# कमेटी रिपोर्टः—

मैसर्स : LOGIX BUILDERS AND PROMOTERS PVT LTD प्लाट न0/खसरा न0 : SC 01-A, SECTOR 150, NOIDA, जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी/शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/ फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन के निर्माण हेतु उ0प्र0 शासन गृह (पुलिस) अनुभाग–8 के पत्र संख्याः 1821/छः–पु0–8–65 (रिट)/08 दिनांकः 25–07–2008 एवं अपर पुलिस महानिदेशक, फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ के पत्र संख्याः एफएस–1076/2012 दिनांकः 05–10–2012 के अनुपालन में मल्टीप्लैक्स एवं मेगा शापिंग काम्प्लैक्स इत्यादि जैसे बृहद एवं महत्वपूर्ण भवनों के नक्शों पर अग्निशमन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण प्रत्र जारी करने हेतु कमेटीः—

**सन्दर्भः**यू0आई0डी0 संख्याः **UPFS/2019/5826/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/2344/DD**

1–**श्री अरविन्द कुमारः**— संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय लखनऊ।

2–**श्री अमन शर्माः**— उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ परिक्षेत्र मेरठ।

3–**संयोजक, अधिकारी श्री अरुण कुमार सिंहः**— मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर।

4–**सदस्य, श्री राधेश्याम सिंहः**— अग्निशमन अधिकारी फेज–द्वितीय, नोएडा, गौतमबुद्धनगर।

5–**सदस्य, वास्तुविदः**—नौएडा विकास प्राधिकरण के नामित सदस्य।

उपरोक्त प्रकरण पर विचार कर अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के दृष्टिगत दिनांक 17.05.2019 को 16:30 बजे जिलाधिकारी कैम्प कार्यालय सैक्टर–27 नोएडा पर समिति की बैठक आयोजित की गयी। समिति सदस्यों द्वारा प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के मानचित्रों का परीक्षण उ0प्र0 अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा नियमावली–2005 में विहित न्यूनतम सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया जिसका विवरण निम्नवत हैः—

**भवन की संरचनाः**—कुल प्लाट एरिया–5188.60 वर्ग मी0 है, जिसमें प्रस्तावित भवन के तलों का फ्लोरवाईज एरिया विवरण निम्नवत हैः—

| क0स0 | तलों का विवरण | प्रस्तावित कवर्ड एरिया वर्ग मी0। | अधिभोग विवरण |
|---|---|---|---|
| 01 | भूतल | 2400.00 | रिटेल शॉप्स |
| 02 | प्रथम तल | 1921.097 | रिटेल शॉप्स |
| 03 | द्वितीय तल | 2248.261 | रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट |
| 04 | तृतीय तल | 1315.35 | रिटेल शॉप्स |
| 05 | चतुर्थ तल | 2336.86 | फूड कोर्ट/रेस्टोरेन्ट |
| 06 | पंचम तल | 1039.13 | मल्टीप्लेक्स |
| 07 | पंचम तल ए(छठा तल) | 2071.59 | मल्टीप्लेक्स |
| 08 | लोअर बेसमेण्ट | 2699.358 | पार्किंग |
| 09 | अपर बेसमेण्ट | 3459.480 | पार्किंग |
| 10 | **भवन की ऊचॉईः**–30.00मीटर। | | |

**भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरणः—** प्रस्तावित भवन का अधिभोग एन0बी0सी0–2016 की मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

**ढांचागत व्यवस्थाः—**

**1–पहुँच मार्गः**—भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 30.0 मी0 चौड़ा रोड़ प्रदर्शित की गयी है, जो मानकों के अनुसार है।

**2–प्रवेश द्वारः**—प्रस्तावित भवन मे प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौडाई 06.00मीटर मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

**3–सैटबेकः**— प्रस्तावित भवन का सैटबेक/ ओपन स्पेस निम्नवत हैः—

**ए0**–अग्रभाग–16.00मीटर। **बी0**–पृश्ठ भाग–07.83मीटर।

**सी0**–पार्श्व भाग प्रथम–12.00मीटर। **डी0**–पार्श्व भाग द्वितीय–09.00मीटर।

(अमन शर्मा)
उप निदेशक फायर सर्विस
मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ

(अरुण कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गौतमबुद्ध नगर

अग्निशमन अधिकारी
फायर स्टेशन
फेज-२ नोएडा

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

उपरोक्तानुसार प्रश्नगत भवन के सैटबेक नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार है, तथा अग्निशमन वाहनों के कार्य हेतु भवन के चारों ओर 06.00 मी0 हार्ड सरफेस युक्त मोडरेबुल मार्ग प्रदर्शित है, जिसे सदैव अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा, जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमन्य नही होगी।

**4–निकास मार्गः–** प्रश्नगत भवन के मानचित्रों में बेसमेण्ट से टैरेस तक 02.50मीटर चौड़ाई की 02 अदद स्टेयर केस (01 इण्टरनल एवं 01 एक्सटरनल) प्रस्तावित है। बेसमेन्ट में 08.00मीटर एवं 6.0 मीटर चौड़ाई के 02 अदद अतिरिक्त रैम्प प्राविधानित है। समस्त स्टेयरकेस एनक्लोजर सहित फायर चैक डोर एवं अन्य ओपनिंग 02 घण्टे तापरोधी क्षमता की निर्मित की जानी अनिवार्य होगी। फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

**5–रिफ्यूज एरियाः–** प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया एन0बी0सी0 मानक के अनुसार तृतीय, चतुर्थ, पंचम एवं पंचम–ए तल पर प्राविधानित है।

**घ–अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाः–** नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित हैं।

**1–होजरील/डाउनकमरः–** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील डाउनकमर लैण्डिंग वाल्व, मय होजरील एवं होज बाक्स, व साधारण ब्रान्च पाइप का प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**2–टेरिस टैंक/पम्पः–** प्रस्तावित भवन की टेरिस पर टेरिस टैंक 20,000 हजार ली0 क्षमता का एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है एवं टेरिस पम्प एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय नही है।

**3–भूमिगत टैंकः–** प्रस्तावित भवन में 1,25,000 (एक लाख पिचत्तर हजार) लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

**4–पम्पसः–** अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास 02 अदद 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के विद्युत चालित मेन पम्प, 01 अदद डीजल चालित पम्प 2850 एल0पीएम0 क्षमता, व 1620एल0पी0एम0 क्षमता का 01 अदद वाटर कर्टेन पम्प एवं 02 अदद जौकी पम्प 180 एल0पी0एम0 क्षमता का मानकों के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

**5–वेटराइजरः–** प्रस्तावित भवन मे वेटराईजर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**6–यार्ड हाइड्रेन्टसः–** प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर मे रिंग लाइन यार्ड हाईड्रेन्टस होज केबिनेट एवं उसमे डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन0बी0सी0 प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**7–आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टमः–** सम्पूर्ण भवन मे आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**8–आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टमः–** सम्पूर्ण भवन मे आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**9–मैनुअली आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टमः–** सम्पूर्ण भवन मे मैनुअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

**10–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):–** प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0–2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

**11–स्मोक एक्सट्रेक्शन सिस्टमः–** प्रस्तावित भवन में स्मोक एक्सट्रेक्शन सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

**12–कम्पार्टमेन्टेशनः–** प्रस्तावित भवन में कम्पार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0–2016 मानक के अनुसार वांच्छनीय है।

**13–प्रेशराईजेशन सिस्टमः–** प्रस्तावित भवन में प्रेशराईजेशन एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

**14–पी0ए0 सिस्टमः–** प्रस्तावित भवन मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

**15–एग्जिट साईनेजः–**प्रस्तावित भवन मे एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

अध्यक्ष ने मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अपेक्षा की कि उपरोक्त के सम्बन्ध में यह प्रमाणित किया जायः–

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली–भॉति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरुप प्राविधानित हैं अथवा नहीं ?

2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादेशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है अथवा नहीं ?

उपरोक्त के क्रम में मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर द्वारा बैठक में यह प्रमाणित किया गया कि :–

(... शर्मा)
उप निदेशक फायर सर्विस
मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ

(अरुण कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गौतमबुद्ध नगर

अग्निशमन अधिकारी
फायर स्टेशन
फेज-२ नोएडा

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक फायर सर्विस
उ०प्र० लखनऊ

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली–भाँति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कमैटी द्वारा कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं।

2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है।

अतः **मैसर्स** : LOGIX BUILDERS AND PROMOTERS PVT LTD **प्लाट न0/खसरा न0** : SC 01-A, SECTOR 150, NOIDA, जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स / रेस्टोरेन्ट / फूड कोर्ट / मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु कमेटी संस्तुति इस शर्त के साथ करती है कि आवेदक द्वारा भवन / इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2016 में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण / परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।

दिनांक - 17-05-2019

**सदस्य**
(राधेश्याम सिंह)
अग्निशमन अधिकारी,
फेज–द्वितीय, नौएडा

**सदस्य**
वास्तुविद नियोजक
नौएडा।

**संयोजक**
(अरुण कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
गौतमबुद्धनगर।

(अमन शर्मा)
उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ / सहारनपुर परिक्षेत्र।

(संयुक्त निदेशक)
संयुक्त निदेशक, फा0स0मु0,
उ0प्र0 लखनऊ।

**अनुमोदन**
**अध्यक्ष**
**जिलाधिकारी**

**LOGIX BUILDERS & PROMOTERS PVT. LTD.**
**Corp Office:** A-4 & 5, Sector-16, Noida (UP) Ph: +91-120-4366000 Fax: +91-120-4366098
**Regd Office:** 301-A, World Trade Tower, Barakhambha Lane, Connaught Place, New Delhi-110001
**Site Address:** SC-01/A, SECTOR-150, Noida (UP) CIN No: U70109DL2011PTC215314
**E mail:** corporate@logixgroup.in, www.logixgroup.in

File No - 4721

30/04/2019

To,
The Chairman,
State Expert Appraisal Committee, Uttar Pradesh
Directorate of Environment, U.P
Dr.Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar
Vineet Khand-I, Gomti Nagar
Lucknow – 226010

**Sub-** Withdrawal of application for Proposed Commercial building at Plot No. SC-Ol/A, Sector- 150, Noida, Uttar Pradesh by M/s Logix Builders Promoters Pvt. Ltd.

**Ref:** Agenda of 398th SEAC Meeting Dated 30-04-2019, S.No. 04, **File No. 4721**

Dear Sir,

With reference to above referred subject this is to state that the built up area of proposed project is reduced below 20,000 Sqm. As per EIA notification 14th September 2006, the proposed project does not attract Environmental Clearance.

So, we hereby would like to withdraw our proposal for obtaining Environmental Clearance.

Thanking You
Yours Sincerely

Pratap

**Authorized Signatory**

8/1/07/19

CC: Secretary, State Expert Appraisal Committee, Uttar Pradesh