

17/2

५११९



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 708082

विक्रय पत्र अंकन-8,90,00,000/-रुपये का,

स्टाम्प अंकन-41,06,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007
 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : | आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड / परगना | : | लोनी |
| 3. मोहल्ला / ग्राम | : | ग्राम नूरनगर, गाजियाबाद, |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : | खाता संख्या-00884,
खसरा नम्बर-999, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) | : | |
| सड़क से दूर (मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल | : | 0.5850 हैक्टेयर
यानि 5850 वर्ग मीटर |

विजय शर्मा

[Signature]

[Signature]

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 708081

-02-

7.	प्रतिफल की धनराशि	:	6,90,00,000/-रुपये
8.	कुल मूल्य जिस पर		
	स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है	:	6,90,00,000/-रुपये
9.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	41,06,000/-रुपये
10.	भूमि की सरकारी दर प्रति वर्ग मीटर	:	12,000/-रुपये
(महानगर जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल लिस्ट के महत्वपूर्ण निर्देश 12 (2) के अनुसार क्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के स्टाम्प की धनराशि में 15 प्रतिशत की छूट ली गई है।)			
12.	प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
13.	विक्रेता (स्वयं/अटोनी)	:	स्वयं

विजयराज

काशी

न-६ पान

FOR UNINAV DEVELOPMENT

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 708080

-03-

चौहददी-विक्रित भूमि उपरोक्त-

पूर्व -खसरा नम्बर-1000,

पश्चिम -खसरा नम्बर-998,

उत्तर -चक मार्ग,

दक्षिण -नाली बादहू खसरा नम्बर-990,

विजयपति कामेश्वर लक्ष्मी

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 708079

(14-

प्रथम पक्ष की संख्या (03)

विक्रेता का विवरण

- 1- नाम—श्री विजयराम पुत्र श्री खचेडू निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० एफवीएक्स--3900123,
- 2- नाम—श्री रामकिशोर पुत्र श्री खचेडू निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। कम्पनी का एस.टी. नं० जी.डी. एन. 205427,
- 3- नाम—श्री नन्दपाल पुत्र श्री खचेडू निवासी ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। पहचान पत्र सं० यू.पी./79/388/0549033,

विजयराम

रामकिशोर

नन्दपाल

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 708075

B 708078

-05-

एत

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-युनिव डेवलपर्स प्रा० लि० (पैन नं०-ए.ए.पी.सी.एस.6124बी) रजि०
ऑफिस-1डी, 1/17, ~~लक्ष्मीनगर~~ ललिता पार्क, लक्ष्मीनगर, दिल्ली-110092 द्वारा
डायरेक्टर श्री राजेश गुप्ता पुत्र श्री सुमेरु चन्द गुप्ता।

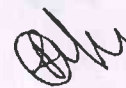
(कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास रेजोलेशन दिनांक 05.04.2012 के द्वारा
विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया है)

विजयशान

कामेश्वर

रजत पाल

For UNINAV DEVELOPERS PVT. LTD.



Director



140 12

24/12/10

1000

राजस्थान सरकार
राजस्थान सरकार-123
राजस्थान सरकार-123
राजस्थान सरकार-123

आज दिनांक 11/04/2012 को
वही सं. 1 रिज. सं. 5717
पृष्ठ सं. 1 से 334 पर क्रमांक 4199
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
11/4/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 247:

विक्रय पत्र अंकन-8,33,65,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-37,71,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2003-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है, मुल्यांकन सूची के
महत्वपूर्ण निर्देश सं० 12 (2) के अनुसार स्टाम्प शुल्क में 15 प्रतिशत छूट ली गई है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : आवासीय भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : लोनी |
| 3. मोडैल्ला/ग्राम | : ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : खाता सं०-00459
खसरा नं०-1000, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : 200 मीटर से अधिक दूर |

For SYNERGY PROJECTS PVT. L

Dir

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 247281

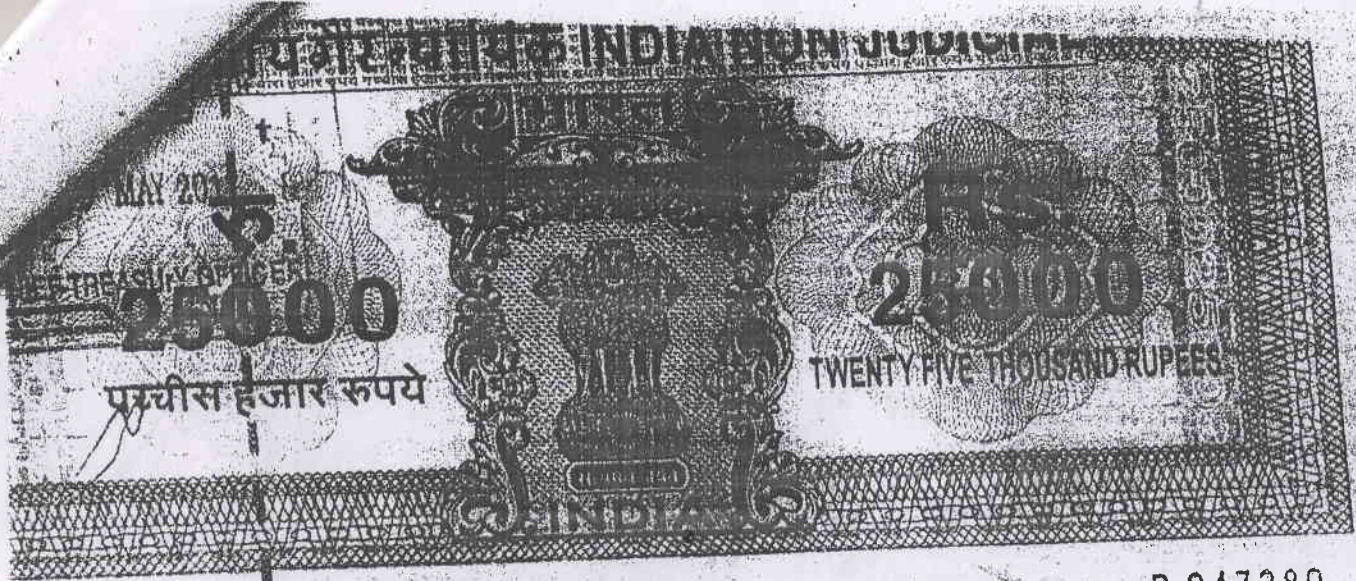
-2-

6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) : 0.7020 हैंड
7. पेड़ों का मूल्य : 1.7346 एकड़
8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य : नहीं
9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 2% प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : 6,33,65,000/-रु०
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 37,71,000/-रु०
12. भूमि की सरकारी दर : 8500/-रुपये प्रति वर्ग मी.
13. क्रय करने की दर : 9026.35/-रुपये प्रति वर्ग मी.
14. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या : नहीं
15. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं
16. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) : स्वयं/अटोर्नी से

21/11/2015

42180VPM

FOR SYNERGY PROJECTS



र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 247280

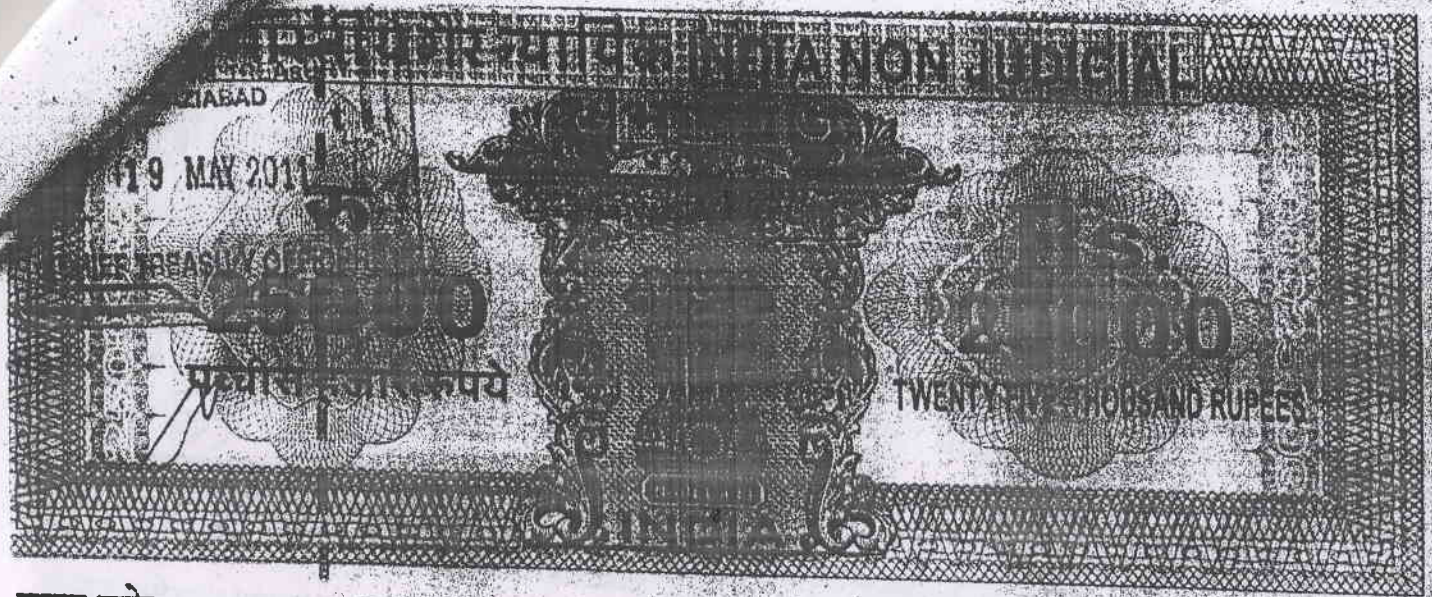
-3-

चौहददी-खसरा नम्बर-1000,
पूरब -भूमि मंगत आदि,
पश्चिम -खसरा नम्बर-999,
उत्तर -चकरीछ,
दक्षिण -खसरा नम्बर-990,

०८.०८.२०१८

०८.०८.२०१८

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 247279

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या (02)

विक्रेता का विवरण

1- नाम श्री बालकिशन 2- श्री कृष्णपाल पुत्रगण स्व० श्री रामचन्द्र निवासी गण
ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद स्वयं व बहैसियत मुख्तार आम
मिनजानि श्रीमती रुमाली पत्नी स्व० श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम नूरनगर, परगना
लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद की ओर से मुख्तार आम नियुक्त हूँ। मुख्तारनामा
आम सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं० 4 जिल्द 307 के पृष्ठ
169/178 में नम्बर 157 पर दिनांक 19.05.2011 ई० को रजिस्टर्ड हुआ है जो आज दिन
तक बदस्तूर कायम है खण्डित नहीं हुआ है।

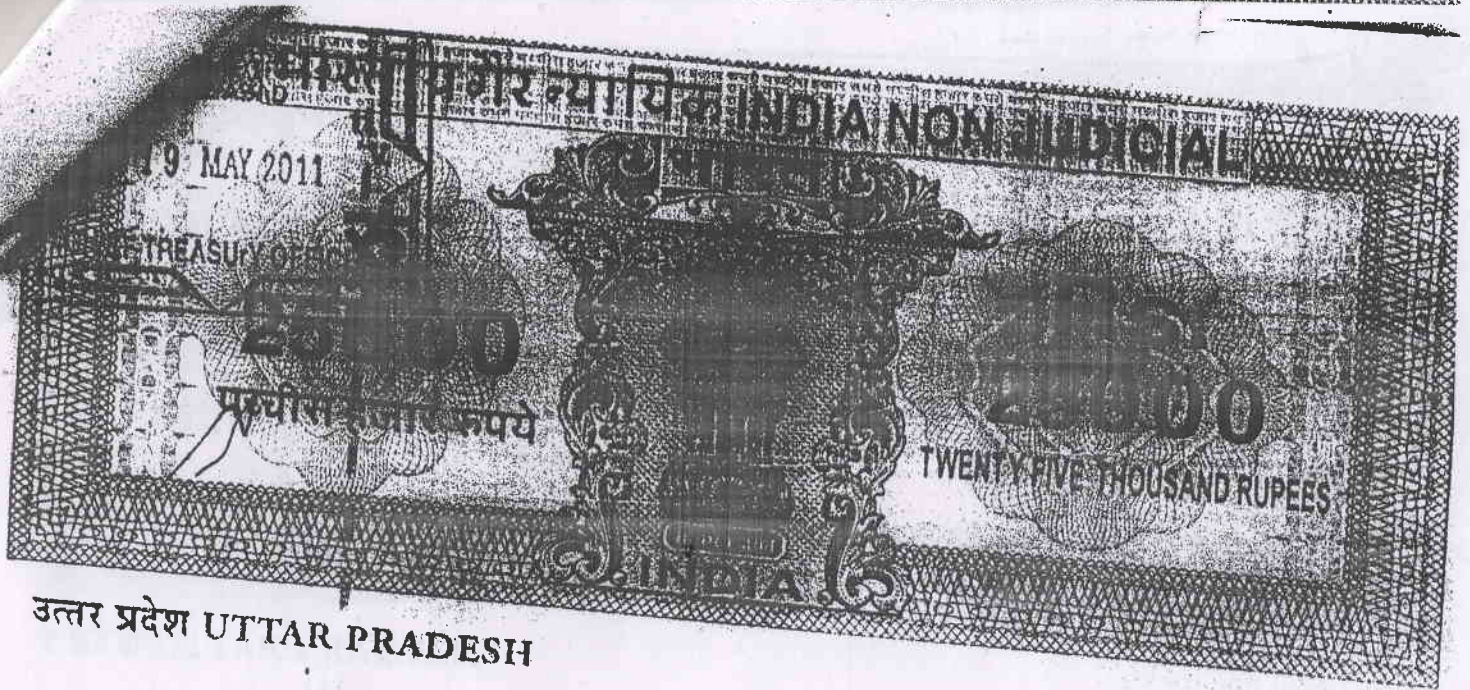
2011/05/19

2011/05/19

For BY...

[Signature]

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 247278

-5-

एवम

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता फर्मिका विवरण

1- नाम-सिनर्जी प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० रजि० ऑफिस-2, सैनी एन्कलेव, यू.जी.एफ.
-102, नई दिल्ली-110092 द्वारा डायरेक्टर राजीव कुमार जैन पुत्र श्री एन.के. जैन
निवासी जी-224, विवेक विहार फेस-1, दिल्ली-95, PAN-AAPCS6124B

इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व
स्थानापन इसमिलित समझे जावेंगे।

2011/11/19

22/01/11

For BYNED

[Signature]

Director



संजीव

एडवोकेट

नवसिंह कपूर गणित्यावात





आज दिनांक 25/05/2011 का
वटी नं. 1 जिल्ले नं. 4805
पुस्तक नं. 189 पृष्ठ नं. 494 पर क्रमांक 4987
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी० के० पाण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
25/5/2011

