उपाध्यक्ष

कृपया नेहरू नगर स्थित चन्द्रशिला एपार्टमेंट योजना के अन्तर्गत 120 बहुमंजिले भवनों के निर्माण कार्य पर आगणन समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। उपरोक्त कार्य हेतु आर्कीटैक्ट द्वारा तैयार किया गया व्ययानुमान स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया गया है। उक्त फ्लैटों की अनुमानित कास्टिंग की स्वीकृति पूर्व पृष्ठ सं0–03 पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 01.11.13 को स्वीकृत की गयी है। जिसके क्रम में उपरोक्त कार्य हेतु पंजीकरण दिनांक 25.11.2013 से दिनांक 20.01.2014 तक खोले हुए है। प्रस्तुत व्ययानुमान में मेन टावर के सिविल कार्य के साथ–साथ आन्तरिक प्लम्बरिंग, फायर फाईटिंग, फायर अलार्म, लिफ्ट, बाउण्ड्रीवाल, सड़क, गार्ड रूम, पम्प व यू0जी0 आर0 टैन्क, बाह्य प्लम्बरिंग, बाह्य विद्युतीकरण एवं बाह्य प्रकाश व्यवस्था आदि कार्य सम्मिलित है। इस प्रकार पूर्ण प्रोजेक्ट हेतु 1 प्रतिशत वर्कचार्ज कन्टीजेन्सी एवं 1 प्रतिशत लैबर सैस सहित कुल रू0 2683.70 लाख आंकलित है। व्ययानुमान में रू0 22,29,58,358.11 की दरें डी0एस0आर0–2013 एवं रू0 3,91,69,089.75 धनराशि बाजार दरों पर आधारित है। अभियन्त्रण जोन द्वारा बाजार दरों पर आधारित मदों की कोई एनालाईसैस/आधार प्रस्तुत नही किया गया है। अधिशासी अभियन्ता जोन–04 द्वारा अवगत कराया गया है कि जो मदें बाजार दरों के आधार पर ली गयी है, उनका आधार 15 दिन में दे दिया जायेगा एवं उन दरों को निविदा आमंत्रण के पश्चात् जस्टीफिकेशन में समायोजित कर लिया जायेगा। प्रोजेक्ट में रू0 10.00 लाख विद्युत कनैक्शन हेतु भी जोड़ा गया है। वर्तमान प्रोजेक्ट कास्ट प्रारम्भिक कास्टिंग की तुलना में बढ़ रही है, इस कारण अभियन्त्रण जोन द्वारा पुनरीक्षित कास्टिंग कर स्वीकृति ली जानी वांछनीय हैं। व्ययानुमान की जांच अवर अभियन्ता एवं सहायक अभियन्ता–तकनीकी द्वारा कर ली गयी है। कार्य स्ववित्त पोषित के अन्तर्गत कराया जाना प्रस्तावित है।

अभियन्त्रण जोन द्वारा व्ययानुमान के साथ–साथ निविदा आमंत्रित करने हेतु टेण्डर डाक्यूमेंट में सी0पी0डब्लू0डी0 वर्क्स मैन्यूअल के अनुसार निम्न एडवांस पैमेन्ट का प्राविधान टेण्डर डाक्यूमेन्ट में किये जाने का प्रस्ताव दिया गया है।

(A) Grant of mobilization advance to the contractor for executing capital intensive works

(i) The Mobilization advance limited to 10% of tendered amount at 12.75% simple interest shall be sanctioned to the contractors on request as per term of the contract.

(ii) The mobilization advance shall be released only after obtaining a bank Guarantee bond of 1.25 times of the proposed advance from a schedule bank for the amount of advance to be released and valid for the contract period. This shall be kept renewed time to time cover the balance amount and likely period to complete recovery together with interest. The advance should be released in not less than two installments. The Interest on the advance shall be calculated from the date of payment to the date of recovery, both days inclusive.

(iii) It shall be ensured that at any point of time, Bank Guarantee is available for the amount of outstanding advance.

(iv) The recovery shall be commenced after 10% of works is completed and the entire amount together with interest shall be recovered by the time 80% of the works is complete.

Grant of advance for plant and machinery and for shuttering material

1. An advance for plant and machinery that are required for the work and brought to site by the contractor may be given if requested by him in writing within one month of bringing them to site. Such an advance may be given if the Engineer-in-charge feels that the plant and machinery would add to the expeditious execution of the work and improve the quality of the work.
2. The amount of advance shall be restrict as follow:
   - (iii) For new plant and machinery 5% of the tendered value, or 90% of the price of such new plant and machinery paid by the contractor (for which he shall produce satisfactory evidence to the Engineer-in-charge), whichever is lower.
   - (iv) For second hand and used plant and machinery 5% of the tendered value, or 50% of the depreciated value of the plant and machinery (as may be decided by the Engineer-in-charge),whichever is lover. The contractor, if so required by the Engineer-in-charge, shall submit the statement value of such old plant and machinery duly approved by a registered value recognized by the Central Board of Direct Taxes under the Income Tax Act, 1961.
3. No Such advance shall be paid on any plant and machinery of perishable nature, or of value less than Rs. 50,000.
4. 75% of such amount of advance shall be paid after the plant and machinery is brought to the site, and balance 25% on their successful commissioning.
5. The recovery should be commenced after 10% of work is completed and the entire amount together with interest @ 12.75% p.a. shall be recovered by the time 80% of the work is completed.
6. The contractor shall be at liberty to take away the plants and machinery after the advance(s) along with the interest due on it (them) is (are) realized by the Department, and in the opinion of the Engineer-in-charge, they are not required at site for the execution of the balance items of work.

(B)(1) Leasing of equipment

Leasing of equipment shall be considered at par with purchase of equipment and shall be covered by tripartite agreement with the following.

1. Leasing company which gives certificate of agreeing to lease equipment to the contractor,
2. Engineer-in-charge, and
3. Contractor

(B)(2) Hypothecation of equipments

1. All such plant and machinery, for which payment of advance is requested by the contractor, shall be hypothecated to the G.D.A. before the payment of advance is released.
2. The contractor shall not be permitted to remove from the site such hypothecated plant and machinery without the prior written permission of the Engineer-in-charge.
3. The contractor shall be responsible for maintaining such plan and machinery in good working order during the entire period of hypothecation, failing which such advance shall be recovered in lump sum.

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद ।

(टिप्पणियां एवं आदेश)

(B) (3) Insurance of equipments

1. The contractor shall insure, at his cost the plant and machinery for which mobilization advance each sought and given for a sum sufficient to provide for their replacement at site.
2. Any amount that is not recovered from the insurers shall be borne by the contractor.

(B)(4) Advance of shuttering materials

Steel scaffolding and formwork shall be treated as plant and machinery for the purpose of grant of advance. All provisions under para (B) and up to para (B)(4) shall apply for this purpose.

अतः उपरोक्तानुसार पूर्व पृष्ठ सं0–05 से 08 पर अधिशासी अभियन्ता जोन–04 एवं पृष्ठ सं0–09 पर अधीक्षण अभियन्ता की संस्तुति एवं पूर्व पृष्ठ सं0–10 पर सहायक अभियन्ता–तकनीकी की आख्या के क्रम में उपरोक्त कार्य हेतु कुल प्रोजेक्ट धनराशि रू0 2683.70 लाख की वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति के साथ–साथ रू0 26,21,27,627.86 पर उपरोक्त शर्तो सहित विशिष्ट श्रेणी में निविदा आमंत्रित करने हेतु व्ययानुमान समिति द्वारा संस्तुति की जाती है।

(अजय सिंह)
मुख्य अभियन्ता

(टी0आर0 यादव)
वित्त नियन्त्रक

13/1/14
(आर.के. सिंह)
सचिव

"x" पर शर्तें

FC

13/1/14

249
13-1-2014

[illegible]
1675 [illegible]
[illegible]
[illegible]
में [illegible] है।
14-1-14