

कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद



BRIEF DESCRIPTION OF MORADABAD DEVELOPMENT AUTHORITY

Moradabad Development Authority (MDA) is the statutory urban development body responsible for planned and coordinated growth of Moradabad city under the Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973. It focuses on developing urban infrastructure, implementing master plans, and promoting organized urban expansion in and around Moradabad.

Moradabad Development Authority was established on 29 March 1981 to guide and regulate the development of Moradabad as a modern, well-planned urban centre. The Authority prepares and implements master plans, undertakes housing and infrastructure projects, and coordinates with various agencies to ensure systematic development.

MDAs key objectives include reducing congestion, providing housing (with emphasis on weaker sections), and improving basic amenities such as roads, water supply, drainage, and other civic facilities. It also monitors building activities, enforces planning regulations, and supports the development of Moradabad as a "Smart, Green and Inclusive" city.

Moradabad Development Authority (MDA) exercises statutory planning, regulatory, and development powers to ensure planned urban growth within its notified development area. Its authority flows primarily from the Uttar Pradesh Urban Planning and Development Act, 1973 and related special area and building regulation laws.

Core planning functions

- Prepare, modify, and implement the Master Plan and sector plans for the Moradabad development area, including land use, transportation networks, and zoning regulations.
- Promote and secure planned development by guiding the pattern of urban expansion, regulating change of land use, and coordinating infrastructure provision with other agencies.

Development and project execution

- Acquire, hold, manage, and dispose of land for public purposes, housing schemes, commercial projects, and infrastructure development.

कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद



- Plan and execute housing, improvement, and development schemes, with emphasis on addressing housing needs and providing basic urban services.

Regulatory and enforcement powers

- Grant or refuse permission for development, building construction, and layout plans within its jurisdiction as per approved plans and building regulations.
- Exercise powers to stop unauthorized development, order demolition of illegal constructions, and enforce compliance with planning and building norms.

Infrastructure and civic amenities

- Execute works related to roads, drainage, water supply, sewage, electricity-related infrastructure, and other civic amenities essential for orderly urban life.
- Provide or arrange for amenities where owners or other agencies default and recover costs or levy cess where permitted by law.

Administrative and financial powers

- Prepare budgets, maintain accounts, create and manage its own funds, and levy charges, fees, and other dues as authorized by statute or government orders.
- Delegate specified powers to officers, engage consultants, and coordinate with state government and local bodies for effective implementation of policies and schemes.

Regards,


09/04/26
Vice Chairman,

Moradabad Development Authority



मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,

सहाय प्राधिकारी,
नगर भूमि सीमाशासन
मुरादाबाद।

पत्रांक-1662 /मु0वि0प्रा0/अर्जन अंनु0/2025-26

दिनांक- 9 / 2 / 2025

विषय:- ग्राम सोनकपुर में मुरादाबाद-सहारनपुर रेलवे लाईन के दक्षिण दिशा में प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयाद्री) आवासीय योजना में उपयोग की गयी अर्बन सीलिंग की भूमि का स्वामित्व प्राधिकरण के पक्ष में हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं0-554/न0भू0सी0/2026 दिनांक 29.01.2026 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसमें निदेशालय के पत्र सं0-487/वि0वि0-16-2025/मुरादाबाद दिनांक 13.01.2026 के क्रम में, पत्र में उल्लिखित वादग्रस्त गाटाओं के सम्बन्ध में आवश्यक कार्यवाही कराते हुये अवगत कराने की अपेक्षा की गयी है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि, आपके द्वारा प्राधिकरण कार्यालय को प्रेषित पत्र के साथ संलग्न गाटों की सूची में, वादग्रस्त गाटों के सम्बन्ध में सूचना चाही गयी है, जो पत्र के साथ संलग्न है। इसके अतिरिक्त ग्राम सोनकपुर स्थित गाटा 682 सीलिंग भूमि रकबा 1005.03 वर्ग मी0 भूमि को भी सूची में अलग से अंकित किया गया है।

इस प्रकार पत्र के साथ संलग्न सूची में अर्बन सीलिंग की कुल उल्लिखित भूमि 62039.08 वर्ग मी0 है, जिसमें से 1257.83 वर्ग मी0 भूमि पर वर्तमान में मा0 न्यायालय में वाद सं0-20982/2015 सुधीर शर्मा बनाम उ0प्र0 सरकार व अन्य विचारार्थीन है। संलग्न सूची के कुल क्षेत्रफल 62039.08 वर्ग मी0 में से वादग्रस्त भूमि का क्षेत्रफल 1257.83 वर्ग मी0 घटाते हुये, वर्तमान में वाद रहित अवशेष भूमि का क्षेत्रफल 60781.25 वर्ग मी0 है। अतः उक्त वाद रहित भूमि के सम्बन्ध में शासन को अवगत कराने का कष्ट करें।

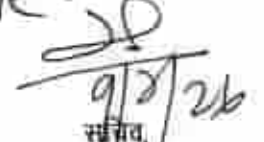
संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि:-

1. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को सादर अवलोकनार्थ।


सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।


सहाय प्राधिकारी,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद में स्थित सोनकपुर/सहयाद्री आवासीय योजना में सम्मिलित अर्बन सीलिंग भूमि का गाटावार विवरण।

| क्र० सं० | खसरा नं० | कुल रकबा | सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि वर्ग मी० में | कब्जा हस्तान्तरण का दिनांक | मा० न्यायालय में वाद विचाराधीन होने की स्थिति |
|----------|----------|----------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 622 | 0.338 | 1389.98 | 15.09.1988 | रिट याचिका सं०-42678/2012 मुज्तारी बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 28.07.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 2 | 639 | 0.502 | 3224.21 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-58848/2013 मूरा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 3 | 640 | 0.923 | 437.08 | 29.11.2001 | रिट याचिका सं०-16235/2014 प्रवीं सिंह बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 4 | 640 | | 1408.35 | 29.11.2001 | रिट याचिका सं०-16235/2014 प्रवीं सिंह बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 5 | 650 | 0.283 | 889.60 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-62044/2013 चन्द्रसेन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 6 | 656मि० | 0.458 | 377.48 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-19981/2015 मुशाहिद हुसैन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 24.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उच्च आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉर्ड नहीं हुआ है। |
| 7 | 662मि० | 0.283 | 1005.03 | | वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 8 | 683 | 0.583 | 1136.94 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-44821/2010 सराफत बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य में मा० उच्च न्यायालय द्वारा दिनांक 02.08.2010 को निम्नक्त आदेश पारित करते हुये रिट याचिका निस्तारित की गयी- that the parties shall maintain status quo till the decision of the Collector, Neutral Citation No. - 2010:AHC:89116-DB With this direction, this writ petition is disposed of. उक्त आदेश के क्रम में तत्कालीन जिलाधिकारी मुरादाबाद द्वारा दिनांक 15.11.2010 को वादी का प्रत्यापदन निस्त क्त दिया गया है तथा वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |

श

h

| | | | | | |
|----|--------------------|-------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | 685 | 0.656 | 4717.35 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-39036/2010 मी० एहसान बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य में मा० न्यायालय द्वारा दिनांक 12.07.2010 को निम्नवत् आदेश पारित करते हुये रिट याचिका निस्तारित की गयी- the parties shall maintain status quo till the decision of the Collector. With this direction, this writ petition is disposed of. उक्त आदेश के क्रम में तत्कालीन जिलाधिकारी मुसादाबाद द्वारा दिनांक 22.03.2011 को वादी का प्रत्यावेदन निरस्त कर दिया गया है तथा वर्तमान में कोई रिट याचिका विद्यमान नहीं है। |
| 10 | 698 | 0.583 | 2215.18 | 15.09.1988 | रिट याचिका सं०-19606/2016 नसीम बानो बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य ग्राम शाहपुर तिगरी के गाटा सं०-357 से सम्बन्धित है। ग्राम सोनकापुर के गाटा सं०-698 से सम्बन्धित नहीं है। |
| 11 | 698 ^{नि०} | | 1045.96 | 02.02.1990 | |
| 12 | 698 ^{नि०} | | 1165.54 | 18.01.1990 | |
| 13 | 781 | 0.186 | 1048.79 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-24807/2015 ओमप्रकाश बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है। |
| 14 | 784 ^{नि०} | 0.466 | 2890.00 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-62646/2013 अमीर हुसैन बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। |
| 15 | 794 | 0.308 | 2171.21 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-13414/2010 रामलाल जादि बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 08.12.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विद्यमान नहीं है। |
| 16 | 805 | 0.413 | 1564.78 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-18466/2010 सादिर अहमद बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विद्यमान नहीं है। |
| 17 | 805 | | 1594.53 | 02.02.1990 | |
| 18 | 806 | 0.441 | 2573.66 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-2706/2012 आमना बेगम बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विद्यमान नहीं है। |
| 19 | 868 ^{नि०} | 1.396 | 8296.37 | 15.09.1988 | रिट याचिका सं०-20579/2013 नरेश बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2016 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विद्यमान नहीं है। |
| 20 | 868 ^{नि०} | | 3954.35 | 29.11.2001 | |
| 21 | 870 ^{नि०} | 0.652 | 3257.84 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-20980/2016 मदनलाल शर्मा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है। |
| 22 | 870 ^{नि०} | | 1257.83 | 18.01.1990 | रिट याचिका सं०-20982/2016 सुधीर शर्मा बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 29.09.2022 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। |

31

h

| | | | | | |
|----|--------------|---------------|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 875मि | 1.080 | 3984.71 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-26065/2015 जामिल बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 17.11.2017 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है, उक्त आदेश आज दिनांक 09.02.2026 तक रिकॉल नहीं हुआ है। |
| 24 | 875मि | | 3511.68 | 02.02.1990 | रिट याचिका सं०-8412/2010 अलीजान बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य दिनांक 17.02.2010 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 25 | 882 | 0.692 | 1877.26 | 29.11.2001 | रिट याचिका सं०-61211/2011 अब्दुल करीम व अन्य बनाम उ०प्र० सरकार व अन्य आदेश दिनांक 01.12.2025 के द्वारा डिस्पोज की जा चुकी है। वर्तमान में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। |
| 26 | 882 | | 5043.37 | 29.11.2001 | |
| | Total | 10.243 | 62039.08 | | |






कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,

सचिव,

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण,
मुरादाबाद।

सेवा में,

जिलाधिकारी,

मुरादाबाद।

पत्रांक 2479 / मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26

दिनांक: 29/09/2025

विषय:-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-495/न०मू०सी०/भू-मूल्य/2025 दिनांक 24.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र सं०-2441/मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26 दिनांक 17.09.2025 के द्वारा प्राधिकरण की विकसित सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के भू-मूल्य के सम्बन्ध में आपके कार्यालय को केनरा बैंक, मुरादाबाद का चेक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 धनराशि रु० 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराये जाने हेतु प्रेषित किया गया था। परन्तु आपके द्वारा सीलिंग भूमि का भू-मूल्य धनराशि रु० 20,97,93,538.00 का केनरा बैंक, मुरादाबाद का चेक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 पत्र के साथ संलग्न करते हुये, इस आशय से प्रेषित किया गया है कि, उपरोक्त धनराशि सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा कराते हुये अधाहस्ताक्षरी को अवगत कराना सुनिश्चित करें।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि कुल 12.002805 हैक्टे० अर्थात 120028.05 वर्ग मी० के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रूपये) केनरा बैंक का चेक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 29.09.2025 को जमा करा दिया गया है। जमा करायी गयी रसीद की मूल प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

कृपया सादर अनुरोध है कि, ग्राम सोनकपुर की तालिका में दर्शायी गयी अर्बन सीलिंग की भूमि पर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज कराने हेतु सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
29.09.25
o/e मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:-

1. विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6, उ०प्रा० शासन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2. निर्देशक, नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्रा० जवाहर भवन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष महोदय, मु०वि०प्रा० को सादर अवलोकनार्थ।
4. सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद को इस आशय से प्रेषित की राजस्व अभिलेखों में अर्बन सीलिंग भूमि के स्थान पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम दर्ज कराने हेतु।

सचिव
29.09.25
ok/g

गणना-पत्र
(अर्जन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनियोजित आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

| क्र.सं० | गाटा सं० | अर्जित क्षेत्रफल (हे०) | भूमि की श्रेणी | दर प्रति हेक्टेयर | प्रतिकर की धनराशि | प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम | प्रतिकर एवं प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कालम 8 +7 का योग) | कालम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन) | प्रतिकर की कुल योग (8 +9) |
|---------|----------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 616 | 0.285433 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1645122 | 493536 | 2138658 | 2850343 | 4989001 |
| 2 | 620 | 0.416841 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2402505 | 720752 | 3123257 | 4162587 | 7285844 |
| 3 | 638 | 0.172001 | सामान्य कृषि | 5763600 | 991345 | 297403 | 1288748 | 1717607 | 3006355 |
| 4 | 646A | 0.178066 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1026301 | 307890 | 1334192 | 1778172 | 3112164 |
| 5 | 646B | 0.012141 | सामान्य कृषि | 5763600 | 69978 | 20993 | 90969 | 121240 | 212209 |
| 6 | 654A | 0.145452 | सामान्य कृषि | 5763600 | 838327 | 251498 | 1089825 | 1452488 | 2542313 |
| 7 | 654B | 0.145452 | सामान्य कृषि | 5763600 | 838327 | 251498 | 1089825 | 1452488 | 2542313 |
| 8 | 664मि० | 0.008360 | सामान्य कृषि | 5763600 | 48184 | 14455 | 62639 | 83483 | 146122 |
| 9 | 664बमि | 0.115209 | सामान्य कृषि | 5763600 | 664019 | 199206 | 863225 | 1150480 | 2013705 |
| 10 | 664ममि | 0.115209 | सामान्य कृषि | 5763600 | 664019 | 199206 | 863225 | 1150480 | 2013705 |
| 11 | 665मि० | 0.043772 | सामान्य कृषि | 5763600 | 252284 | 75685 | 327970 | 437108 | 765078 |
| 12 | 665मि० | 0.291389 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1679450 | 503835 | 2183285 | 2909819 | 5093104 |
| 13 | 667 | 0.126542 | सामान्य कृषि | 5763600 | 729337 | 218801 | 948139 | 1263652 | 2211791 |
| 14 | 670मि | 0.352775 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1456894 | 437068 | 1893962 | 2524219 | 4418181 |

✓  

| | | | | | | | | | |
|----|--------|----------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 15 | 671मि | 0.253264 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1459712 | 437914 | 1897626 | 2529102 | 4426728 |
| 16 | 671म | 0.651567 | सामान्य कृषि | 5763600 | 3755372 | 1126611 | 4881983 | 6506567 | 11388550 |
| 17 | 673 | 0.526110 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1032288 | 909686 | 3941974 | 5253750 | 9195724 |
| 18 | 680 | 0.016921 | सामान्य कृषि | 5763600 | 97526 | 29257 | 126783 | 168974 | 295757 |
| 19 | 681 | 0.189904 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1094531 | 328359 | 1422890 | 1896387 | 3319277 |
| 20 | 682मि | 0.338131 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1948853 | 584656 | 2533507 | 3376586 | 5910093 |
| 21 | 683मिप | 0.113694 | सामान्य कृषि | 5763600 | 655287 | 195586 | 851873 | 1135351 | 1987224 |
| 22 | 684मि | 0.213255 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1228117 | 368735 | 1597851 | 2129571 | 3727422 |
| 23 | 690मि | 0.063847 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367989 | 110397 | 478385 | 637578 | 1115063 |
| 24 | 690मि | 0.063747 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367412 | 110224 | 477636 | 636579 | 1114215 |
| 25 | 691ममि | 0.105736 | सामान्य कृषि | 5763600 | 609420 | 182826 | 792246 | 1055883 | 1848129 |
| 26 | 697 | 0.348042 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2005975 | 601792 | 2607767 | 3475558 | 6083325 |
| 27 | 701 | 0.110696 | सामान्य कृषि | 5763600 | 638007 | 191403 | 829410 | 1105413 | 1934823 |
| 28 | 758मि | 0.095634 | सामान्य कृषि | 5763600 | 551196 | 165359 | 718555 | 955004 | 1671559 |
| 29 | 758मि | 0.107785 | सामान्य कृषि | 5763600 | 621230 | 186369 | 807599 | 1076344 | 1883943 |
| 30 | 758मि | 0.125455 | सामान्य कृषि | 5763600 | 723072 | 216922 | 939994 | 1252797 | 2192791 |
| 31 | 758मि | 0.083190 | सामान्य कृषि | 5763600 | 365355 | 109606 | 474961 | 633014 | 1107975 |
| 32 | 758मि | 0.113729 | सामान्य कृषि | 5763600 | 655488 | 198647 | 852135 | 1135701 | 1987836 |
| 33 | 774मि | 0.467883 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2696690 | 809007 | 3505698 | 4672293 | 8177991 |
| 34 | 774मि | 0.480027 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2766684 | 830005 | 3596689 | 4793563 | 8390252 |
| 35 | 778मि | 0.101997 | सामान्य कृषि | 5763600 | 587870 | 176381 | 764231 | 1018545 | 1782776 |
| 36 | 786 | 0.607050 | सामान्य कृषि | 5763600 | 3498793 | 1049638 | 4548431 | 6062019 | 10610450 |
| 37 | 797म | 0.716319 | सामान्य कृषि | 5763600 | 4128576 | 1238571 | 5367149 | 7153182 | 12520331 |
| 38 | 797म | 0.145554 | सामान्य कृषि | 5763600 | 888915 | 251675 | 1090590 | 1453506 | 2544096 |
| 39 | 799 | 0.339609 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1257370 | 587211 | 2544582 | 3391345 | 5935927 |

W SP Jan

| | | | | | | | | | |
|---------------------|-------|-----------|--------------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 40 | 800 | 0.297740 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1716054 | 514816 | 2230871 | 2973240 | 5204111 |
| 41 | 801मि | 0.741966 | सामान्य कृषि | 5763600 | 4276395 | 1282919 | 5559314 | 7409294 | 12968608 |
| 42 | 809 | 0.097707 | सामान्य कृषि | 5763600 | 563144 | 168943 | 732087 | 975705 | 1707792 |
| 43 | 854मि | 0.367266 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2116774 | 635032 | 2751807 | 3667529 | 6419336 |
| 44 | 854मि | 0.367489 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2118060 | 635418 | 2753477 | 3669756 | 6423233 |
| 45 | 865मि | 0.452770 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2609585 | 782876 | 3392461 | 4521974 | 7913835 |
| 46 | 867मि | 0.106159 | सामान्य कृषि | 5763600 | 611858 | 183557 | 795415 | 1060107 | 1855522 |
| 47 | 869म | 0.338599 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1951549 | 585465 | 2537014 | 3381259 | 5918273 |
| 48 | 869मि | 0.193908 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1117608 | 335282 | 1452891 | 1936371 | 3389262 |
| 49 | 872मि | 0.095768 | सामान्य कृषि | 5763600 | 551968 | 165591 | 717559 | 856342 | 1673901 |
| 50 | 881मि | 0.048076 | सामान्य कृषि | 5763600 | 277091 | 83127 | 360218 | 480088 | 840306 |
| 51 | 881मि | 0.074465 | सामान्य कृषि | 5763600 | 429186 | 128756 | 557942 | 743610 | 1301552 |
| 52 | 881मि | 0.063805 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367746 | 110324 | 478070 | 637159 | 1115229 |
| 53 | 881मि | 0.048946 | सामान्य कृषि | 5763600 | 282105 | 84632 | 366737 | 488776 | 855513 |
| 54 | 881मि | 0.040153 | सामान्य कृषि | 5763600 | 231426 | 69428 | 300854 | 400959 | 701823 |
| योग- कुल 54 गाटे | - | 12.002805 | - | - | 89179366 | 20753813 | 89933179 | 119860359 | 209793538 |





मानक आकार पत्र-1

पुनर्गठन आदेश

संख्या-1647/आठ-01/2022-23/राजराज-1

दिनांक: 17-07-2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग-1 द्वारा निर्गत आदेश सं-32/744/एक-1-2016-2016, 2016 दिनांक 03 जून, 2016 में परभावपूर्वी निर्गत सम्बन्धित आदेश सं-11/2020/889/एक-1-2020-2020/2016 दिनांक 08 जुलाई, 2020 का औचित्य परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2008 (उपरोक्त आदेशों के अन्तर्गत सं-2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2016 द्वारा पध्दत/संशोधित की, धारा-50 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2016 के विधु 65 एवं आदेश सं-689/एक-1-2020-2020/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 तथा आदेश सं-889/एक-1-2016-2016/2016 दिनांक 08 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिधित्व अधिकारी का उपायों करते हुए में आञ्जनेय कुमार सिंह, मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, संलग्न अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक संपादन अनुसूची के खण्ड-3 में उल्लिखित था पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्ध में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निर्वाह में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सौनकपुर आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्गठित कर स-मुक्त उपलब्ध कराया है।

निम्नाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्गठन के लिये प्रस्तावित ग्राम-सौनकपुर तहसील मुरादाबाद जिला ग्राम इकाय की भूमि का चार गुना (चारगुण-क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम सौनकपुर की प्रचलित मजरा दर, विषय पत्र के अधार पर रुपये 226,00,00/- प्रति हे० X 0.308 = 67,68,800 X 4 = 3,60,75,200/- मूल्य एवं मार्गिक विरासा ग्राम-सौनकपुर की मूल मुल्य की 100% मूल्य 6.53/- 100 X 150=845/- जो मार्गिक विरासा (पुनर्गठन प्रस्ताव में की गयी मजरा/नुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजस्वों में लेखा शीर्षक "0229-राजस्व-000-अन्य प्राधिकरण-08-मालिकाना राजस्व-0800-प्रकीर्ण प्राधिकरणों के नाम चला करायेगा तथा जमा की रकम इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्प्लान किया जाये।

अनुसूची

| क्र० सं० | जिला | तहसील | परगना | गाँव | गादा संख्या | क्षेत्रफल (हे० में) | भूमि की श्रेणी/प्रकृति | विवरण (प्रयोजन जिसके लिये भूमि पुनर्गठित की जा रही है।) |
|----------|-----------|-----------|-----------|---------|-------------|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | मुरादाबाद | मुरादाबाद | मुरादाबाद | सौनकपुर | 875 | 0.02480 | श्रेणी-5-3 बंजर | मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सौनकपुर आवासीय योजना हेतु |
| | | | | | 876 | 0.02080 | श्रेणी-5-3 बंजर | |
| | | | | | 859 | 0.17880 | श्रेणी-5-3 बंजर | |
| | | | | | 860 | 0.06580 | श्रेणी-5-3 बंजर | |
| | | | | | 883 | 0.10180 | श्रेणी-5-3 बंजर | |
| | | | | | कुल 05 गाँव | कुल रकम 0.38880 | | |

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना-सदर तहसील व जिला-मुरादाबाद की ग्राम पंचायत सौनकपुर में अनुसूची में उल्लिखित गादा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सौनकपुर आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ के निर्वहन पर आधारित एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्गठित की जा रही है, उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने के दिनांक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2016 द्वारा पध्दत/संशोधित, की धारा-50 अन्तर्गत पध्दत/संशोधित प्रबन्धन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन, लखनऊ का होगा।

आज्ञा से

(आञ्जनेय कुमार सिंह)
मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद।

- राज्य व दिनांक: उपरोक्त।
- प्रतिनिधि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित:-
- 1- प्रमुख सचिव, उ०प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
 - 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।
 - 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग-8, लखनऊ।
 - 4- जिला अधिकारी, मुरादाबाद।
 - 5- उपायुक्त, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
 - 6- मन्व आधुनिक, नगर निगम, मुरादाबाद।
 - 7- जम्हिल पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।
 - 8- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार, सदर जनपद-मुरादाबाद को इस निर्देश-को साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित सभी धाराओं के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दशमद कराकर उद्देश्य धर्तीनी की 03 प्रमाणित प्रतियाँ इस कार्यालय को उपलब्ध कराये तथा सम्बन्धित विभाग को पञ्जा इस्तगार कराये।
 - 9- प्रधान, ग्राम पंचायत, सौनकपुर, तहसील एवं जनपद-मुरादाबाद।

मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

84

प्रांति सं०: 1822 / अधिष्ठाता
प्रांति सं०: 06-11-2025

**मानक आकार पत्र-1
पुनर्ग्रहण आदेश**

संख्या-233 / आठ-03 / 2025-26 / रा0सह10-1

दिनांक: 03-11-2025

उत्तर प्रदेश सरकार के राजस्व अनुभाग-1 द्वारा निर्गत शारनादेश सं०-32/744/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 03 जून, 2016 व पश्चात्काली निर्गत समन्वित शारनादेश सं०-11/2020/099/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 (उ0प्र0 अधिनियम संख्या 8 सं० 2012) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश, 2015 द्वारा यथासंशोधित की धारा-59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमवली, 2016 के नियम 55 एवं शारनादेश सं०-689/एक-1-2020-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 तथा शासकीय अधिसूचना सं०-800/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 06 जुलाई, 2020 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का उपयोग करते हुए मैं **आञ्जनेय कुमार सिंह**, गण्डलायुक्त, मुरादाबाद जिल्ला अनुसूची में उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपर्युक्त अनुसूची के स्तम्भ-5 में उल्लिखित ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्धन में निहित थी, फिर से अपने अधिकार में लेकर आगरा एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निर्देशन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में पुनर्ग्रहीत कर सशुल्क उपलब्ध कराता हूँ।

जिलाधिकारी, मुरादाबाद पुनर्ग्रहण के लिये प्रस्तावित ग्राम-सोनकपुर तहसील मुरादाबाद स्थित ग्रामसमाज की भूमि का चार गुना (ग्रामीण क्षेत्र हेतु) मूल्य, ग्राम सोनकपुर की जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित दर के आधार पर रुपये 2,28,00,000/- प्रति है 0 X 0.3920 X 4 = 3,54,36,800/- आगणित मूल्य एवं वार्षिक किराया जिलाधिकारी, मुरादाबाद के उपरोक्त पत्र में उल्लिखित किये गये विवरण के अनुसार ग्राम-सोनकपुर की माल गुजारी शून्य दर्शायी गयी है। (पुनर्ग्रहण प्रस्ताव में की गयी गणनानुसार) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद से राजकोष में लेखा शीर्षक "0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्ति-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्ति" के नाम जमा करायेगे तथा जमा की रसीद इस कार्यालय को उपलब्ध करायी जाये। इसके उपरान्त ही राजस्व अभिलेखों में आदेश का इन्दाज किया जाये।

अनुसूची

| क्र० सं० | जिला | तहसील | परगना | गाँव | गाटा संख्या | क्षेत्रफल (हे० म०) | भूमि की श्रेणी/प्रकृति | विवरण (प्रयोजन लिाके शिथे भूमि पुनर्ग्रहीत की जा रही है।) |
|----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | मुरादाबाद | मुरादाबाद | मुरादाबाद | सोनकपुर | 631 | 0.1250हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु |
| | | | | | 633 | 0.0080हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 643 | 0.0120हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 648 | 0.0120हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 655 | 0.0730हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 666 | 0.0080हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 668 | 0.0890हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 687 | 0.0040हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 694 | 0.0490हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | 696 | 0.0120हे० | श्रेणी-6-2 चकरोड | |
| | | | | | कुल 10 कित्ता | कुल रकबा 0.3290हे० | | |

उपरोक्त आदेश द्वारा परगना-सदर तहसील व जिला-मुरादाबाद की ग्राम पंचायत सोनकपुर में अनुसूची के स्तम्भ-6 एवं 7 में उल्लिखित गाटा/क्षेत्रफल में "मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सोनकपुर आवासीय योजना हेतु" आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ के निर्देशन पर आगरा एवं शहरी नियोजन विभाग के पक्ष में पुनर्ग्रहीत की जा रही है। उपरोक्त भूमि का, उपलब्ध कराये जाने की दिनांक से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2015 द्वारा यथासंशोधित की धारा-59 अन्तर्गत यथानिर्दिष्ट प्रबन्धन और नियंत्रण अब आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन, लखनऊ का होगा।

साक्षात् 16/11/25

मु. मीन

2-11-25

1420
10-11-2025

LR (S)
11/11/25
09/11/25

आज्ञा से.

(आञ्जनेय कुमार सिंह)
गण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय

आयुक्त,

मुरादाबाद

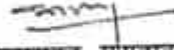
मण्डल,

मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक: उपरोक्त।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- प्रमुख सचिव, उ०प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन, लखनऊ।
- 3- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 4- जिला अधिकारी, मुरादाबाद।
- 5- उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
- 6- नगर आयुक्त, नगर निगम, मुरादाबाद।
- 7- वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, मुरादाबाद।
- 8- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार, सदर जनपद-मुरादाबाद को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि आदेश में निर्धारित समस्त धनराशि जमा होने के उपरान्त ही आदेश का राजस्व अभिलेखों में अमल दराजद कराकर उद्धरण खतौनी की 03 प्रमाणित प्रतियाँ इस कार्यालय को उपलब्ध कराये तथा सम्बन्धित विभाग को कब्जा हस्तगत कराये।
- 9- प्रधान, ग्राम पंचायत, सोनकपुर, वि०ख० एवं जनपद-मुरादाबाद।


मण्डलायुक्त, मुरादाबाद।

कार्यालय जिलाधिकारी मुरादाबाद

संख्या- 1002/जि०मु०व्य०सा०/2024-25

दिनांक- 15-10-2025

विषय-

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर ब्रांशरीय योजना के अन्तर्गत आने वाली ग्राम सम्राज भूमि का, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की भूमि से विनिमय किये जाने के सम्बन्ध में।

सचिव

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण

मुरादाबाद

कृपया उपर्युक्त विषयक आपुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद के निर्णय/स्वीकृति पत्र संख्या 869/आठ-28 (2024-25)/राजस्व-प्रथम दिनांक 13.10.2025 के क्रम में, ग्राम सोनकपुर, तहसील एवं जिनपद मुरादाबाद स्थित ग्राम सम्राज की भूमि को मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि से श्रेणी परिवर्तन/विनिमय के प्रस्ताव को अनुमोदित किया गया है। उक्त पत्र के अनुसार, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को प्रस्तावित भूमि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक '0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ' भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व जमा की जानी है।

अतएव आयुक्त महोदय का निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि विनिमय के सापेक्ष घनराशि रूपये 24,61,700/- (चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) नियमानुसार लेखा शीर्षक '0029-मुराजस्व-800-अन्य प्राप्तियाँ-08-मालिकाना राजस्व-0806-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ' जमा कराते हुए जमा चालान की एक प्रति उपजिलाधिकारी सदर मुरादाबाद व एक प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें ताकि उक्त विनिमय का राजस्व अभिलेखों में अमलदखलद कराया जा सके।

संलग्न-यथोक्त।

15/10/25

(गुलाब चन्द)

अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

संख्या व दिनांक-यथोक्त।

प्रतिलिपि-

उपजिलाधिकारी सदर, मुरादाबाद को आयुक्त महोदय के उक्त निर्णय/स्वीकृति पत्र दिनांक 13.10.2025 की छायाप्रति इस निर्देश के साथ प्रेषित है कि प्राधिकरण से चालान की प्रति प्राप्त होने के पश्चात उक्त निर्णय का अमलदखलद राजस्व अभिलेखों में करके उद्धरण खतानियों की प्रति इस कार्यालय को उपलब्ध कराये।

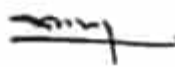
अपर जिलाधिकारी(प्रशासन)
मुरादाबाद।

निर्णय / स्वीकृति

जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र सं०-००९/जि०भू०व्य०स०/पुन०/२०२५-२६ दिनांक २०-०९-२०२५ संशोधित के माध्यम से मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सोनकपुर आवासीय योजना के अन्तर्गत जाने वाली ग्राम समाज की ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० भूमि, जो राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-६(२) रास्ता के रूप में दर्ज है, जो प्राधिकरण की योजना के बाउन्ड्री के अन्दर आरम्भ तो हो रही है, परन्तु समाप्त नहीं हो रही है, का ग्राम सोनकपुर/सहयाद्री आवासीय योजना में प्राधिकरण द्वारा कच की गयी भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, गाटा सं०-६६४अ रकबा ०.२३१०है० में से ०.१२१०है०, गाटा सं०-६६५मि० रकबा ०.०३६०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६६ रकबा ०.०१२०है० में से ०.००५०है०, गाटा सं०-६६८ रकबा ०.१२१०है० में से ०.०२१०है०, गाटा सं०-६६९ रकबा ०.१९४०है० में से ०.०५००है० एवं गाटा सं०-६९५ रकबा ०.१८२०है० में से ०.०१८०है० अर्थात् कुल १० किता रकबा ०.४७८०है०, जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में श्रेणी-१(क) मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है, से किये जाने हेतु विनियम प्रस्ताव संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया है।

उक्त विनियम प्रस्ताव के परीक्षण हेतु मण्डल स्तर पर गठित परीक्षण समिति की बैठक दिनांक ०६-१०-२०२५ को अपर आयुक्त-द्वितीय के कार्यालय कक्ष में सम्पन्न हुयी। समिति द्वारा अपनी आख्या दिनांक ०६-१०-२०२५ उपलब्ध करायी गयी है, जिसमें उल्लिखित किया है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित प्रस्ताव का परीक्षण किया गया। जिलाधिकारी द्वारा उल्लिखित किया है कि श्रेणी परिवर्तन/विनियम हेतु प्रस्तावित भूमि के किसी भाग पर कब्रिस्तान, शमशान या अन्य धार्मिक स्थल के रूप में प्रयोग नहीं है अथवा अन्य कार्य के लिये भी सुरक्षित नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमियों के विनियम से धार्मिक उत्तेजना की आशंका है। क्षेत्रवासियों के सामान्य उपयोगिता तथा ग्राम के सुनियोजित विकास के लिए अपेक्षित भूमि आरक्षित की जा चुकी है। उपरोक्त विनियम किए जाने से क्षेत्र के सुनियोजित विकास पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। गाटा सं०-६४७ में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के साथ-साथ अन्य सहखातेदार हैं, सभी सहखातेदारों का मौके पर विभाजन है तथा अपने-अपने भाग पर काबिज है। मौके पर कब्जे को लेकर कोई विवाद नहीं है। श्रेणी परिवर्तन/विनियम हेतु प्रस्तावित भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद स्थित श्रेणी-६(२) रास्ते की भूमि गाटा सं०-६७४मि० रकबा ०.३०८०है० में से ०.२२८०है० व गाटा सं०-६७६मि० रकबा ०.४६६०है० में से ०.२५००है० अर्थात् कुल ०.४७८०है० की प्रचलित दर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रुपये २,०६,००,०००/- (रुपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रुपये ९८,४६,८००/- (रुपये अठानवें लाख छियालीस हजार आठ सौ मात्र) है तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित श्रेणी-१(क) भूमि गाटा सं०-६४५अ रकबा ०.११३०है० में से ०.०१४०है०, गाटा सं०-६४७ रकबा ०.५१००है० के अपने बकदर भाग ०.४७८०है० में से ०.०९४०है०, गाटा सं०-६४९ रकबा ०.२७९०है० में से ०.०४४०है०, गाटा सं०-६५०मि० रकबा ०.१९४०है० में से ०.०९००है०, —

...२पर



गाटा सं०-६६४३३ रकमा ०.२३१०६० में से ०.१२१०६०, गाटा सं०-६६५१० रकमा ०.०३६०६ में से ०.०२१०६०, गाटा सं०-६६६ रकमा ०.०१२०६० में से ०.००६०६०, गाटा सं०-६६८ रकमा ०.१२१०६० में से ०.०२१०६०, गाटा सं०-६६९ रकमा ०.१०४०६० में से ०.०५००६० एवं गाटा सं०-६९५ रकमा ०.१६२०६० में से ०.०१६०६० अर्थात् कुल १० किता कुल रकमा ०.४७६०६० की प्रचलित वर जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के आधार पर रुपये २,०६,००,०००/- (रुपये दो करोड़ छः लाख) प्रति हेक्टेयर के अनुसार रुपये ९८,४६,८००/- (रुपये अठानवे लाख छियासी हजार आठ सौ मात्र) आगणित की गयी है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि का भूमि प्रबन्धक समिति, सोनकपुर द्वारा भी कृषकों के हितों को दृष्टिकोण रखते हुए विनिमय किये जाने हेतु नियमानुसार प्रस्ताव पारित किया गया है। श्रेणी परिवर्तन/विनिमय हेतु प्रस्तावित भूमि के सम्बन्ध में उपलब्ध कराये गये लोक उपयोगिता और उपयुक्तता प्रमाण पत्र में उल्लिखित है कि उक्त विनिमय जनहित में उपयोगी और उपयुक्त है तथा ग्राम पंचायत/स्थानीय प्राधिकरण को प्राप्त होने वाली भूमि का सम्पर्क मार्ग भी उपयुक्त है एवं भविष्य में स्थानीय निवासियों को सार्वजनिक उपयोग करने में कोई बाधा नहीं होगी। परीक्षण समिति का मन्तव्य है कि जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा संस्तुति सहित उपलब्ध कराया गया उक्त विनिमय प्रस्ताव मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सोनकपुर आवासीय योजना के विकास हेतु किया जा रहा है, जो जनहित में है। इसलिये उक्त विनिमय को स्वीकृत किये जाने में किसी प्रकार की कोई विधिक बाधा परिलक्षित नहीं होती है। अतः उक्त विनिमय शासकीय कार्यहित में किया जाना उचित प्रतीत होता है, की आख्या दी गयी है।"

अतः मैं, आज्ञानेय कुमार सिंह मण्डलायुक्त, मुरादाबाद, जिलाधिकारी, मुरादाबाद द्वारा उपलब्ध कराये गये उपरोक्त श्रेणी परिवर्तन/विनिमय प्रस्ताव से सहमत होते हुए प्रमुख सचिव, राजस्व अनुभाग-१, उ०प्र० शासन, लखनऊ द्वारा जारी शासनादेश सं०-३२/७४४/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ एवं शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२० (६)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ तथा शासन की अधिसूचना सं०-१५/२०२३/७३१/एक-१-२०२३-१-१०९९/३४/२०२३, दिनांक ०३.०८.२०२३ में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ग्रामसमाज की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद एवं संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की भूमि ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला-मुरादाबाद की निम्न तालिका में अंकित भूमियों का श्रेणी परिवर्तन कर विनिमय किये जाने की अनुमति इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान करता हूँ कि संस्था भूमि का उपयोग विहित प्रयोजन के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोजन में नहीं करेगी तथा शासनादेश सं०-३२/७४५/एक-१-२०१६-२०(५)/२०१६ दिनांक ०३ जून, २०१६ में दी गयी व्यवस्था के अनुसार संस्था मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद कलेक्टर द्वारा विनिमय में सर्किल रेट के आधार पर निर्धारित की गयी घनराशि रुपये ९८,४६,८००/- का २५ प्रतिशत के बराबर घनराशि अर्थात् रुपये २४,६१,७००/- का २५ प्रतिशत कुल रुपये २४,६१,७००/- (रुपये चौबीस लाख इकसठ हजार सात सौ मात्र) लेखा शीर्षक '००२९-भूराजस्व-८००-अन्य प्राप्तियाँ-०८-मालिकाना राजस्व-०८०६-प्रकीर्ण प्राप्तियाँ' में भूमि पर कब्जा लेने से पूर्व कलेक्टर द्वारा जमा कराया जायेगा।

....३५२



श्रेणी परिवर्तन/विनिमय तालिका

| क्र. सं. | विनिमय में ही जारी वाली भूमि | | | विनिमय में ही जारी वाली भूमि | | | | |
|----------|----------------------------------------|----------|-------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------|------------------------------------------------|
| | श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नदरिया | गाटा सं. | एकड़ (ः०/१) | प्रस्तावित क्षेत्रफल (ः०/१) | श्रेणी परिवर्तन पूर्व भूमि की नदरिया | गाटा सं. | एकड़ (ः०/१) | प्रस्तावित क्षेत्रफल (ः०/१) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 874/10 | 0.3080 | 0.2380 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 845B | 0.1130 | 0.0140 |
| 2 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 878/10 | 0.4860 | 0.2500 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 847 | 0.8100 | 0.0940 |
| 3 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 849 | 0.2790 | 0.0440 |
| 4 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 850/10 | 0.1940 | 0.0500 |
| 5 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 864B | 0.2310 | 0.1210 |
| 6 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 865/10 | 0.0380 | 0.0210 |
| 7 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 888 | 0.0120 | 0.0050 |
| 8 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 888 | 0.1210 | 0.0210 |
| 9 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 889 | 0.1940 | 0.0500 |
| 10 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 895 | 0.1820 | 0.0180 |
| | कुल | - | - | 0.4780 | कुल | - | - | 0.4780 |
| क्र. सं. | श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नदरिया | गाटा सं. | एकड़ (ः०/१) | श्रेणी परिवर्तन से प्रस्तावित क्षेत्रफल (ः०/१) | श्रेणी परिवर्तन उपरान्त भूमि की नदरिया | गाटा सं. | एकड़ (ः०/१) | श्रेणी परिवर्तन से प्रस्तावित क्षेत्रफल (ः०/१) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 874/10 | 0.3080 | 0.2380 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 845B | 0.1130 | 0.0140 |
| 2 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-1(क) | 878/10 | 0.4860 | 0.2500 | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 847 | 0.8100 | 0.0940 |
| 3 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 849 | 0.2790 | 0.0440 |
| 4 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 850/10 | 0.1940 | 0.0500 |
| 5 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 864B | 0.2310 | 0.1210 |
| 6 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 865/10 | 0.0380 | 0.0210 |
| 7 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 888 | 0.0120 | 0.0050 |
| 8 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 888 | 0.1210 | 0.0210 |
| 9 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 889 | 0.1940 | 0.0500 |
| 10 | | | | | ग्राम सोनकपुर श्रेणी-8(2) रास्ता | 895 | 0.1820 | 0.0180 |
| | कुल | - | - | 0.4780 | कुल | - | - | 0.4780 |

जिलाधिकारी, मुरादाबाद तदनुसार राजस्व अभिलेखा में संशोधन करना सुनिश्चित करें।

(आरुजनेय कुमार सिंह)
आयुक्त।

कार्यालय आयुक्त, मुरादाबाद मण्डल, मुरादाबाद

सं० 89 / जाठ-28 (2024-25) रा० सहा०-प्रथम दिनांक: 13/10/2025

प्रतिलिपि- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1- प्रमुख सचिव, उ०प्र० शासन, राजस्व अनुभाग-1, लखनऊ।
- 2- आयुक्त एवं सचिव, राजस्व परिषद, उ०प्र०, अनुभाग-5, लखनऊ।
- 3- जिलाधिकारी, मुरादाबाद को इत निर्देश के साथ प्रेषित कि वह समस्त न्यायिक एवं प्रशासनिक कार्यवाही पूर्ण करें।
- 4- सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।


आयुक्त।



कार्यालय मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।

प्रेषक,
सचिव,
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

सेवा में,
जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

पत्रांक २५५१ / मु०वि०प्रा०/अर्जन अनु०/2025-26

दिनांक: १७/09/2025

विषय:- मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना से सम्बन्धित अर्बन सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,
कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र सं०-489/न०मू०सी०/भू-मूल्य/2025 दिनांक 15.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें शासन के पत्र सं०-1/1068146/2025 दिनांक 23.08.2025 के अनुक्रम में निदेशालय के पत्र सं०-302/विकि-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 के क्रम में निदेशालय द्वारा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा विकसित सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हेक्टे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अठतिस रुपये) अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में देय धनराशि जमा कराने की अपेक्षा की गयी है, जिसके उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज तथा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने की कार्यवाही की जा सके।

उक्त के सम्बन्ध में अद्यत कराना है कि पत्र में वर्णित गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हेक्टे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवे लाख तिरानवे हजार पांच सौ अठतिस रुपये) कैनरा बैंक का बैंक सं०-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखाशीर्षक "1475 00 201 01 00" में जमा करने हेतु पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। आपसे सादर अनुरोध है कि जमा की गयी उक्त धनराशि की रसीद की एक प्रति मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को भी उपलब्ध कराने हेतु, सम्बन्धित को निर्देशित करने का कष्ट करें।
संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।


सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

प्रतिलिपि:-

1. विशेष सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6, उ०प्र० शारान, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
2. निदेशक, नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्र० जवाहर भवन, लखनऊ को सादर सूचनार्थ।
3. उपाध्यक्ष महोदय, मु०वि०प्रा० को सादर अग्रलोकनार्थ।

३००८-३९९५७८ दि-१५/०९/२०२५
प्रमुख निदेशक/सचिव
१९/०९/२०२५
९९२७०१०३१५



सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद।

कार्यालय जिलाधिकारी, मुरादाबाद।

पत्रांक: 501/अ0दरामद/न0मू0सी0/2025-28

दिनांक: 10 अक्टूबर, 2025.

उपजिलाधिकारी(सदर),

मुरादाबाद।

विषय:- ग्राम सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणनापत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे0 अर्थात् 120028.05 वर्गमी0 भूमि पर राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में इन्दाज किये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक निदेशालय के पत्र संख्या-302/विधि-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 का संदर्भ ग्रहण करें(छायाप्रति संलग्न) जिसके द्वारा प्रकरण में शासन की अपेक्षानुसार गणना-पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे0 अर्थात् 120028.05 वर्गमी0 भूमि की माप एवं देय भू-मूल्य की शुद्धता का परीक्षण करते हुये अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" में देय धनराशि जमा कराने के उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्दाज अथवा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने की कार्यवाही करते हुये कृत कार्यवाही से शासन तथा निदेशालय को अवगत कराये जाने हेतु निर्देशित किया गया है।

तत्कन में इस कार्यालय के पत्र दिनांक 15 सितम्बर 2025 के अनुक्रम में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा अपने पत्र दिनांक 29.09.2025 के माध्यम से वर्णित गणना पत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे0 अर्थात् 120028.05 वर्गमी0 भूमि के देय भू-मूल्य धनराशि 20,97,93,538.00 रुपये (बीस करोड़ सत्तानवें लाख तिरानवे हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) का चेक, कैनरा बैंक चेक संख्या-399578 दिनांक 15.09.2025 अर्बन सीलिंग के खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" में दिनांक 29.09.2025 को देय धनराशि जमा कराते हुये राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद का नाम दाखिल खारिज कराये जाने का अनुरोध किया गया। चालान द्वारा किये गये भुगतान के सत्यापन के सम्बन्ध में मुख्य कोषाधिकारी, मुरादाबाद की आस्था दिनांक 08.10.2025 के द्वारा उक्त धनराशि रुपये 20,97,93,538.00 (बीस करोड़ सत्तानवें लाख तिरानवें हजार पांच सौ अड़तिस रुपये) अर्बन सीलिंग के लेखा शीर्षक "1475 00 201 01 00" जमा होना प्रमाणित किया गया है।

अतः ग्राम सोनकपुर (सहयादि) आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तान्तरित भूमि, गणनापत्र की तालिका में दर्शायी गयी कुल 12.002805 हे0 अर्थात् 120028.05 वर्गमी0 भूमि पर निदेशालय के पत्र संख्या-302/विधि-16/2025/मुरादाबाद दिनांक 01.09.2025 के अनुक्रम में राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में इन्दाज तथा स्वामित्व हस्तान्तरण किये जाने हेतु अग्रोत्तर कार्यवाही करना सुनिश्चित करें।

संलग्नक: गणना तालिका की सूची।

जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
2. सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद।

जिलाधिकारी,
मुरादाबाद।

प्र/द

15-10-25

LP (2)

15/10/25
Amr

1327

संख्या-I/1066146/2025

प्रेषक,

महेन्द्र प्रसाद भारती,
विशेष सचिव,
उ०प्र० शासन।

सेवा में,

निदेशक,
नगर भूमि सीमारोपण, उ०प्र०
जवाहर भवन, लखनऊ।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-6 लखनऊ:दिनांक: 23-08-2025

विषय: मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना से संबंधित सीलिंग भूमि के स्वामित्व हस्तान्तरण विषयक।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 30.07.2025 का अवलोकन करते हुए पत्र दिनांक 02.07.2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके माध्यम से अपर जिलाधिकारी/सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद के पत्र दिनांक 13.06.2025 के साथ सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पत्र दिनांक 10.06.2025 दिनांक 02.06.2025 तथा विशेष भूमि अध्याप्ति अधिकारी, मुरादाबाद द्वारा प्रेषित पत्र दिनांक 05.06.2025 की प्रति उपलब्ध कराते हुए मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना के अंतर्गत स्थित वाद रहित अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तांतरित 14.55हे० भूमि का स्वामित्व प्राधिकरण के पक्ष में हस्तांतरित करने के सम्बन्ध में निर्णय लिये जाने का अनुरोध किया गया है।

2- उल्लेखनीय है कि उपलब्ध कराये गये प्रस्ताव के अनुसार कुल 64 गाटे मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित सोनकपुर(सहयात्री) आवासीय योजना में सम्मिलित हैं किन्तु गाटा संख्या698/4426.68- वर्गमीटर, गाटा संख्या779/3520.89- वर्गमीटर, गाटा संख्या/872-2436.50 वर्गमीटर, गाटा संख्या872/2299.16- वर्गमीटर तथा गाटा संख्या882/6987.63- वर्गमीटर कुल 19670.86 वर्गमीटर भूमि रिट याचिकाओं के माध्यम से मा० न्यायालय में विचाराधीन है।

उक्त के अतिरिक्त आराजी संख्या683-मि० की कुल भूमि में से अर्बन सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि 1136.94 वर्गमीटर तथा आराजी संख्या685- मि० की कुल भूमि में से अर्बन सीलिंग की कब्जा प्राप्त भूमि 4717.35 वर्गमीटर भूमि पर मा० उच्च न्यायालय द्वारा यथास्थिति बनाये रखने का आदेश है, इस प्रकार यह भूमि भी मा० न्यायालय से विवादित है। ऐसी दशा में मा० न्यायालय में उपर्युक्त वादास्त भूमि को छोड़ते हुए संलग्न तालिका में उल्लिखित कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज अथवा स्वामित्व हस्तांतरण किये जाने का निर्णय लिया गया है।

3- इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रश्नगत भूमि की माँप एवं देय भू-मूल्य की शुद्धता का परीक्षण कराते हुए अर्बन सीलिंग की विकास प्राधिकरण को हस्तांतरित भूमि में से संलग्न तालिकानुसार कुल 12.002805 हे० अर्थात् 120028.05 वर्ग मी० भूमि घनराशि रू० 20,97,93,538.00 अर्बन सीलिंग खाते के सम्बन्धित लेखा शीर्षक में जमा कराने के उपरान्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में राजस्व अभिलेखों में इन्द्राज अथवा स्वामित्व हस्तांतरण किये जाने की कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

संलग्नक- यथोक्त।

भवदीय,

Digitally signed by
MAHENDRA PRASAD BHARTI
Date: 23-08-2025 15:01:25
(महेन्द्र प्रसाद भारती)
विशेष सचिव।

संख्या एवं दिनांक-तदैव।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. जिलाधिकारी, मुरादाबाद।
2. उपाध्यक्ष, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद।
3. अपर जिलाधिकारी/सक्षम प्राधिकारी, नगर भूमि सीमारोपण, मुरादाबाद।

आज्ञा से,
महेन्द्र प्रसाद भारती
विशेष सचिव।

गणना-पत्र
(अर्जन सीलिंग की मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद को हस्तान्तरण किये जाने योग्य विवाद रहित भूमि का विवरण एवं प्रतिकर की गणना, विवादित भूमि को हटाते हुए)

ग्राम-सोनकपुर

अर्जन का प्रयोजन-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद की सुनिश्चित
आवासीय योजना के निर्माण हेतु।

| क्र०सं० | गाटा सं० | अर्जित क्षेत्रफल (हे०) | भूमि की श्रेणी | दर प्रति हेक्टेयर | प्रतिकर की धनराशि | प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम | प्रतिकर एवं प्रतिकर की धनराशि का 30 प्रतिशत सोलेशियम (कालम 6 +7 का योग) | कालम-6 पर अंकित धनराशि दिनांक 27-12-2010 से 04-06-2025 तक का 12 प्रतिशत अतिरिक्त प्रतिफल (5270 दिन) | प्रतिकर की कुल योग (8 +9) |
|---------|----------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 616 | 0.285433 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1645122 | 493536 | 2138658 | 2850343 | 4989001 |
| 2 | 620 | 0.415841 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2402505 | 720752 | 3123257 | 4162587 | 7285844 |
| 3 | 638 | 0.172001 | सामान्य कृषि | 5763600 | 991345 | 297403 | 1288748 | 1717607 | 3006355 |
| 4 | 646ख | 0.178066 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1026301 | 307890 | 1334192 | 1778172 | 3112364 |
| 5 | 646व | 0.012141 | सामान्य कृषि | 5763600 | 69976 | 20993 | 90969 | 121240 | 212209 |
| 6 | 654म | 0.145452 | सामान्य कृषि | 5763600 | 838327 | 251498 | 1089825 | 1452488 | 2542313 |
| 7 | 654य | 0.145452 | सामान्य कृषि | 5763600 | 838327 | 251498 | 1089825 | 1452488 | 2542313 |
| 8 | 664मि० | 0.008360 | सामान्य कृषि | 5763600 | 48184 | 14455 | 62639 | 83483 | 146122 |
| 9 | 664बमि | 0.115209 | सामान्य कृषि | 5763600 | 664019 | 199206 | 863225 | 1150480 | 2013705 |
| 10 | 664बमि | 0.115209 | सामान्य कृषि | 5763600 | 664019 | 199206 | 863225 | 1150480 | 2013705 |
| 11 | 665मि० | 0.043772 | सामान्य कृषि | 5763600 | 252284 | 75685 | 327970 | 437108 | 765078 |
| 12 | 665मि० | 0.291389 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1679450 | 503835 | 2183285 | 2909819 | 5093104 |
| 13 | 667 | 0.126542 | सामान्य कृषि | 5763600 | 729337 | 218801 | 948139 | 1263652 | 2211791 |
| 14 | 670मि | 0.252775 | सामान्य | 5763600 | 1456894 | 437068 | 1893962 | 2524219 | 4418181 |

u  

| | | | | | | | | | |
|----|--------|----------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| | | | कृषि | | | | | | |
| 15 | 671मि | 0.253264 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1459712 | 437914 | 1897626 | 2529102 | 4426728 |
| 16 | 671म | 0.651567 | सामान्य कृषि | 5763600 | 3755372 | 1126611 | 4681983 | 6506567 | 11388550 |
| 17 | 673 | 0.526110 | सामान्य कृषि | 5763600 | 3032288 | 909686 | 3941974 | 5253750 | 9195724 |
| 18 | 680 | 0.016921 | सामान्य कृषि | 5763600 | 97526 | 29257 | 126783 | 168974 | 295757 |
| 19 | 681 | 0.189904 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1094531 | 328359 | 1422890 | 1896387 | 3319277 |
| 20 | 682मि | 0.338131 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1948852 | 584656 | 2533507 | 3376586 | 5910093 |
| 21 | 683मि0 | 0.113694 | सामान्य कृषि | 5763600 | 655287 | 196586 | 851873 | 1135351 | 1987224 |
| 22 | 684मि | 0.213255 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1229117 | 368735 | 1597851 | 2129571 | 3727422 |
| 23 | 690मि | 0.063847 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367989 | 110397 | 478385 | 637578 | 1115963 |
| 24 | 690मि | 0.063747 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367412 | 110224 | 477636 | 636579 | 1114215 |
| 25 | 691ममि | 0.105736 | सामान्य कृषि | 5763600 | 609420 | 182826 | 792246 | 1055883 | 1848129 |
| 26 | 697 | 0.348042 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2005975 | 601792 | 2607767 | 3475558 | 6083325 |
| 27 | 701 | 0.110696 | सामान्य कृषि | 5763600 | 638007 | 191402 | 829410 | 1105413 | 1934823 |
| 28 | 758मि | 0.095634 | सामान्य कृषि | 5763600 | 551196 | 165359 | 716555 | 955004 | 1671559 |
| 29 | 758मि | 0.107785 | सामान्य कृषि | 5763600 | 621230 | 186369 | 807599 | 1076344 | 1883943 |
| 30 | 758मि | 0.125455 | सामान्य कृषि | 5763600 | 723072 | 216922 | 939994 | 1252797 | 2192791 |
| 31 | 758मि | 0.063390 | सामान्य कृषि | 5763600 | 365355 | 109606 | 474961 | 633014 | 1107975 |
| 32 | 758मि | 0.113729 | सामान्य कृषि | 5763600 | 655488 | 196647 | 852135 | 1135701 | 1987836 |
| 33 | 774मि | 0.467883 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2696690 | 809007 | 3505698 | 4672293 | 8177991 |
| 34 | 774मि | 0.480027 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2766684 | 830005 | 3596689 | 4793563 | 8390252 |
| 35 | 778मि | 0.101997 | सामान्य कृषि | 5763600 | 587870 | 176361 | 764231 | 1018545 | 1782776 |
| 36 | 786 | 0.607050 | सामान्य कृषि | 5763600 | 3498793 | 1049638 | 4548431 | 6062019 | 10610450 |
| 37 | 797म | 0.716319 | सामान्य कृषि | 5763600 | 4128576 | 1238573 | 5367149 | 7153182 | 12520331 |
| 38 | 797म | 0.145554 | सामान्य कृषि | 5763600 | 838915 | 251675 | 1090590 | 1453506 | 2544096 |
| 39 | 799 | 0.339609 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1957370 | 587211 | 2544582 | 3391345 | 5935927 |

W  

| | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|-----------|-----------------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| 40 | 800 | 0.297740 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1716054 | 514816 | 2230871 | 2973240 | 5204111 |
| 41 | 801मि | 0.741966 | सामान्य कृषि | 5763600 | 4276395 | 1282919 | 5559314 | 7409294 | 12968608 |
| 42 | 809 | 0.097707 | सामान्य कृषि | 5763600 | 563144 | 168943 | 732087 | 975705 | 1707792 |
| 43 | 864मि | 0.367266 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2116774 | 635032 | 2751807 | 3667529 | 6419336 |
| 44 | 864मि | 0.367489 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2118060 | 635418 | 2753477 | 3669756 | 6423233 |
| 45 | 865मि | 0.452770 | सामान्य कृषि | 5763600 | 2609585 | 782876 | 3392461 | 4521374 | 7913835 |
| 46 | 867मि | 0.106159 | सामान्य कृषि | 5763600 | 611858 | 183557 | 795415 | 1060107 | 1855522 |
| 47 | 869अ | 0.338599 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1951549 | 585465 | 2537014 | 3381259 | 5918273 |
| 48 | 869मि | 0.193908 | सामान्य कृषि | 5763600 | 1117608 | 335282 | 1452891 | 1936371 | 3389262 |
| 49 | 872मि | 0.095768 | सामान्य कृषि | 5763600 | 551968 | 165591 | 717559 | 956342 | 1673901 |
| 50 | 881मि | 0.048076 | सामान्य कृषि | 5763600 | 277091 | 83127 | 360218 | 480088 | 840306 |
| 51 | 881मि | 0.074465 | सामान्य कृषि | 5763600 | 429186 | 128756 | 557942 | 743610 | 1301552 |
| 52 | 881मि | 0.063805 | सामान्य कृषि | 5763600 | 367746 | 110324 | 478070 | 637159 | 1115229 |
| 53 | 881मि | 0.048946 | सामान्य कृषि | 5763600 | 282105 | 84632 | 366737 | 488776 | 855513 |
| 54 | 881मि | 0.040153 | सामान्य कृषि | 5763600 | 231426 | 69428 | 300854 | 400969 | 701823 |
| योग- कुल 54 गांटे | - | 12.002805 | - | - | 69179366 | 20753813 | 89933179 | 119860359 | 209793538 |

५

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Government of Uttar Pradesh

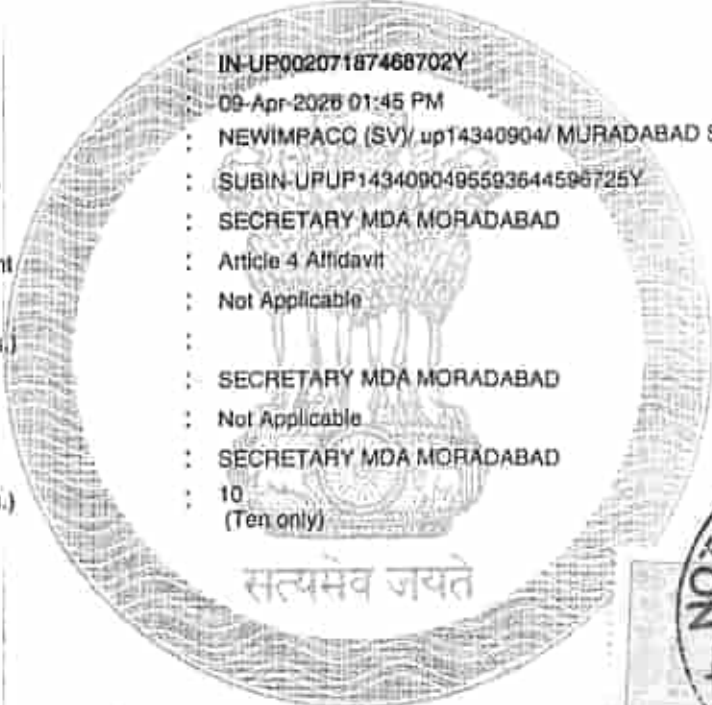


e-Stamp

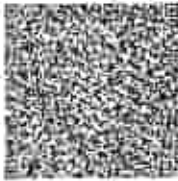


Certificate No.
 Certificate Issued Date
 Account Reference
 Uniquis Doc. Reference
 Purchased by
 Description of Document
 Property Description
 Consideration Price (Rs.)
 First Party
 Second Party
 Stamp Duty Paid By
 Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP00207187468702Y
 : 09-Apr-2026 01:45 PM
 : NEWIMPACC (SV)/ up14340904/ MURADABAD SADAF
 : SUBIN-UPUP1434090495593644595725Y
 : SECRETARY MDA MORADABAD
 : Article 4 Affidavit
 : Not Applicable
 :
 : SECRETARY MDA MORADABAD
 : Not Applicable
 : SECRETARY MDA MORADABAD
 : 10
 : (Ten only)

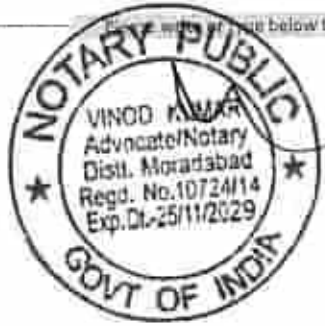


सत्यमेव जयते



₹10

IN-UP00207187468702Y



Handwritten signature

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State Notary. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ-पत्र

सम्झा

सचिव,
देरा, लखनऊ उत्तर प्रदेश।



शपथकर्ता-पंकज वर्मा, सचिव, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण।

1-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा सहयादि पॉकेट-ए, आवासीय योजना हेतु ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद की भूमि आपसी समझौते के आधार पर मू-स्वामियों से कय/समायोजन के माध्यम से प्राप्त की गयी है/की जा रही है, जिनमें से निम्नलिखित भूमि में कुछ भूमि का समायोजन मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर एवं नामान्तरण तहसील सदर, मुरादाबाद स्तर पर अवशेष/प्रक्रियाधीन है :-

| क्र०सं० | खसरा सं० | नामान्तरण हेतु अवशेष भूमि हेक्टे० में |
|---------|----------|---------------------------------------|
| 1 | 620 | 0.0800 |
| 2 | 628 | 0.2670 |
| 3 | 636 | 0.2145 |
| 4 | 640 | 0.0738 |
| 5 | 641 | 0.3930 |
| 6 | 644 | 0.2850 |
| 7 | 647 | 0.0320 |
| 8 | 657 | 0.2000 |
| 9 | 683 | 0.1780 |
| 10 | 690 | 0.1447 |
| 11 | 693 | 0.0945 |
| 12 | 695 | 0.0230 |

2-यह कि बिन्दु सं०-1 के अनुसार, जिन गाटो पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम वर्तमान में, राजस्व अभिलेखों में दर्ज नहीं है (तहसील स्तर पर नामान्तरण वाद विचाराधीन होने के कारण), उन गाटो की भूमि को, ले-आउट प्लान में प्लाट्स आदि के रूप में नियोजित किया गया है, परन्तु उन प्लाट्स आदि का विक्रय, प्राधिकरण द्वारा, तब तक नहीं किया जायेगा, जब तक कि उन प्लाट्स से सम्बन्धित गाटो की भूमि का, नामान्तरण, राजस्व अभिलेखों में मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में न हो जाये।

3-यह कि ग्राम सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित भूमि को उक्त गाटो, जिन पर मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम तहसील सदर, मुरादाबाद में वाद विचाराधीन होने के कारण अंकित नहीं हो पाया है, उन गाटो पर लगभग 10 से 12 सप्ताह की समयावधि के भीतर, मुरादाबाद विकास प्राधिकरण का नाम अंकित हो जायेगा, जिसके उपरान्त उद्भरण खतीनी की नकल उपलब्ध करा दी जायेगी।

4-यह कि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की सहयादि पॉकेट-ए, आवासीय योजना में ग्राम-सोनकपुर तहसील व जिला मुरादाबाद स्थित उक्त गाटो से सम्बन्धित समस्त (Non-Encumbrance Certificate) मार मुक्त प्रमाण-पत्र उपलब्ध है।

शपथकर्ता

Solemnly affirmed before me by Shri/Smt./K...
deponent who is identified by Shri/Smt./K...
clerk of Shri/Smt./K... Advocates. 01.04.23
I have satisfied my self after examination the deponent that he/she understood the contents of the affidavit and the same has been read over and explained by me. Recd Rs. as fees.
5/-

शपथकर्ता

Scanned with CamScanner
Advocate / Notary
Dist. Moradabad
Regd. No. 10724/14
Exp. Dt. 25/11/2023



INDIA NON JUDICIAL



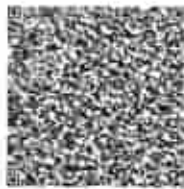
IN-UP22569233061455Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP22569233061455Y
 Certificate Issued Date : 21-Feb-2026 01:55 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (5V)/ up14905504/ MORADABAD/ UP/ MRD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1490550440871871218430Y
 Purchased by : SACHIV MORADABAD VIKAS PRADHIKARAN MORADABAD
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SACHIV MORADABAD VIKAS PRADHIKARAN MORADABAD
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : SACHIV MORADABAD VIKAS PRADHIKARAN MORADABAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



Please write or type below this line

FORM B

[See rule 3(4)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Pankaj Verma Secretary, Moradabad Development Authority, Moradabad promoter of the proposed project "Sahyadri PKT A" duly authorized by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated: 21/02/2026

Pankaj Verma Secretary, Moradabad Development Authority, Moradabad promoter of the proposed project "Sahyadri PKT A, Sonakpur, Moradabad" duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampcert.gov or using e-Stamp Mobile App (Available on Google Play Store) and its evaluation on the website of Ministry of Revenue, Government of India.


मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

1. Moradabad Development Authority have / has a legal title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.


2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me/promoter is 20/02/2031
4. That seventy percent of the amounts realised by me /promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by a engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.


Deponent
सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at on this day of.


Deponent
सचिव
मुरादाबाद विकास प्राधिकरण
मुरादाबाद

Form — RA-7**Confirmation of Standing Advice for Auto-Transfer Between RERA****Project Accounts****(On Bank Letter Head)**

To,

The Secretary

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority

Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan, Kala Kankar,

House, Old Hyderabad, Lucknow, Uttar Pradesh – 226007.

Sub: Confirmation of Receipt of Standing Advice for Auto-Transfer from Collection Account to Separate Account and Transaction Account of the Project and opening of the accounts accordingly.

Sir,

With reference to the Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023 issued by Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority, we hereby confirm that the three banks accounts have been opened by M/s Moradabad Development Authority for the project "Sahyadri PKT A" in our bank branch with following details:

- Address of the branch: HDFC Bank, Ground Floor Pt Shankar Dutt Sharma Marg, opposite Election Office, Civil Lines, Moradabad, Uttar Pradesh - 244001
- IFS code: HDFC0000303
- Phone number with STD code:
- E-mail of the branch: ali.qumber@hdfc.bank.in

We hereby also confirm the receipt of following standing advice given by the promoter with respect to three banks accounts

www.hdfcbank.com

1. The three bank accounts, namely 'Collection Account', 'Separate Account' and 'Transaction Account' have been opened as prescribed in Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023.
2. The nomenclature of the three bank accounts is as follows:

| Account Type | A/C Number | Name of Account |
|---------------------|----------------|------------------------------------------|
| Collection Account | 50100511533432 | MDAMB COLLECTION A/C FOR SAHYADRI PKT A |
| Separate Account | 50100511533458 | MDAMB SEPARATE A/C FOR SAHYADRI PKT A |
| Transaction Account | 50100511533445 | MDAMB TRANSACTION A/C FOR SAHYADRI PKT A |


3. The standing advice for end-of-day auto-transfer of money deposited in the Collection Account in a proportion of 70% to Separate Account and 30% to Transaction Account has been applied.
4. Cheque book, debit card and/or net banking facility, issuance of demand draft, bank guarantee etc shall not be provided for the Collection Account and Separate Account.
5. Withdrawal / transfer from the Separate Account of the Project shall be allowed only upon assessment of the Architect, Engineer, and Chartered Account certificates given by the promoter

This is to confirm that the accounts as opened by the promoter M/s Moradabad Development Authority for the project "Sahyadri PKT A" shall be operated as per above standing advice given by the promoter.

Yours faithfully,


 Signature of the Concerned Branch Manager
 Ali Qumber (DVP)
 Emp. Code-A7410
 Branch Manager (0303)

Name and Signature number of the Concerned Branch Manager- Mr. Ali Qumber


 Seal of the concerned bank branch
 Ali Qumber (DVP)
 Emp. Code-A7410
 Branch Manager (0303)



www.hdfcbank.com | www.hdfcworld.com

SUN, MIDAMB COLLECTION A/C FOR SAHYADRI PKT A
OFFICE OF MORADABAD DEVELOPMENT
AUTHORITY SECTOR 13 DELHI ROAD
NEW MORADABAD
MORADABAD 244001
UTTAR PRADESH INDIA
JOINT HOLDERS

Account Branch : MORADABAD - UTTAR PRADESH
Address : PD. SHANKAR DUTT SHARMA MARG,
OPP. ELECTION COMMISSION OFFICE,
CIVIL LINES,
City : MORADABAD 244001
State : UTTAR PRADESH
Phone no. : 1800260018001600
OD Limit : 0.00
Currency : INR
Email : MDACA02019@GMAIL.COM
Cust ID : 191880513
Account No : 50100511533432 OTHER
A/C Open Date : 19/03/2025
Account Status : DR Blocked Dormant
RTGS/NEFT (FSC) : HDFC0000303 MICR : 244240002
Branch Code : 303
Account Type : GOVERNMENT SAVINGS ACCOUNT (980)

Nomination : Not Registered.

Generated On: 16-JAN-2026 10:16:29

Generated By: A33141

Requesting Branch Code: 303

From : 01/01/2026

To : 15/01/2026

Statement of account

| Date | Narration | Chq/Ref.No. | Value Dr | Withdrawal Amt. | Deposit Amt. | Closing Balance |
|------|-------------------------|-------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|
| | BALANCE BROUGHT FORWARD | | | | | |

STATEMENT SUMMARY :-

Opening Balance
0.00

Dr Count

Cr Count

Debits

Credits

Closing Bal
0.00

This is a computer generated statement and does not require signature.

HDFC BANK LIMITED

*Closing balance includes funds earmarked for held and uncollected funds

Contents of this statement will be considered correct if no error is reported within 30 days of receipt of statement. The address on this statement is that on record with the Bank as at the date of preparing this statement.

State account branch GSTIN: 99AAACH2702H123

HDFC Bank GSTIN number details are available at <https://www.hdfcbank.com/personal/making-payments/online-tax-payment/guide-and-verify-gst>

Registered Office Address: HDFC Bank House, Jangpati, Bapat Marg, Lower Park, Mumbai 400013



we understand your world

M.S. MDAMB SIPARATE A/C FOR SAHYADRI PNT A
OFFICE OF MORADABAD DEVELOPMENT
AUTHORITY SECTOR 13 DELHI
ROAD NEW MORADABAD
MORADABAD 244001
UTTAR PRADESH INDIA
JOINT HOLDERS :

Institution : Not Registered

Generated On: 16-JAN-2026 10:17:25

Generated By: A33141

Requesting Branch Code: 303

From : 01/01/2026

To : 15/01/2026

Statement of account

| Date | Narration | Chq./Ref.No. | Value Dt | Withdrawal Amt. | Deposit Amt. | Closing Balance |
|------|-------------------------|--------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|
| | BALANCE BROUGHT FORWARD | | | | | |

STATEMENT SUMMARY :-

Opening Balance
0.00

Dr Count

Cr Count

Debits

Credits

Closing Bal
0.00

This is a computer generated statement and does not require signature.

HDFC BANK LIMITED

*Closing balance includes funds surrendered for hold and uncleared funds

Contents of this statement will be considered correct if no error is reported within 30 days of receipt of statement. The address on this statement is that on record with the Bank as at the date of reporting.

For more information visit <https://www.hdfcbank.com/personal/making-payments/online-bank-payments/guide-and-services-etc>

HDFC Bank GSTIN number details are available at <https://www.hdfcbank.com/personal/making-payments/online-bank-payments/guide-and-services-etc>.

Registered Office Address: HDFC Bank House, Sector 1, Plot Marg, Lower Parel, Mumbai, 400013



We're envisioning your world

M.S. MDAMI TRANSACTION A/C FOR SAHYADRI PCT A
OFFICE OF MORADABAD DEVELOPMENT
AUTHORITY SECTOR 13 DELIB ROAD
NEW MORADABAD
MORADABAD 244001
UTTAR PRADESH INDIA

JOINT HOLDERS :

Nominations : Not Registered

Account Branch : MORADABAD - UTTAR PRADESH
Address : PD. SHANKAR DUTT SHARMA MARG,
OPP. ELECTION COMMISSION OFFICE,
CIVIL LINES,
City : MORADABAD 244001
State : UTTAR PRADESH
Phone no. : 1800260018001600
OD Limit : 0.00
Currency : INR
Email : MDACA02019@GMAIL.COM
Cust ID : 19100514
Account No : 50100511533445 OTHER
A/C Open Date : 19/03/2025
Account Status : DB Blocked Dormant
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000303 MICR : 244240002
Branch Code : 303
Account Type : GOVERNMENT SAVINGS ACCOUNT (PMS)

Generated On: 16-JAN-2026 10:18:19

Generated By: A33141

Reporting Branch Code: 303

From : 01/01/2026

To : 15/01/2026

Statement of account

| Date | Narration | Chq./Ref.No. | Value Dt | Withdrawal Amt. | Deposit Amt. | Closing Balance |
|------|-------------------------|--------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|
| | BALANCE BROUGHT FORWARD | | | | | |

STATEMENT SUMMARY :-

Opening Balance
0.00

Dr. Count

Cr. Count

Debits

Credits

Closing Bal

0.00

This is a computer generated statement and does not require signature.

HDFC BANK LIMITED

*Closing balance includes funds earmarked for hold and unsecured funds

Contents of this statement will be considered correct if no error is reported within 30 days of receipt of statement. The address on this statement is that on record with the Bank as at the day of reporting this statement.

Rashtriya Seva Nidhi GSTIN: 29AAACH2703H12Y

HDFC Bank GSTIN numbers (where available) are available at <https://www.hdfcbank.com/personal/banking-payments/online-banking-payments/gstin-and-services-us>

Registered Office Address: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Park, Mumbai 400013

मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद

शपथ पत्र (रु0 100/- के नाम जुडिशियल स्टाम्प पेपर पर नोटरी द्वारा सत्यापित)

नाम श्री/श्रीमती/कुमारी.....पिता/पति का नाम श्री.....

आयु..... व्यवसाय..... पूरा पता.....

मैं शपथ पूर्व बयान करता हूँ/करती हूँ:-

1. मैंने मुरादाबाद विकास प्राधिकरण की **Sahyadri PKT A** के अन्तर्गत श्रेणी.....क्षेत्रफल..... हेतु पंजीकरण प्रार्थना पत्र संख्या..... दिनांक..... को प्रस्तुत किया गया व पंजीकरण धनराशि रु0 दिनांक..... को जमा कराया है जिसके तारतम्य मैं यह शपथ पत्र प्रस्तुत कर रहा/रही हूँ।
2. मैं बालिग हूँ तथा मेरी आयु 18 वर्ष से अधिक है।
3. मैं प्रार्थना पत्र केवल अपने लिए ही दे रहा/रही हूँ और इसमें किसी प्रकार का बेनामी अधिकार शामिल नहीं है।
4. मेरे या मेरे पति/मेरी पत्नी तथा अवस्थक बच्चों के पास विकास प्राधिकरण, आवास एवं विकास परिषद, इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट किसी स्थानीय निकाय आदि द्वारा विकसित किसी आवासीय कॉलोनी में कोई भूखण्ड/भवन नहीं है तथा उत्तर प्रदेश में किसी नगर/शहरी क्षेत्र की विकसित कॉलोनियों में एक से अधिक भूखण्ड/भवन नहीं है।
5. मैंने पंजीकरण आवेदन पत्र के साथ दी गयी पुस्तिका में उल्लिखित नियमों/शर्तों, दशाओं, विशेष सूचनाओं, परिभाषाओं को स्पष्ट समझ लिया है तथा मैं इनके पालन का वचन देता/देती हूँ।
6. आवंटित भूखण्ड/भवन के कब्जा देने में यदि भूमि अर्जन सम्बन्धी अथवा अन्य न्यायिक प्रक्रिया के कारण अथवा अन्य किसी अपरिहार्य कारणों से देरी होती है, तो मुझे इस बिन्दु के आधार पर क्षतिपूर्ति की मांग करने का अधिकार नहीं होगा।
7. मुझे मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा आवेदित भूखण्ड/भवन देने की सभी शर्तों व नियम मान्य है।
8. मैं यह भी घोषणा करता/करती हूँ कि जब तक भूखण्ड/भवन की समस्त किस्तों एवं करों का पूर्ण रूप से भुगतान न कर दूँ मुझे भवन या भूमि बेचने या गिरवी रखने का अधिकार नहीं होगा और न ही भूखण्ड/भवन रिहायशी उपयोग के अतिरिक्त किसी अन्य प्रयोग में लाउंगा/लाउंगी।
9. यदि मुरादाबाद विकास प्राधिकरण के आवंटन उपरान्त आवेदित भूखण्ड/भवन कब्जा मैं न लूँ अथवा **आवंटन पत्र में निर्धारित देय धनराशि की समय के अन्तर्गत मांगी गयी धनराशि जमा न करूँ अथवा भूखण्ड/भवन की रजिस्ट्री न कराऊँ** तथा मुरादाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित की गयी किसी भी शर्त अथवा नियम का उल्लंघन करूँ तो मुरादाबाद विकास प्राधिकरण को मेरे द्वारा जमा धनराशि को नियमानुसार जब्त करने तथा भूखण्ड/भवन का आवंटन रद्द करने तथा भूखण्ड/भवन पर पुनः कब्जा कर लेने का पूरा अधिकार होगा।
10. ऊपर मैंने जो कुछ भी कहा है वह सब मेरी जानकारी तथा विश्वास में पूर्ण सत्य है और उपरोक्त शपथ-पत्र में कुछ भी छिपाने का प्रयत्न नहीं किया गया है। यदि मेरे द्वारा की गयी उपरोक्त बयानी कुछ भी गलत अथवा असत्य हो अथवा मैंने कोई महत्वपूर्ण बात छिपाई हो तो अन्य अधिकारियों के अतिरिक्त मुरादाबाद विकास प्राधिकरण, मुरादाबाद के सक्षम अधिकारी को पूरा अधिकार होगा कि आवंटन/रजिस्ट्रेशन रद्द कर दें और इस सम्बन्ध में मेरे द्वारा जमा धनराशि को नियमानुसार जब्त कर लें और मेरे विरुद्ध जो भी कार्यवाही उचित समझें, करें उसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं होगी।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)

घोषण:- मैं एतद्वारा बयान करता/करती हूँ कि मेरे द्वारा उपर्युक्त क्रमांक 01 से 10 तक दी गयी सूचना मेरे पूर्ण ज्ञान एवं विश्वास से सर्वथा सत्य हैं और कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

(शपथकर्ता के हस्ताक्षर)