

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP

Mobile No-9911810611

Dated: 17/11/2025

With due Respect,

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Subject: **Title Search Report in respect of the Leasehold Commercial Builder Plot No. SLC-8/G/5, Sector-Delta-II, Greater Noida, area 2313.47 sq.mtr. allotted and leased to M/s. Fastech Globe Realtors (a registered partnership firm) by Greater Noida Authority.**

Sir,

As per your request I visited the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida , Gautam Budh Nagar on 17/11/2025 and inspected the record of Commercial Builder Plot No. SLC-8/G/5, Sector-Delta -II, Uttar Pradesh, the inspection/search report is as follows:

Documents Provided by M/s Fastech Globe Realtors :

Lease Deed executed on 19/12/2024 between M/s. Fastech Globe Realtors and GNIDA and duly registered with the Sub-Registrar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, U.P. bearing Document No: - Book No. 1, Volumn No. 46257, Pages No. From 163 to 212 at Serial No. 209 Dated 02/01/2025

LESSEE INFORMATION

M/s Fastech Globe Realtors (a partnership firm of M/s. Fastech Projects Pvt. Ltd. & M/s. Globe Infra solutions) duly registered under section 59(4)(1) of the Indian Partnership Act, 1932 having registration no. Distt. Shahdra Firm-87/2024 and having its registered office at SF-08, 2nd Floor, Cross River Mall, Karkardooma, Delhi-110092

LESSOR INFORMATION

Greater Noida Industrial Development Authority, an Authority Constituted under the provision of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act, 1976 (U.P. Act No. 6 of 1976) having it office at Plot-01, Knowledge Park -04, Greater Noida, Gautam Budha Nagar, Uttar Pradesh, 201310

V.K. Garg Ad
Virendra Kumar Garg
Advocate

17/11/2025

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP

Mobile No-9911810611

TITLE SEARCH REPORT:

Nature of Title of Property:

The Leasehold Commercial Builder Plot No. SLC-8/G/5, Sector-Delta-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh area 2313.47 Sq. Mtrs. was leased for a period of 90 years commencing from 19/12/2024 to 18/12/2114, on instalment basis a Lease Deed registered under the provisions of **Land Acquisition Act, 1894**. Plot bounded are as under::

North :- Delta-II, residential Sector
South :-60 Mtr. Road
East :- Plot No-04
West :- Plot No-06

DOCUMENTS

While conducting the investigation, we examined a photocopy of the allotment letter issued to M/s. Fastech Projects Pvt. Ltd. Consortium with M/s. Globe Infra Solutions dated 9th August, 2024 vide letter no. GNIDA/COM/CPS-03/2023-24/4866 and the Lease deed duly executed on 19/12/2024 between Greater Noida Industrial Development Authority and M/s. Fastech Globe Realtors duly registered with the Sub-Registrar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, U.P. bearing document no : Book no. 1, Volumn no. 46257, Pages no. from 163 to 212 at Serial no. 209 dated 02/01/2025.

CERTIFICATE OF TITLE & MARKETABILITY

This is certified that on the basis of inspection conducted in office of Sub Registrar Greater Noida, I certify that M/s Fastech Globe Realtors (a registered partnership firm of M/s. Fastech Projects Pvt. Ltd. & M/s. Globe Infra Solutions) has a legal, valid and marketable title on lease-hold basis for Commercial Builder Plot No. SLC-8/G/5, Sector-Delta-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh area 2313.47 sq.mtrs.

Conclusion :

That after inspection of record I found that M/s Fastech Globe Realtors (a registered partnership firm) is the Lessee of Plot No. SLC-8/G/5, Sector-Delta-II, Greater Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh and M/s Fastech

V.K. Garg
Virendra Kumar Garg

Advocate

17/11/2025

VIRENDRA KUMAR GARG(Advocate)

Advocate No. 3431/93

Address: - 169, Sub-Registrar Office, Sector-Gamma-II, Greater Noida, Distt-G. B. Nagar-UP

Mobile No-9911810611

Globe Realtors (a registered partnership firm) has the legal marketable title and having leasehold rights in the demised plot for a period of 90 years commencing from 19/12/2024 on instalments.

The land is free from encumbrances (loan, lien, litigation). There is no charge of any bank or the Financial Institutions on the above said plot.

Yours faithfully

V.K. Garg Ad
Virendra Kumar Garg
Advocate

17/11/2025

VIRENDRA KUMAR GARG

Advocate

3431/93

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514502807

प्रमाण संख्या :22025145002610

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वी के गर्ग एड पुत्र- तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर डेल्टा-२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- मै० फास्टेक ग्लोबल रियलर्टस , प्लॉट एसएलसी 08/जी/5 एरिया 2313.47 वर्ग मी० सैक्टर डेल्टा 02 ग्रेटर नोएडा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/11/2013 से दिनांक 13/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-11-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : आर०बी०दिवाकर।

PREM
PRAKASH
SINGH

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2025.11.17
11:20:37 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें