

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701268

प्रमाण संख्या :22025137001176

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- देवेन्द्र सिंह पुत्र- मांगे राम तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- मैसर्स डी बी एफ़ इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर देवेन्द्र सिंह, आवासीय भूखंड रकबा 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर खसरा नंबर-1183 मे से 2086 वर्ग गज व खसरा नंबर-1185 का सम्पूर्ण भाग 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, 1183 व 1185

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/11/2013 से दिनांक 18/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by
RASHMI SHRIVASTAVA
Date: 2025.11.19
13:02:40 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202513701268
आवेदन तिथि :	19/11/2025
आवेदक का नाम :	देवेन्द्र सिंह
मोबाइल संख्या :	9899282547

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB250995631
भुगतान तिथि :	19/11/2025
भुगतान पावती संख्या :	202513701108
प्राप्तकर्ता का नाम :	...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

क्रम संख्या 2025137033783

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 03/11/2025
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विकास दत्त कौशिक एड०
लेख का प्रकार: मुआयना 2008 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	03/11/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	03/11/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
गाजियाबाद

VIKAS DUTT KAUSHIK

Advocate

Mob:- 9899282547

Regd. No. U.P-6816/04
Chamber No. 46, Tehsil Compound
& Chamber No. 173, Civil Court
GHAZIABAD

Ref.: _____

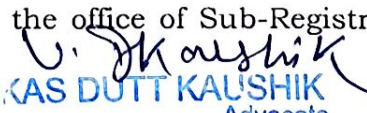
Dated 03-11-2025

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD.**, office at DBF Building, Garhi Guldhar, Opp. Guldhar Gate, Delhi Meerut Road, Ghaziabad through its Director Mr. Devendra Singh S/o Mr. Mange Ram R/o R-11/135, Raj Nagar, Ghaziabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad to the immovable Freehold Residential Land admeasuring 5040 sq. yards (i.e. 4213.944 sq. mtrs.), related Khasra No. 1183 admeasuring 2086 sq. yards & Khasra No. 1185 admeasuring 2954 sq. yards, situated at Village Noor Nagar Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad is clear and marketable.

AND WHEREAS M/s DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD. purchased the above said Land admeasuring 4213.944 Sq. Mtr. from M/s Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd., Regd. Office Indrapraksh 25A, Barakhamba Road, New Delhi, Corp. Office 1210 Corantham Building, Sector-62, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar through its Director Sh. Udayvir S/o Late Sh. Ram Das Singh R/o A-3, Sector-30, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar vide registered Sale Deed on 6-4-2017 entered in Book No. 1 Volume No. 12244 on Pages 73 to 162 in Sr. No. 2802 on dated 06-04-2017 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

AND WHEREAS M/s Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd. purchased the above said Land vide three sale deed, the First Sale Deed Land admeasuring 0.2470 Hec. related Khasra No. 1185 from Sh. Jile Singh S/o Sh. Dhaniram R/o Village Sikroad Pargana Jalalabad Distt. Ghaziabad vide registered Sale Deed on 25-01-2012 entered in Book No. 1 Volume No. 5474 on Pages 109 to 370 in Sr. No. 954 on dated 25-01-2012 in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad. And the Second Sale Deed Land admeasuring 1.6270 Hec. related Khasra No. 1181 & admeasuring 1.2200 Hec. related Khasra No. 1183, Total admeasuring 2.8470 Hec. 1/3 Share i.e. 0.949 Hec. from M/s. Shorya Buildcon Pvt. Ltd., 78-B, Second D-2, D.D.A. Flat Group-2, Kondali, Ghondli, Mayur Vihar Phase-3, Delhi-110096 through its Authorised Sh. Pradeep Sharma vide registered Sale Deed on 17-10-2008 entered in Book No. 1 Volume No. 3268 on Pages 188 to 307 in Sr. No. 7912 on dated 17-10-2008 in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad.


VIKAS DUTT KAUSHIK
Advocate
Reg. No. UP 6816/2004
Ch. No. 173, Civil Court GZB.
COP No. 085987, Mob: 9899282547

VIKAS DUTT KAUSHIK

Advocate

Mob:- 9899282547

Regd. No. U.P-6816/04
Chamber No. 46, Tehsil Compound
& Chamber No. 173, Civil Court
GHAZIABAD

Ref.: _____

Dated 03-11-2025

(2)

And the Third Sale Deed Land admeasuring 1.6270 Hec. related Khasra No. 1181 & admeasuring 1.2200 Hec. related Khasra No. 1183, Total admeasuring 2.8470 Hec. 1/3 Share i.e. 0.949 Hec. from M/s. Shorya Buildcon Pvt. Ltd., 78-B, Second D-2, D.D.A. Flat Group-2, Kondali, Ghondli, Mayur Vihar Phase-3, Delhi-110096 through its Director Sh. Anil Jain vide registered Sale Deed on 3-9-2008 entered in Book No. 1 Volume No. 3227 on Pages 87 to 200 in Sr. No. 6685 on dated 3-9-2008 in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad.

On the basis of provided document and search of available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 2025137033783 from 2008 to 2025 on dated 03-11-2025. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, agreement to sell, lien, court attachment etc.. Title of the above said property of **M/s DBF INFRASTRUCTURE PVT. LTD.** is clear and marketable.

BOUNDARY OF SAID LAND :-

EAST : Remaining Portion Khasra No. 1183
WEST : 24 Meter Wide Road
NORTH : 30 Meter Wide Road
SOUTH : Part of Khasra No. 1183 & 1181

Encl. : Receipt



VIKAS DUTT KAUSHIK

Advocate

VIKAS DUTT KAUSHIK
Advocate
Reg. No. UP 6816/2004
Ch. No. 173, Civil Court GZB.
COP No. 085987, Mob: 9899282547