0प्र0
लखनऊ।

प्रतिलिपिः निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- उपनिदेशक, फायर सर्विस आगरा परिक्षेत्र, आगरा।
2- मुख्य अग्निशमन अधिकारी, आगरा।
3- अग्निशमन अधिकारी ताजनगरी, आगरा।
4- सहायक अभियन्ता भवन, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AE 870444

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Lucknow, U.P.,

Sub: Affidavit / Declaration for Bank Accounts for the Project GANPATI WORLD - SAUBHAGYA HOUSING SCHEME

I, NIKHIL AGARWAL Promoter of the proposed project / duly authorized by the promoter of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project Ganpati World - Saubhagya Housing Scheme (Name of Project).

I also undertake that any secured / unsecured project finance availed for the project will be deposited in the separate account only.

	Collection Account	Separate Account	Transaction Account
Name on Account	GIDCO Unnati Awas Yojna	GIDCO UNNATI Awas Yojna	GanPati Infrastructure Dev Co Ltd
Account Number	071166200000033	071166300000212	071181300000064
Bank Name	YES BANK	YES BANK	YES BANK
Branch Name	Kamla Nagar	Kamla Nagar	Kamla Nagar
Branch Address	Agra	Agra	Agra
IFSC Code	YESB0000711	YESB0000711	YESB0000711

Ganpati Infrastructure Development Company Limited

Director

Deponent

Verification

The Contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verify by me at Agra. on this 28th date of April, 2021

Ganpati Infrastructure Development Company Limited

Director

Deponent

ATTESTED

Ranjeet Singh
Gazetted Officer
Distt. Notary, Agra
No. 9429/1?
28/4/21

NOTARY ... DISTT. AGRA ... GOVERNMENT OF INDIA

GANPATI®
BUILDING DREAMS
An ISO 9001 : 2000 Company

To,
Rera Officer,
Lucknow, U.P.

Sub: - Information regarding Ganpati world project

Dear Sir,

The Project Ganpati World situated at Khasra no. 1, Mauza Budera & khasra no. 209 Maoza lakawali, Fatehabad Road, Agra is a Group Housing, comprising of 9 towers. Out of these 4 towers and development work of the entire project completed at site. The list of complete work at site is mentioned below: -

1. Park / Children Park
2. Social Club
3. Streat Lighting
4. Roads
5. Water Supply
6. Solid Waste disposable sewage treatment plant
7. Campus boundary wall

Only construction work of balance towers viz Dubai, Tokyo, Maxico, California & Paris Tower has begun at site for which RERA has been sought by name of Ganpati World – Saubhagya Housing Scheme.

Thanks & Regards

For Ganpati Infrastructure Development Co. Ltd.

Director
NIKHIL AGARWAL

Ganpati Infrastructure Development Company Ltd. (GIDCO)
Regd. Off.: 31/472 C-1, 1st Floor, Ganesh Plaza, Sultanganj Crossing, Bypass Road, Agra - 282004
Telefax : +91 562 404 1679 | **Helpline:** +91 9997770002
Mktg. Off.: Office No. 7, 3rd floor, F-1, Sector 3, Noida (U.P) - 201301
www.ganpatigroupindia.com
www.unnatiawasyojna.com