

कमेटी रिपोर्ट:-

मैसर्स : LOGIX BUILDERS AND PROMOTERS PVT LTD प्लॉट नं०/खसरा नं० : SC 01-A, SECTOR 150, NOIDA, जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी/शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/ फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन के निर्माण हेतु उ०प्र० शासन गृह (पुलिस) अनुभाग-8 के पत्र संख्या: 1821/छ:-पु०-8-65 (रिट)/08 दिनांक: 25-07-2008 एवं अपर पुलिस महानिदेशक, फायर सर्विस उ०प्र० लखनऊ के पत्र संख्या: एफएस-1076/2012 दिनांक: 05-10-2012 के अनुपालन में मल्टीप्लेक्स एवं मेगा शापिंग काम्प्लेक्स इत्यादि जैसे बृहद एवं महत्वपूर्ण भवनों के नक्शों पर अग्निशमन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने हेतु कमेटी:-

सन्दर्भ:यू०आई०डी० संख्या: **UPFS/2019/5826/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/2344/DD**

- 1-श्री अरविन्द कुमार:- संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय लखनऊ।
- 2-श्री अमन शर्मा:- उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ परिक्षेत्र मेरठ।
- 3-संयोजक, अधिकारी श्री अरुण कुमार सिंह:- मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर।
- 4-सदस्य, श्री राधेश्याम सिंह:- अग्निशमन अधिकारी फेज-द्वितीय, नोएडा, गौतमबुद्धनगर।
- 5-सदस्य, वास्तुविद:-नोएडा विकास प्राधिकरण के नामित सदस्य।

उपरोक्त प्रकरण पर विचार कर अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के दृष्टिगत दिनांक 17.05.2019 को 16:30 बजे जिलाधिकारी कैम्प कार्यालय सैक्टर-27 नोएडा पर समिति की बैठक आयोजित की गयी। समिति सदस्यों द्वारा प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के मानचित्रों का परीक्षण उ०प्र० अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा नियमावली-2005 में विहित न्यूनतम सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:-कुल प्लॉट एरिया-5188.60 वर्ग मी० है, जिसमें प्रस्तावित भवन के तलों का फ्लोरवाईज एरिया विवरण निम्नवत है:-

क०स०	तलों का विवरण	प्रस्तावित कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	अधिभाग विवरण
01	भूतल	2400.00	रिटेल शॉप्स
02	प्रथम तल	1921.097	रिटेल शॉप्स
03	द्वितीय तल	2248.261	रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट
04	तृतीय तल	1315.35	रिटेल शॉप्स
05	चतुर्थ तल	2336.86	फूड कोर्ट/रेस्टोरेन्ट
06	पंचम तल	1039.13	मल्टीप्लेक्स
07	पंचम तल ए(छठा तल)	2071.59	मल्टीप्लेक्स
08	लोअर बेसमेण्ट	2699.358	पार्किंग
09	अपर बेसमेण्ट	3459.480	पार्किंग
10	भवन की ऊँचाई:-30.00मीटर।		

भवन का अधिभाग एवं हैजार्ड विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभाग एन०बी०सी०-2016 की मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था:-

- 1-पहुँच मार्ग:-भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 30.0 मी० चौड़ा रोड़ प्रदर्शित की गयी है, जो मानकों के अनुसार है।
- 2-प्रवेश द्वार:-प्रस्तावित भवन में प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 06.00मीटर मानक के अनुसार प्रस्तावित है।
- 3-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक/ ओपन स्पेस निम्नवत है:-
 ए०-अग्रभाग-16.00मीटर। बी०-पृष्ठ भाग-07.83मीटर।
 सी०-पार्श्व भाग प्रथम-12.00मीटर। डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-09.00मीटर।

(अरुण कुमार सिंह) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, फायर स्टेशन, गौतमबुद्ध नगर।
 (अरविन्द कुमार) संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस, उ०प्र० लखनऊ।
 (अमन शर्मा) उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ परिक्षेत्र मेरठ।

उपरोक्तानुसार प्रश्नगत भवन के सैटबेक नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार है, तथा अग्निशमन वाहनों के कार्य हेतु भवन के चारों ओर 06.00 मी० हार्ड सरफेस युक्त मोडरेबुल मार्ग प्रदर्शित है, जिसे सदैव अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा, जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमन्य नहीं होगी।

4-निकास मार्ग:- प्रश्नगत भवन के मानचित्रों में बेसमेंट से टैरेस तक 02.50मीटर चौड़ाई की 02 अदद स्टेयर केस (01 इण्टरनल एवं 01 एक्सटरनल) प्रस्तावित है। बेसमेंट में 08.00मीटर एवं 6.0 मीटर चौड़ाई के 02 अदद अतिरिक्त रैम्प प्राविधानित है। समस्त स्टेयरकेस एनक्लोजर सहित फायर चैक डोर एवं अन्य ओपनिंग 02 घण्टे तापरोधी क्षमता की निर्मित की जानी अनिवार्य होगी। फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5-रिफ्यूज एरिया:- प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया एन0बी0सी0 मानक के अनुसार तृतीय, चतुर्थ, पंचम एवं षष्ठ-ए तल पर प्राविधानित है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 के अनुसार निर्मांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित हैं।

1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील डाउनकमर लैंडिंग वाल्व, मय होजरील एवं होज बाक्स, व साधारण ब्रान्च पाइप का प्राविधान मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

2-टेरिस टैंक/पम्प:- प्रस्तावित भवन की टेरिस पर टेरिस टैंक 20,000 हजार ली० क्षमता का एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है एवं टेरिस पम्प एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय नहीं है।

3-भूमिगत टैंक:- प्रस्तावित भवन में 1,25,000 (एक लाख पित्ततर हजार) लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

4-पम्पस:- अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास 02 अदद 2850 एल०पी०एम० क्षमता के विद्युत चालित मेन पम्प, 01 अदद डीजल चालित पम्प 2850 एल०पी०एम० क्षमता, व 1620एल०पी०एम० क्षमता का 01 अदद वाटर कटऑफ पम्प एवं 02 अदद जौकी पम्प 180 एल०पी०एम० क्षमता का मानकों के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

5-वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराइजर सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

6-यार्ड हाइड्रेण्टस:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में रिंग लाइन यार्ड हाइड्रेण्टस होज केबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन0बी0सी0 प्राविधान मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

7-आटोमेटिक सिंप्रकलर सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक सिंप्रकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

8-आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

9-मैनुअली आपरेटेड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में मैनुअल आपरेटेड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई०एस०-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11-स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

12-कम्पार्टमेंटेशन:- प्रस्तावित भवन में कम्पार्टमेंटेशन एन0बी0सी0-2016 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

13-प्रेशराइजेशन सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में प्रेशराइजेशन एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

14-पी०ए० सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में पी०ए० सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

15-एग्जिट साईनेज:- प्रस्तावित भवन में एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

अध्यक्ष ने मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अपेक्षा की कि उपरोक्त के सम्बन्ध में यह प्रमाणित किया जाय:-

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली-भाँति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं अथवा नहीं ?

2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादेशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है अथवा नहीं ?

उपरोक्त के क्रम में मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर द्वारा बैठक में यह प्रमाणित किया गया कि :-

(अरवि कुमार)
निदेशक फायर सर्विस
वैरस परिक्षेत्र, वैरस

(अरवि कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गौतमबुद्ध नगर

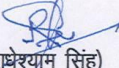
(अग्निशमन अधिकारी युक्त)
फायर स्टेशन
फेज-२ नौएडा

(अरवि कुमार)
निदेशक फायर सर्विस
उ०१० लखनऊ

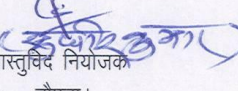
1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली-भाँति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कमेटी द्वारा कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं।
2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है।

अतः मैसर्स : LOGIX BUILDERS AND PROMOTERS PVT LTD प्लॉट नं०/खसरा नं० : SC 01-A, SECTOR 150, NOIDA, जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु कमेटी संस्तुति इस शर्त के साथ करती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।
दिनांक - 17-05-2019

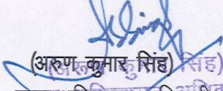
सदस्य


(राजेश्वर सिंह)
अग्निशमन अधिकारी,
फेज-द्वितीय नौएडा

सदस्य


वास्तुविद नियोजक
नौएडा।

संयोजक

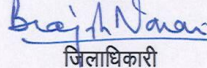

(अरुण कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
गौतमबुद्धनगर।


(अनन्द शर्मा)
उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।


(संयुक्त निदेशक)
संयुक्त निदेशक, फा0स0मु0,
उ0प्र0 लखनऊ।

अनुमोदन

अध्यक्ष


जिलाधिकारी

LOGIX BUILDERS & PROMOTERS PVT. LTD.

Corp Office: A-4 & 5, Sector-16, Noida (UP) Ph: +91-120-4366000 Fax: +91-120-4366098
Regd Office: 301-A, World Trade Tower, Barakhamba Lane, Connaught Place, New Delhi-110001
Site Address: SC-01/A, SECTOR-150, Noida (UP) CIN No: U70109DL2011PTC215314
E mail: corporate@logixgroup.in, www.logixgroup.in

File No - 4721

30/04/2019

To,
The Chairman,
State Expert Appraisal Committee, Uttar Pradesh
Directorate of Environment, U.P
Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar
Vineet Khand-I, Gomti Nagar
Lucknow - 226010

Sub- Withdrawal of application for Proposed Commercial building at Plot No. SC-01/A,
Sector- 150, Noida, Uttar Pradesh by M/s Logix Builders Promoters Pvt. Ltd.

Ref: Agenda of 398th SEAC Meeting Dated 30-04-2019, S.No. 04, File No. 4721 *

Dear Sir,

With reference to above referred subject this is to state that the built up area of proposed project is reduced below 20,000 Sqm. As per EIA notification 14th September 2006, the proposed project does not attract Environmental Clearance.

So, we hereby would like to withdraw our proposal for obtaining Environmental Clearance.

Thanking You
Yours Sincerely



Authorized Signatory



CC: Secretary, State Expert Appraisal Committee, Uttar Pradesh