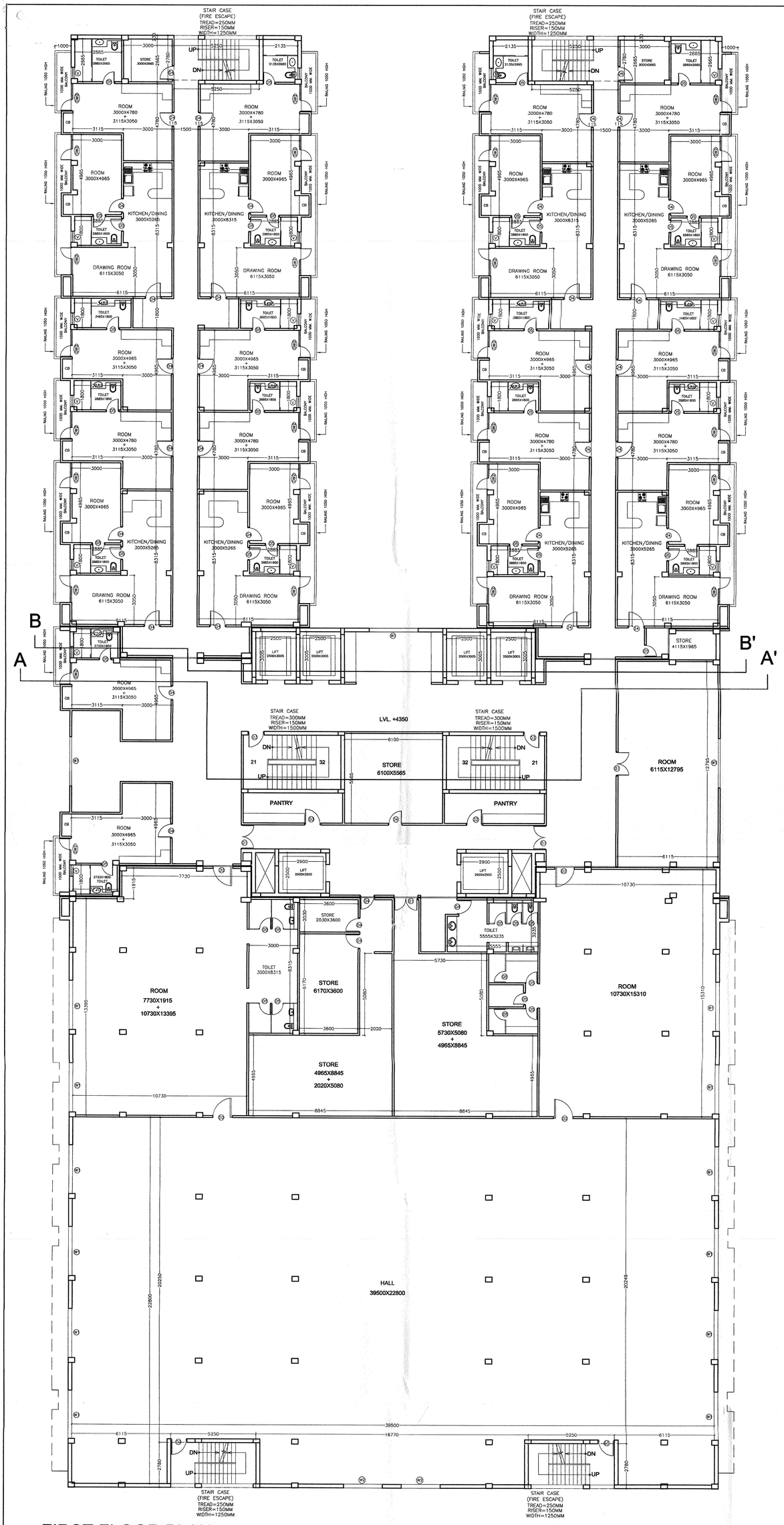


FIRST FLOOR PLAN

दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दिनांक 20/3/17 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

मानचित्र संख्या 33/ V-1 / 67

यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 11-1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं 5 के विषय में नक्शे के नियमों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त नहीं होता है। इस स्वीकृति से भूमि के स्वामित्व अधिकार प्राप्त नहीं होगा। इस स्वीकृति से भूमि के स्वामित्व अधिकार पर न तो कोई रोक होगी और न कोई पाबन्दी रुकावट होगी।

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा।
दिनांक 20/3/17

10 लाख रुपये सौ एक निर्माण लागत अंकन पर प्राधिकरण द्वारा सहायक निर्माण लागत का (श्रमादेश के क्रम में) 2% धनराशि श्रम कर अधिनियम 1996 तथा उपविधि 2(ख) से जमा कराया जा रहा है। अन्यथा नक्शा पास नहीं होगा। जिसे श्रम विभाग में पंजीकरण कराया हुए श्रमिकों पर जमा करानी होगी।

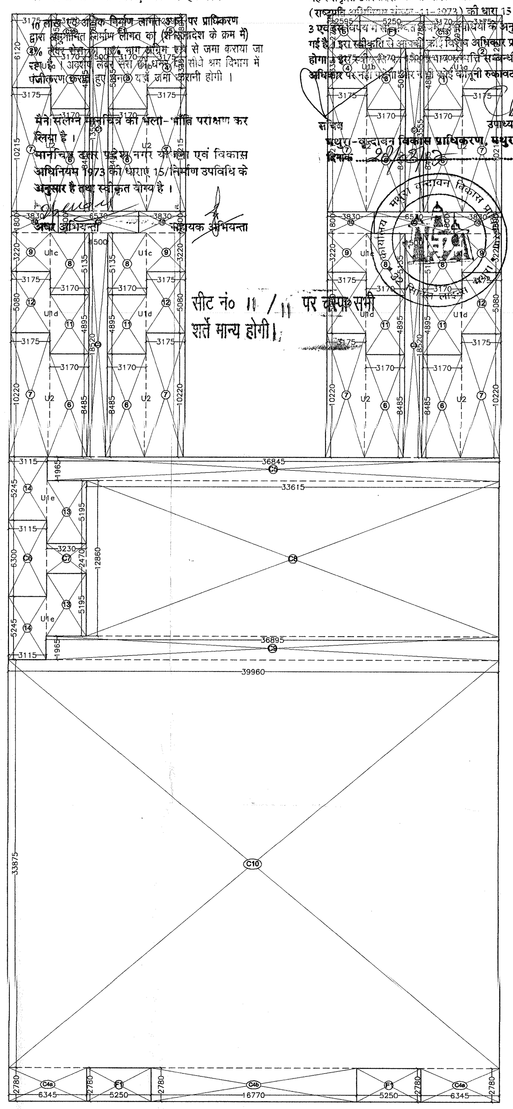
मैंने संलग्न मानचित्र को भली-भाँति परीक्षण कर लिया है।

मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15/निर्माण उपविधि के अनुसार है तथा स्वीकृत योग्य है।

अधि० अभियन्ता

सहायक अभियन्ता

सीट नं० 11 / 11 पर प्रस्तुत सभी शर्तें मान्य होगी।



FIRST FLOOR
AREA DETAIL PLAN

Area Calculation of First Floor											
		Additions							Total Area (in Sqm)		
S.no.	Unit	Pocket	Length (m.)	Width (m.)	Co-efficient for Area Calculation	No. of Pocket	Area	NO OF UNITS	Under FAR	Under Non FAR	Covered Area
1	U1a	1	3.170	4.895	1	1	15.517	2	69.896		69.896
		2	3.175	6.120	1	1	19.431				
TOTAL AREA UNIT- U1a							**34.948**				
2	U1b	3	3.170	5.065	1	1	16.056	2	67.718		67.718
		4	3.175	3.335	1	1	10.589				
		5	2.595	2.780	1	1	7.214				
TOTAL AREA UNIT- U1b							**33.859**				
3	U2	6	3.170	8.485	1	1	26.897	8	474.641		474.641
		7	3.175	10.215	1	1	32.433				
TOTAL AREA UNIT- U2							**59.330**				
4	U1c	8	3.170	5.135	1	1	16.278	4	133.582		133.582
		9	3.175	3.220	1	1	10.224				
		10	3.830	1.800	1	1	6.894				
TOTAL AREA UNIT- U1c							**33.395**				
5	U1d	11	3.170	4.895	1	1	15.517	4	126.585		126.585
		12	3.175	5.080	1	1	16.129				
TOTAL AREA UNIT- U1d							**31.646**				
6	U1e	13	3.230	5.195	1	1	16.780	2	66.236		66.236
		14	3.115	5.245	1	1	16.338				
TOTAL AREA UNIT- U1e							**33.118**				
7		C1	1.500	13.555	1	2	40.665		40.665		40.665
8		C2	6.530	1.800	1	2	23.508		23.508		23.508
9		C3	1.500	18.520	1	2	55.560		55.560		55.560
10		C5	36.845	1.965	1	1	72.400		72.400		72.400
11		C6	3.115	6.300	1	1	19.625		19.625		19.625
12		C7	3.230	2.470	1	1	7.978		7.978		7.978
13		C8	33.615	12.860	1	1	432.289		432.289		432.289
14		C9	36.895	1.965	1	1	72.499		72.499		72.499
15		C10	39.960	33.875	1	1	1353.645		1353.645		1353.645
16		C13	3.170	2.950	1	2	18.703		18.703		18.703
17		C4a	6.345	2.780	1	2	35.278		35.278		35.278
18		C4b	16.770	2.780	1	1	46.621		46.621		46.621
19		F1	2.780	5.250	1	4	58.380			58.380	58.380
GRAND TOTAL									**3117.329**	**58.380**	**3175.709**

SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS & VENTILATORS			
S.NO.	SIZE	SILL	LINTEL
D1	1500X2400	-	2400
D2	1200X2400	-	2400
D3	1000X2400	-	2400
D4	900X2400	-	2400
D5	750X2100	-	2100

DW1	6300X2400	900	2550
DW2	1700X2400	900	2550
W	3050X1500	900	2550
W1	2400X1500	900	2550
V	700X1200	2050	2550
V1	1700X450	400	850
V2	3050X450	400	850

PROPOSED GROUP HOUSING ON PLOT NO GH-09,
RUKMANI VIHAR, VRINDAVAN, (U.P.)
BELONGING TO M/S ELIXIR BUILDCON PVT. LTD.

DRG. TITLE	DRG. NO.
SUBMISSION DRAWING	5/10
SHEET TITLE	SCALE
FIRST FLOOR PLAN & AREA DETAILS	1:125/1:250

COSMIC ARCHITECTS PVT. LTD.
15-A, ELIXIR BUSINESS PARK, SEC. -127 , NOIDA

ARCHITECT	APPLICANT
AR. RAJEEV SHARMA CA/20185 AIIA/10072 COSMIC ARCHITECTS (P) LTD. 77, Gulmohar Comm. Complex Sec-15, Noida, Ph-2513935, 2513958	For Elixir Buildcon Pvt. Ltd. Director