

Encumbrance Certificate

To whomsoever it may Concern

1. प्रमाण-पत्र (Certificate) :- प्रमाणित किया जाता है कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर की माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम-चुनहैटी गाड़ा, सैदपुरा व मौहम्मदपुर बहलोलपुर की निम्न वर्णित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा निम्न वर्णित बैनामों/विनिमय के आधार पर क्रय/प्राप्त की गई है।
2. पूर्व स्वामियों का भार मुक्त प्रमाण-पत्र (Non Encumbrance Certificate of Previous Owners) :- पूर्व स्वामियों जिनसे सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर ने भूमि क्रय की है, पर कोई भार नहीं था तथा जिन पर जो भार था, वह जमा कर दिया गया है।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामों का क्षेत्रफल (हे० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	चुनहैटी गाड़ा	298	1.298000	7	3587	26-03-2025	जावेद आदि
2	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	4	4287	16-04-2025	दिलशाद आदि
3	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.401000	12	5665	14-05-2025	मौ० आजाद आदि
4	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	1	5935	19-05-2025	अब्दुल रज्जाक
5	चुनहैटी गाड़ा	303 M	0.187900	1	6166	23-05-2025	वेदप्रकाश बंसल
6	चुनहैटी गाड़ा	299	1.073000	14	6885	10-06-2025	कय्यूम आदि
		448	2.861000				
7	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.137850	2	11329	10-10-2025	संजय, गोपाल आदि
8	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.244500	1	11497	18-10-2025	इसराना आदि
9	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.058626	1	11798	29-10-2025	मनी चानना आदि
10	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.213200	11	12649	20-11-2025	संध्या गोयल आदि
11	चुनहैटी गाड़ा	303M	0.034150	3	13096	02-12-2025	नाजमा, जिकरिया, याह्या आदि
12	सैदपुरा	59 M	1.213100	8	3592	26.03.205 (शुद्धिपत्र 09.04.2025)	इरशाद आदि
13	सैदपुरा	60 M	1.461400	3	3730	29-03-2025	इसरार आदि
14	सैदपुरा	59 M	0.473700	3	3852	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
15	सैदपुरा	61 M	0.823300	2	3960	05-04-2025	मनोज आदि

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

16	सैदपुरा	61 M	0.136000	2	5003	29-04-2025	राजकुमार आदि
17	सैदपुरा	60 M	0.441600	2	5002	29-04-2025	जमीर आदि
18	सैदपुरा	52/3 M	0.665500	2	5266	03-05-2025	जमीर आदि
19	सैदपुरा	50 M	0.140000	1	5265	03-05-2025	राजपाल
20	सैदपुरा	59 M	0.034100	1	5445	07-05-2025	इरशाद
21	सैदपुरा	61M	0.479700	1	5933	19-05-2025	प्रमोद कुमार
22	सैदपुरा	46	3.350000	17	6109	22-05-2025	सरफराज आदि
23	सैदपुरा	55 M	0.105800	1	6252	26-05-2025	रोशनी देवी
24	सैदपुरा	59 M	0.174100	1	6597	02-06-2025	शाहिन प्रवीन
25	सैदपुरा	58M	0.674000	2	7402	23-06-2025	जाकिर आदि
26	सैदपुरा	55M	0.173800	1	7539	26-06-2025	मुस्तकीम
		58M	0.337000				
27	सैदपुरा	55M	0.559400	2	7555	27-06-2025	जाकिर आदि
28	सैदपुरा	52/3M	0.665500	1	7790	02-07-2025	इसरार
29	सैदपुरा	51M	0.267500	7	9167	12-08-2025	कविता आदि
30	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2 M	0.263000	3	3853	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
31	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M & 4	2.566000	1	3961	05-04-2025	धर्मपाल
32	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	23 M	0.192000	4	4288	16-04-2025	दिलशाद आदि
33	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	25 & 26	0.576000	3	4286	16-04-2025	जगपाल आदि
34	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	5	0.476000	4	4366	17-04-2025	अनिल आदि
35	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 & 13	0.102140	2	4668	23-04-2025	गीतापुरी आदि
36	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27 M	0.102400	1	4667	23-04-2025	कवरसेन
37	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	9 M	0.127400	1	5267	03-05-2025	मुस्तकीम
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	10 M	0.064000				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	11 M	0.018600				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.091200				
38	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.821000	1	5600	13-05-2025	कृष्णलाल पुत्र शिब्बा

वापन/कुमार धोमान
 एडवोकेट
 रजि० नं०-8076/04
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
 मो० नं०-9758311943

39	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.182400	2	5693	14-05-2025	जाकिर आदि
		9 M	0.254600				
		10 M	0.128000				
		11 M	0.037400				
40	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163 M	0.118000	1	5745	15-05-2025	नाथीराम आदि
		164 M	0.277000	2			प्रेमवती, मेवावती
41	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.410000	5	5934	19-05-2025	संजय, कमलेश आदि
42	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	22	0.971000	17	6110	22-05-2025	सरफराज आदि
43	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.124600	1	6165	23-05-2025	राकेश देवी
44	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 M	0.043930	1	6164	23-05-2025	मौ० साजिद
		13 M	0.043930				
		23 M	0.192000	1			मौ० जाहिर
45	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.187000	1	6445	29-05-2025	इसरार
46	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8 M	0.168000	3	6499	30-05-2025	मौ० ताहिर आदि
47	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3 M	0.232000	2	6649	03-06-2025	मनोज, सरोजबाला आदि
		6 M	0.209500				
48	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6 M	0.438000	6	6739	05-06-2025	चोम्पा आदि
49	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.102000	1	6975	12-06-2025	सौभाग्यवती
		16M	0.188200	1			लक्ष्मीचन्द
		8M	0.032000	3			मौ० अरशद
			0.032000				मौ० असजद
			0.032000				मौ० मुजम्मिल
50	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8M	0.120000	1	7145	17-06-2025	जाविर
51	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M	0.116000	1	7403	23-06-2025	श्री प्रमोद कुमार
		6M	0.013670				
		6M	0.090830				
52	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16M	0.359200	6	7401	23-06-2025	इमरान आदि
53	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2M	0.437000	5	7658	30-06-2025	इसमपाल आदि
54	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	0.159100	1	7832	03-07-2025	राजेश कुमार
55	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	1.354500	4	7938	07-07-2025	मालवती उर्फ मानवती आदि

विपिन कुमार धीमान
प्रडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

56	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	1	0.087000	1	8381	18-07-2025	मुन्नी देवी
57	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.062400	5	8709	28-07-2025	फरीदा अंसारी, आशिया रहमान आदि
58	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163/2	0.118000	1	12272	12-11-2025	गुरुदयाल आदि
59	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.236700	8	15228	05-12-2025	अंगूरी, शेरसिंह, पूजा आदि
योग			33.107426	214			

प्रमाणित किया जाता है कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के मिनी बाई पास पर प्रस्तावित माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम-चुनहैटी गाड़ा, सैदपुरा व मौहम्मदपुर बहलोलपुर की निम्नलिखित ग्राम सभा भूमियों (चकमार्ग, रास्ता, गूल आदि) पर प्राधिकरण के पक्ष में पुनर्ग्रहण की कार्यवाही प्रक्रियाधीन है (संलग्नक-01) :-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्ष० (हे० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	300	0.0970	गोहर
2	चुनहैटी गाड़ा	433	0.1305	गोहर
6	चुनहैटी गाड़ा	297म	0.0450	लेखपाल कक्ष
7	चुनहैटी गाड़ा	450	0.0200	गूल
8	सैदपुरा	56	0.0100	चकरोड
9	सैदपुरा	62	0.0410	नाली
10	सैदपुरा	49	0.0200	चकरोड
11	सैदपुरा	48	0.0100	नाली
12	सैदपुरा	47	0.0360	चकरोड
13	मौ०पुर बहलोलपुर	14	0.0870	चकरोड
14	मौ०पुर बहलोलपुर	15	0.0460	गूल
15	मौ०पुर बहलोलपुर	21	0.0100	गूल
17	मौ०पुर बहलोलपुर	7	0.0850	चकरोड
योग			0.6375	

प्रमाणित किया जाता है कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के मिनी बाई पास पर प्रस्तावित माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम-चुनहैटी गाड़ा, सैदपुरा की निम्नलिखित ग्राम सभा भूमियों (चकमार्ग, रास्ता) को योजना के अन्तर्गत यथावत् प्रस्तावित किया गया है (संलग्नक-02) ।

विपनी कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिधिल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्ष० (हे० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	296	0.0820	गोहर
2	सैदपुरा	57	0.3230	रास्ता
योग			0.4050	

- :: घोषणा :: -

मै उ०प्र० बार काउंसिल में पंजीकृत अधिवक्ता हूँ। मेरा पंजीकरण सं०- उ०प्र० 5076/2004 है और जिला सहारनपुर में 10 वर्ष से अधिक अवधि से नियमित रूप से वकालत कर रहा हूँ।

दिनांक- 23.12.2025

(विपिन धीमान)
 प्राधिकरण अधिवक्ता
 विपिन कुमार धीमान
 - एडवोकेट
 रजि० नं०-5076/04
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
 मो० नं०-9758311943