

## कमेटी रिपोर्ट:-

**मैसर्स : GULSHAN HOMES AND INFRASTRUCTURE PVT LTD, प्लॉट नं०- C-03, E-**

**01 SECTOR-129 NOIDA 201301,** जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी/शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/ फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन के निर्माण हेतु उ०प्र० शासन गृह (पुलिस) अनुभाग-8 के पत्र संख्या: 1821/छ:-पु०-8-65 (रिट)/०८ दिनांक: 25-07-2008 एवं अपर पुलिस महानिदेशक, फायर सर्विस उ०प्र० लखनऊ के पत्र संख्या: एफएस-1076/2012 दिनांक: 05-10-2012 के अनुपालन में मल्टीप्लेक्स एवं मेगा शॉपिंग कम्प्लेक्स इत्यादि जैसे बृहद एवं महत्वपूर्ण भवनों के नक्शों पर अग्निशमन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने हेतु कमेटी:-

**सन्दर्भ: यू०आई०डी० संख्या: UPFS/2019/4856/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/1961/JD**

- 1-**श्री अरविन्द कुमार:-** संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय लखनऊ।
- 2-**श्री अमन शर्मा:-** उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ परिक्षेत्र मेरठ।
- 3-**संयोजक, अधिकारी श्री अरुण कुमार सिंह:-** मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर।
- 4-**सदस्य, श्री मामचन्द बड़गुजर:-** अग्निशमन अधिकारी एक्सप्रेस-वे, नौएडा।
- 5-**सदस्य, वास्तुविद:-** नौएडा विकास प्राधिकरण के नामित सदस्य।

उपरोक्त प्रकरण पर विचार कर अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के दृष्टिगत दिनांक 16.04.2019 को 16:30 बजे जिलाधिकारी कैम्प कार्यालय सैक्टर-27 नौएडा पर समिति की बैठक आयोजित की गयी। समिति सदस्यों द्वारा प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के मानचित्रों का परीक्षण उ०प्र० अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा नियमावली-2005 में विहित न्यूनतम सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

**भवन की संरचना:-** कुल प्लॉट एरिया-7486.00 वर्ग मी० है, जिसमें प्रस्तावित भवन के तलों का फ्लोरवार्ड एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्र०स०	तलों का विवरण	प्रस्तावित कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	अधिभोग विवरण
01	भूतल	2994.373	रिटेल शॉप्स
02	प्रथम तल	2756.651	रिटेल शॉप्स
03	द्वितीय तल	2756.651	रिटेल शॉप्स
04	तृतीय तल	2842.908	फूड कोर्ट
05	चतुर्थ तल	1607.814	मल्टीप्लेक्स
06	पंचम तल	2460.604	मल्टीप्लेक्स
07	छठा तल	554.655	मल्टीप्लेक्स
08	सर्विस फ्लोर	2464.753	-
09	07वें तल से 13वें तल तक टिपिकल	1820.929 प्रत्येक।	आफिस/बिजनेस
10	14वाँ तल	1459.288	आफिस/बिजनेस
11	15वाँ तल	848.673	आफिस/बिजनेस
12	प्रथम बेसमेन्ट	5306.360	पार्किंग
13	द्वितीय बेसमेन्ट	5306.360	पार्किंग
14	<b>भवन की ऊँचाई:-76.72मीटर।</b>		

**भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरण:-** प्रस्तावित भवन का अधिभोग एन०बी०सी०-2016 की मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

**ढांचागत व्यवस्था:-**

1-पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 45.0 मी० एवं 24.00मीटर चौड़ा रोड़ प्रदर्शित की गयी है, जो मानकों के अनुसार है।

2-प्रवेश द्वार:- प्रस्तावित भवन में प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 06.00 मी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

3-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक/ ओपन स्पेस निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-09.00मीटर (ओपन स्पेस-12.00मीटर)

बी०-पृष्ठ भाग-06.00मीटर(ओपन स्पेस-13.00मीटर)

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-06.00 मी०(ओपन स्पेस-10.00मीटर)।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-06.00मीटर(ओपन स्पेस-08.00मीटर)

उपरोक्तानुसार प्रश्नगत भवन के सैटबेक नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार है, तथा अग्निशमन वाहनों के कार्य हेतु भवन के चारों ओर 06.00 मी० हार्ड सरफेस युक्त मोडरेबुल मार्ग सदैव अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा, जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमन्य नहीं होगी।

4-निकास मार्ग:- प्रश्नगत भवन के मानचित्रों में में बेसमेण्ट से चतुर्थ तल तक 04 अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 02.00 मी० प्रत्येक प्रस्तावित हैं। पांचवे तल से टैरिस तक 03 अदद (02 एक्सटरनल एवं 01 इण्टरनल) स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 02मीटर प्रत्येक प्रस्तावित है। बेसमेण्ट में 04.50मीटर चौड़ाई(प्रत्येक) के 02 अदद अतिरिक्त रैम्प प्राविधानित है। समस्त स्टेयरकेस एनक्लोजर सहित फायर चैक डोर एवं अन्य ओपनिंग 02 घण्टे तापरोधी क्षमता की निर्मित की जानी अनिवार्य होगी। फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5-रिफ्यूज एरिया:- प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया एन०बी०सी० मानक के अनुसार 05वें, 08वें, 12वें तल पर प्राविधानित है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित हैं।

1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील डाउनकमर लैण्डिंग वाल्व, मय होजरील एवं होज बाक्स, व साधारण ब्रान्च पाइप का प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

2-टेरिस टैंक/पम्प:- प्रस्तावित भवन की टेरिस पर टेरिस टैंक 20,000 हजार ली० क्षमता का एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है एवं टेरिस पम्प एन०बी०सी० मानको के अनुसार वॉच्छनीय नहीं है।

3-भूमिगत टैंक:- प्रस्तावित भवन में 1,75,000 (एक लाख पित्तल हजार) लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन०बी०सी० मानक के अनुसार स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

4-पम्पस:- अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास 02 अदद 2850 एल०पी०एम० क्षमता के विद्युत चालित मेन पम्प, 01 अदद डीजल चालित पम्प 2850 एल०पी०एम० क्षमता, व 1620 एल०पी०एम० क्षमता का 01 अदद वाटर कर्टन पम्प एवं 02 अदद जौकी पम्प 180 एल०पी०एम० क्षमता का मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

5-वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराइजर सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।

6-यार्ड हाइड्रेण्टस:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में रिंग लाइन यार्ड हाइड्रेण्टस होज केबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन०बी०सी० प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

7-आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।

8-आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।

9-मैनुअली ऑपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन में मैनुअल ऑपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई०एस०-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11-स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

12-कम्पार्टमेन्टेशन:- प्रस्तावित भवन में कम्पार्टमेन्टेशन एन०बी०सी०-2016 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

13-प्रेशराइजेशन सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में प्रेशराइजेशन एन०बी०सी० मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

14-पी०ए० सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में पी०ए० सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

15-एग्जिट साईनेज:- प्रस्तावित भवन में एग्जिट साईनेज एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

अध्यक्ष ने मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अपेक्षा की कि उपरोक्त के सम्बन्ध में यह प्रमाणित किया जाय:-

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली-भाँति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं अथवा नहीं ?
2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादेशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है अथवा नहीं ?

उपरोक्त के क्रम में मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर द्वारा बैठक में यह प्रमाणित किया गया कि :-

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली-भाँति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कमैटी द्वारा कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं।
2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादेशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है।

अतः मैसर्स : **GULSHAN HOMES AND INFRASTRUCTURE PVT LTD**, प्लॉट नं०- **C-03, E-01**

**SECTOR-129 NOIDA 201301**, जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड आक्व्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/फूड कोर्ट/मॉल मल्टीप्लेक्स) भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु कमैटी संस्तुति इस शर्त के साथ करती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।

सदस्य  
(मामचन्द्र बड़गुजर)  
अग्निशमन अधिकारी  
एक्सप्रेस वे नौएडा  
एक्सप्रेस वे नौएडा

सदस्य  
वास्तुविद नियोजक  
नौएडा।  
(अमन शर्मा)  
उपनिदेशक, फायर सर्विस,  
मेरठ / सहारनपुर संक्षेत्र  
मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ

संयोजक  
(अरुण कुमार सिंह)  
मुख्य अग्निशमन अधिकारी  
गौतमबुद्धनगर  
(संयुक्त निदेशक)  
संयुक्त निदेशक, फा0स0मु0,  
उ0प्र0 लखनऊ।  
उ0प्र0 लखनऊ

अनुमोदन  
अध्यक्ष  
Bijl. Nana  
जिलाधिकारी



# State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010

Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543

E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.in

To,

Shri Umashankar Sharma,  
Sr. GM Planning & coordination,  
M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.  
2c, Vaibhav Khnad, Indrapuram,  
Ghaziabad, U.P- 201002

Ref. No. 99...../Parya/SEAC/3857/2016

Date: 14 May, 2018

**Sub: Environmental Clearance for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd, Regarding.**

Dear Sir,

Please refer to your application/letters 10/04/2018 addressed to the Secretary, State Level Expert Appraisal Committee (SEAC) and Director, Directorate of Environment Govt. of UP on the subject as above. A presentation was made by project proponent along with their consultant M/s Ind Tech House Consult.

The proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:-

- 1- The environmental clearance is sought for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.
- 2- Total Plot Area of the project is 7487.00 sq. m. and Built-up Area of the project will be 48125.68 sqm respectively.
- 3- Maximum no. of proposed floors is 3B+G+15. It comprises only 01 number of building block.
- 4- Salient feature details:

SN	Description	Quantity	Unit
<b>GENERAL</b>			
1	Plot Area	7487.00	SQM
2	Proposed Built Up Area	48125.68	SQM
3	Number of Building Blocks	1	NOS
4	Max Height of Building	73.50	M
5	Max No of Floors	3B+G+15	NOS
6	Cost of Project	101	CR
7	Expected Population (10206 All Floating)	10206	PERSONS
8	Permissible Ground Coverage Area (40%)	2994.80	SQM
9	Proposed Ground Coverage Area (39.88%)	2986.15	SQM
10	Permissible FAR Area (400)	29948.00	SQM
11	Proposed FAR Area (399.6)	29917.00	SQM
12	Non FAR area of basement	13261.54	SQM
12	Other non FAR areas	4947.13	SQM
13	Proposed Built Up Area	48125.68	SQM
<b>WATER</b>			
14	Total Water Requirement	526.99	KLD
15	Fresh water requirement	320.38	KLD
16	Treated Water Requirement	206.6	KLD
17	Waste water Generation	258.26	KLD

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

**E.C. for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.**

18	Proposed STP Capacity	310	KLD
19	Treated Water Available for Reuse	206.6	KLD
20	Treated Water Recycled	206.6	KLD
21	Surplus treated water	Zero Discharge	KLD
<b>RAIN WATER HARVESTING</b>			
22	Rain Water Harvesting Potential	2482.62	CUM
23	No of RWH of Pits Proposed	2	NOs
<b>PARKING</b>			
24	Total Parking Required as / Building Bye Laws	598	ECS
25	Proposed Total Parking	691	ECS
26	Proposed Parking on Surface	42	ECS
27	Proposed Total Parking in 3 Level Basements (Mech)	649	ECS
<b>GREEN AREAS</b>			
28	Required Green Area (15.02% of plot area)	1125	SQM
29	Proposed Green Area (15.07% of plot area)	1128	SQM
<b>WASTE GENERATION</b>			
30	Municipal Solid Waste Generation	1.26	TPD
31	Quantity of Hazardous waste Generation	3.61	LTS/DAY
32	Quantity of Sludge Generated from STP	77.3	KG/DAY
<b>POWER</b>			
33	Total Power Requirement	3150	KW
34	DG set backup	4200	KVA

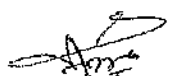
**5- Population details:**

<b>POPULATION</b>		
<b>NON RESIDENTIAL</b>	<b>Areas in sqm</b>	<b>Total Population</b>
<b>COMMERCIAL (Employees etc )</b>		
COMMERCIAL (SHOPPING -Basement to Gr Flrs)	4762.63	1588
COMMERCIAL (SHOPPING First flr)	2480.74	248
COMMERCIAL (SHOPPING Second flrs)	2480.74	248
MULTI PLEX (6 NOS)	6 NOS	35
COMMERCIAL (OFFICES on upper flrs)	11666.35	1167
RESTAURENT & FOOD COURT	2890	289
FACILITY MANAGEMENT STAFF/DRIVERS	LS	179
<b>TOTAL</b>		<b>3753</b>
<b>VISITORS</b>		
COMMERCIAL SHOPPING		5161
COMMERCIAL OFFICES		117
MULTIPLEX		1175
<b>TOTAL VISITORS</b>		<b>6453</b>
<b>TOTAL POPULATION</b>		<b>10206</b>

**6- Water requirement details:**

	<b>POPULATION/ AREA/UNIT</b>	<b>RATE IN LPCD</b>	<b>TOTAL QTY IN KL</b>
<b>NON RESIDENTIAL (Working)</b>			
DOMESTIC	3753	30	112.59
FLUSHING	3753	15	56.30
<b>VISITORS</b>			
DOMESTIC	6453	10	64.53
FLUSHING	6453	5	32.26

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
 Authorised Signatory

**E.C. for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd,**

RESTAURANT	500	70	35
TOTAL POPULATION	10206		
	Area		
GARDENING	1128.4	1	1.13
	KVA		
D G COOLING	4200	0.9	22.68
AIR CONDITIONING	2025	10	202.50
TOTAL WATER REQUIREMENT			526.99

**7- Parking details:**

Particulars	Number (ECS)
Total Parking Required as / Building Bye Laws	598
Proposed Total Parking	691
Proposed Parking on Surface	42
Basement Parking 3 LVL (Mech Stack Parking)	649

**8- Waste generation:**

Total Waste Generation	1.26	TPD
Organic Waste Generation	0.50	TPD
Sludge Generation	77.3	KG/Day
Hazardous Waste Generation (DG Waste Oil)	3.61	Lts/ Day

9- The project proposal falls under category - 8(b) of EIA Notification, 2006 (as amended).

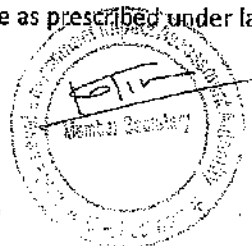
Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee Meeting (SEAC) held on 18/04/2018 the State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) in its Meeting held on 08/05/2018 decided to grant the Environmental Clearance for proposed project along with subject to the effective implementation of the following general and specific conditions:-

**General Conditions:**

1. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
2. It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
3. It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
4. The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
5. All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
6. Impact of drainage pattern on environment should be provided.
7. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
8. A suitable plan for providing shelter, light and fuel; water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
9. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
10. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
11. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
12. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law, Necessary clearances in this regards shall be obtained.

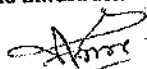
For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

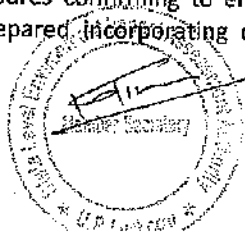


13. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.
14. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
15. The emissions and effluents etc. from machines, instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
16. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
19. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
20. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
21. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
22. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.
23. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
24. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
25. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
26. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
27. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
28. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
29. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
30. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
31. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
32. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
33. Prepare and present disaster management plan.
34. The project proponents shall ensure that no construction activity is undertaken without obtaining pre-environmental clearance.
35. A report on the energy conservation measures conforming to energy conservation norms finalize by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

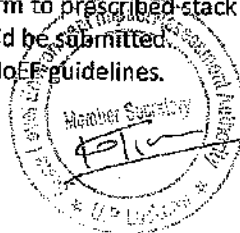


E.C. for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and  
Infrastructure Pvt. Ltd.

36. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
37. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
38. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
39. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
40. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
41. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
42. High rise buildings should obtain clearance from aviation department or concerned authority.
43. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
44. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
45. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
46. It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.
47. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.
48. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
49. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
50. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
51. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
52. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
53. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
54. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
55. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
56. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
57. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
58. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
59. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory





60. Electrical waste should be segregated & disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
61. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
62. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
63. Dispensary for first aid shall be provided.
64. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
65. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
66. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
67. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
68. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
69. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
70. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
71. Environmental Corporate Responsibility (ECR) plan along with budgetary provision amounting to 2% of total project cost shall be submitted (within the month) on need base assessment study in the study area. Income generating measures which can help in up-liftment of weaker section of society consistent with the traditional skills of the people identified. The program me can include activities such as old age homes, rain water harvesting provisions in nearby areas, development of fodder farm, fruit bearing orchards, vocational training etc. In addition, vocational training for individuals shall be imparted so that poor section of society can take up self employment and jobs. Separate budget for community development activities and income generating programmers shall be specified. Revised ECR plan is to be submitted within 3 month. Failing which, the environmental Clearance shall be deemed to be cancelled.
72. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
73. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
74. Plan for safe disposal of R.O reject is to be submitted.

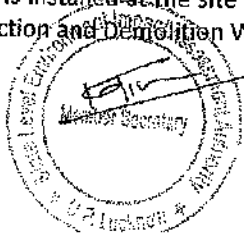
**Specific Conditions**

1. As proposed, treated waste water shall be completely recycled and under no circumstances effluent of any kind shall not be discharged outside the premises and waste water management shall be ZLD.
2. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of solar power plant and solar electrification details within the project.
3. The project proponent shall ensure to plant broad leave trees and their maintenance. The CPCB guidelines in this regard shall be followed.
4. The project proponent shall submit within the next 3 months the details on quantification of year wise CSR activities along with cost and other details. CSR activities must not be less 2% of the project cost. The CSR activities should be related to mitigation of Environmental Pollution and awareness for the same.
5. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of estimated construction waste generated during the construction period and its management plan.
6. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of segregation plan of MSW.
7. The project proponent shall ensure that waste water is properly treated in STP and reused for gardening, flushing system etc. For reuse of water for irrigation sprinkler and drip irrigation system shall be installed and maintained for proper function.
8. The project proponent will ensure that proper dust control arrangements are made during construction and proper display board is installed at the site to inform the public the steps taken to control air pollution as per the Construction and Demolition Waste Management Rules.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.



Authorised Signatory

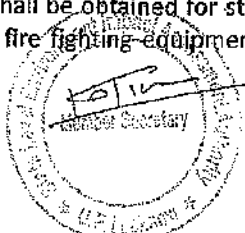


E.C. for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd,

9. Solar energy to be used alternatives on the road and common places for illumination to save conventional energy.
10. The project proponent shall submit within the next 3 month the data of ground water quality including fluoride parameter to the limit of minimum deduction level for all six monitoring stations.
11. 15% area of the total plot area shall be compulsorily made available for the green belt development including the peripheral green belt. Plantation of trees should be of indigenous species and may be as per the consultation of local district Forest Officer.
12. The waste water generated should be treated properly in scientific manner i.e. domestic waste water to be treated in STP and effluent such as RO rejects with high TDS and other chemical bearing effluent shall be treated separately.
13. Permission from local authority should be taken regarding discharge of excess water into the sewer line.
14. The height, Construction built up area of proposed construction shall be in accordance with the existing FAR norms of the competent authority & It should ensure the same along with survey number before approving layout plan & before according commencement certificate to proposed work. Plan approving authority should also ensure the zoning permissibility for the proposed project as per the approved development plan of the area.
15. "Consent for Establishment" shall be obtained from UP Pollution Control Board.
16. All required sanitary and hygienic measures should be in place before starting construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
17. Project proponent shall ensure completion of STP, MSW disposal facility, green belt development prior to occupation of the buildings.
18. Municipal solid waste shall be disposed/managed as per Municipal Solid Waste (Management and Handling) Rules, 20016.
19. Provision shall be made for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical health care, creche and First Aid Room etc.
20. Adequate drinking water and sanitary facilities should be provided for construction workers at the site. Provision should be made for mobile toilets. The safe disposal of wastewater and solid wastes generated during the construction phase should be ensured.
21. The solid waste generated should be properly collected and segregated. Dry/Inert solid waste should be disposed off to the approved sites for land filling after recovering recyclable material.
22. Bio medical waste management shall be followed as per the Bio-Medical Waste (Management and Handling) Rules, 2016. Special attention to be given for Mercury waste management and disposal.
23. Necessary permissions should be sought for use and safe disposal of radioactive materials. Procedural protocol prescribed by competent authority should be followed for the same.
24. Corporate Social Responsibility (CSR) phase wise plan along with budgetary provision amounting to 2% of the total project cost shall be prepared and approved by Board of Directors of the company. A copy of resolution as above shall be submitted to the authority. A list of beneficiaries with their mobile nos./address should be submitted along with six monthly compliance reports.
25. No parking shall be allowed outside the project boundary.
26. Digging of basement shall be undertaken in view of structural safety of adjacent buildings under information/consultation with District Administration/Mining Department. All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture /landscape development within the project site. Additional soil for leveling of the proposed site shall be generated within the sites (to the extent possible) so that natural drainage system of the area is protected and improved.
27. Surface rain water has to be collected in kacchha pond for ground water recharging and irrigation of horticulture and peripheral plantation.
28. For any extraction of ground water, prior permission from CGWB shall be taken.
29. The approval of competent authority shall be obtained for structural safety of the buildings due to any possible earthquake, adequacy of fire fighting equipments etc. as per National Building Code including measures from lighting.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory



30. Disposal of muck during construction phase should not create any adverse effect on the neighboring communities and be disposed taking the necessary precautions for general safety and health aspects of people, only in approved sites with the approval of competent authority.
31. Any hazardous waste generated during construction phase should be disposed off as per applicable rules and norms with necessary approvals of the UP Pollution Control Board.
32. The diesel generator sets to be used during construction phase should be low sulphur diesel type and should conform to Environments (Protection) Rules prescribed for air and noise emission standards.
33. Ambient noise levels should conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution loads on the ambient air and noise quality should be closely monitored during construction phase. Adequate measures should be made to reduce ambient air and noise level during construction phase, so as to conform to the stipulated standards by CPCB/UPPCB.
34. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential area. The open spaces inside the plot should be landscaped and covered with grass and shrubs. Green Belt Development shall be carried out considering CPCB guidelines including selection of plant species and in consultation with the local DFO/ Agriculture Dept.
35. The building should have adequate distance between them to allow movement of fresh air and passage of natural light, air and ventilation.
36. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Construction of pavements around trees should be able to facilitate suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
37. Ready Mix Concrete and Sprinkler to be used for curing and quenching during construction phase.
38. Convenient shops, bank, canteen, post office and medicine shops etc to be provided with in complex.
39. RWH to be done only from roof top. Arrangement shall be made that waste water and storm water do not get mixed.
40. NOC from Ground Water Board is to be submitted for drilling of tube well for use of Water Supply.
41. Authorization certificate is to be obtained from Pollution Board and you cannot hold bio medical waste more than 24 hours.
42. All the internal drains are to be covered till the disposal point.
43. This environmental clearance is issued subject to land use verification. Local authority / planning authority should ensure this with respect to Rules, Regulations, Notifications, Government Resolutions, Circulars, etc. issued if any.

No construction/operation is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

This Environmental Clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for G.B. nagar. In case of violation; it would not be effective and would automatically be stand cancelled.

The project proponent has to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of the violation this permission shall automatically be deemed to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this Clearance shall automatically be deemed to be cancelled.

The project proponent has to mandatorily submit the compliance of specific conditions no- 2, 4, 5 & 6 given in E.C. letter within 3 months, failing which the Clearance shall automatically be deemed to be cancelled.

Further project proponent has to submit the regular 6 monthly compliance report regarding general & specific conditions as specified in the E.C. letter and comply the provision of EIA notification 2006 (as Amended).

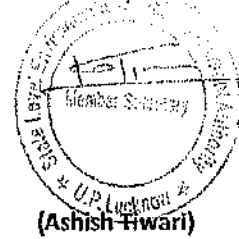
For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



**E.C. for Commercial Project at plot No.-C3-E1, Sector-129, Noida, U.P. M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt. Ltd.**

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.



**(Ashish Tiwari)**  
Member Secretary, SEIAA

No. 80 /Parya/SEAC/3857/2017 Dated: As above

**Copy with enclosure for Information and necessary action to:**

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
3. Additional Director, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, G.B.nagar.
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Copy to Web Master/ guard file.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

  
**(Ashish Tiwari)**  
Member Secretary, SEIAA



# UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :29/05/2018 To 28/05/2023

Ref No. - 25906/UPPCB/Noida(UPPCBRO)/CTE/NOIDA/2018

Dated:- 26/06/2018

To ,

Shri Umashankar Sharma  
M/s Gulshan Homes and Infrastructure Pvt Ltd  
COMMERCIAL PROJECT AT PLOT NO: C3-E1, SECTOR -129, NOIDA, U.P.  
NOIDA

**Sub :** Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 2058637 dated - 24/05/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
Not application as it is a commercial building.	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Not application as it is a commercial building.	0

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
Not application as it is a commercial building.	Metric Tonnes/Day	0	0

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Noida Authority	527.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.



Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Others(Plantation)	3.0
Cooling	225.0
Domestic	264.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use
Others	1.5	For DG Sets

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

- You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
- Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 28/05/2023 to the Board.
- Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 from the Board.
- It is mandatory to submit Air and Water consent Application, complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
- Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 may be initiated against the industry With out any prior information, in case of non compliance of above conditions.
- Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
ICICI BANK	NOIDA	503285	21/05/2018	50000.0

**Specific Conditions:**

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month, if required.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 310.0 KLD & treated water shall be used in gardening/flushing.
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area-7487 sq.mt. & Built-up Area-48125.68 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall comply the conditions of EC dated 14.05.18.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical aids, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
32. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.
33. Project shall submit NOC issued from Airport Authority of India, if required.
34. Project shall submit a bank guarantee of Rs.10 lac within 15 days for complying above condition no 1 to 33

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 26/07/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

RAJEEV UPADHYAY  
Digitally signed by  
RAJEEV UPADHYAY  
Date: 2018.06.26  
14:48:47 +05'30'

**CEO 1**

Dated:- 26/06/2018

**Copy To -**

RO UPPCB NOIDA

RAJEEV UPADHYAY  
Digitally signed by  
RAJEEV UPADHYAY  
Date: 2018.06.26  
14:49:00 +05'30'

**CEO 1**

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AA/ (RHQ) NR/ATM/ NOC/2017/323/1826-1829.

GULSHAN HOMES AND INFRASTRUCTURE PVT LTD

Date: 20-11-2017

Valid Upto: 19-11-2025

GULSHAN HOMES AND  
INFRASTRUCTURE PVT LTD,  
PLOT NO 2C, GC STREET,  
VAIBHAV KHAND,  
INDIRAPURAM, GHAZIABAD,

**No Objection Certificate for Height Clearance**

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID	SAFD/NORTH/B/111517/261423
Applicant Name*	Gurpreet Singh
Site Address*	GULSHAN HOMES AND INFRASTRUCTURE PVT LTD, PLOT NO. C3-EI, SECTOR 129, NOIDA, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh
Site Coordinates*	77 23 10.10-28 30 29.05, 77 23 11.69-28 30 27.34, 77 23 12.54-28 30 29.71, 77 23 13.71-28 30 31.32, 77 23 15.01-28 30 29.74,
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	198.4 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level (AMSL)	298.4 M

\*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

क्षेत्रीय मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिचालन कार्यालय परिसर रंगपुरी, नई दिल्ली - 110037 दूरभाष संख्या - 91-11-25653566

Regional headquarter Northern Region, Operational Offices Complex Rangpuri, New Delhi-110 037 Tel: 91-11-25653566

" हिंदी पत्रों का स्वागत है "

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



## भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

d. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 298.4 M, as indicated in para 2.

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

h. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: [www.dgca.nic.in](http://www.dgca.nic.in)

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

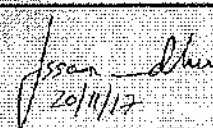
Chairman NOC Committee

Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports  
Authority of India, Regional  
Headquarter, Northern Region,  
Operational Offices, Gurgaon  
Road, New Delhi-110037

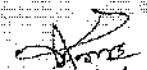
Email ID: [noc\\_nr@aaiaero](mailto:noc_nr@aaiaero)

Contact No. 011-25653551

  
20/11/12  
जे. एस. सन्धु / J.S. SANDHU

महानिदेशक (उत्तरी क्षेत्र), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
General Manager (ATM) NR  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India  
प्रशासन कार्यालय, गुरुगढ़ रोड, नई दिल्ली  
Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-37

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्षेत्रीय मुख्यालय उत्तरी क्षेत्र, परिचालन कार्यालय परिसर रंगपुरी, नई दिल्ली - 110037 दूरभाष संख्या - 91-11-25653566

Regional headquarter Northern Region, Operational Offices Complex Rangpuri, New Delhi-110 037 Tel: 91-11-25653566

" हिंदी पत्रों का स्वागत है। "





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

File No. AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2017/323/1826-1829.

Date: 20.11.2017

Copy to:

1. The Chief Executive Officer, Delhi International Airport, New Udan Bhawan, IGI Airport, Terminal-3, New Delhi-110037.
2. The Chief Architect Planner, NOIDA, Main Administrative Building, Sector-6 Noida 201301, U.P
3. Guard File.

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Singh', is written over the printed text 'Authorised Signatory'.

Authorised Signatory

# जामिया मिल्लिया इस्लामिया

(संसदीय अधिनियमानुसार केन्द्रीय विश्वविद्यालय)

मौलाना मोहम्मद अली जौहर मार्ग, नई दिल्ली-110025

## JAMIA MILLIA ISLAMIA

(A Central University by an Act of Parliament)

Maulana Mohammed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025

दूरभाष : 26985227, 26981717

एक्सटेंशन : 2310, 2312,

ई-मेल : civil@jmi.ac.in

वेबसाइट : www.jmi.ac.in



### सिविल इंजीनियरिंग विभाग

### Department of Civil Engineering

ZIAUDDIN AHMAD Ph. 011-26322662 /09818759720

E-mail : [zahmad59@yahoo.com](mailto:zahmad59@yahoo.com)

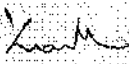
Date- February 23, 2019

**Subject: Vetting of built-up Structural Drawings & Design of Proposed Commercial Building Plan located at Plot No:-C3-E1, Sector - 129, Noida, U.P., India for M/s Gulshan Homes & Infrastructure Pvt Ltd.**

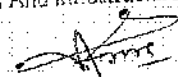
This is to certify that the Structural Design & Drawings for Proposed Commercial Building Plan located at Plot No:-C3-E1, Sector - 129, Noida, U.P., India for M/s Gulshan Homes & Infrastructure Pvt Ltd. with floor area details as follows:-

S.No.	Name	Storey	Existing F.A.R Area (Sqm.)
1	Total F.A.R Area (A)	2 Basements + Ground+ Service floor + 15 floors	28020.249
2	Non F.A.R area (B)		12489.831
3	Area under 15% Services (C)		3917.986
4	Total Built-up area (A+B+C)		44428.065

Above Built-up area have been checked and found to be conforming to relevant codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical & lateral direction has been incorporated in the analysis and design. The structural design and drawings have been checked and found to be satisfactory. Hence they are approved and verified. Vetted drawings are enclosed herewith.

  
**Ziauddin Ahmad**  
Associate Professor  
Department of Civil Engineering  
Jamia Millia Islamia  
New Delhi-110025  
**(Ziauddin Ahmad)**  
Associate Professor  
Department Of Civil Engineering  
JMI New Delhi-25

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक: 46/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-18(एक्स०)/71.

दिनांक: फरवरी 22, 2018.

सेवा में,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,  
नौएडा प्राधिकरण सेक्टर-6,  
जनपद-गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स गुलशन होम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा प्लॉट न० सी०-03-ई०-01, सेक्टर-129, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर उ०प्र० में प्रस्तावित (माल मल्टीप्लेक्स/शापिंग/कार्यालय) एसेम्बली (मिक्सड आव्यूपेन्सी) भवन के मानचित्रों पर अग्निशमन व्यवस्थाओं की स्थापना हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी: 2018/40754/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/8194/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन के निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर कार्यालय से किया गया है।

उक्त प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी एक्सप्रेस-वे नौएडा श्री मदन सिंह से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: 15-02-2018 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर श्री अरूण कुमार सिंह को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र श्री अमन शर्मा को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण कर अपनी आख्या भय पत्रावली इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण अधोहरताक्षरी द्वारा किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन का स्वरूप- कुल प्लॉट एरिया-7486.720 वर्ग मी० है, जिसमें प्रस्तावित तलों का फ्लोरवाइज एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्रमांक	नाम तल	आवृद्धित क्षेत्रफल वर्ग मी०	अधिभाग
01	ग्राउण्ड फ्लोर	2885.147	शॉपिंग
02	प्रथम तल	2653.484	शॉपिंग
03	द्वितीय तल	2653.484	शॉपिंग
04	तृतीय तल	2824.118	फूड कोर्ट/रेस्टोरेंट
05	चतुर्थ तल	1492.430	मल्टीप्लेक्स
06	पौंचवा तल	2453.352	मल्टीप्लेक्स
07	छठवा तल	547.685	मल्टीप्लेक्स
08	(सर्विस तल)	2482.356	सर्विस तल
09	सातवें तल से तेरहवें तल तक टिपिकल	1792.944 प्रत्येक।	कार्यालय प्रत्येक।
10	चौदहवा तल	908.875	रेस्टोरेंट
11	पन्द्रहवा तल	682.351	रेस्टोरेंट
12	बेसमेन्ट- तृतीय, द्वितीय एवं प्रथम	5302.318/5302.318/5079.705	अपर बेसमेन्ट में हाईपर मार्केट प्रस्तावित है।
13	भवन की ऊँचाई-73.50 मीटर।		

ढाँचागत सुरक्षा व्यवस्था:-

- 1-महुँव मार्ग- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 45 मी० व दूसरी तरफ 24 मी० रोड की चौड़ाई प्रदर्शित है।
- 2-प्रवेश द्वार-प्रस्तावित भवन में प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 07.00 मी० जो मानक के अनुसार है।
- 3-सेटबैक- प्रस्तावित भवन के चारों ओर सेटबैक अग्रभाग में 09मीटर एवं तीनों तरफ 06-06 मीटर मानचित्रों में प्रदर्शित है, तथा अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के अनुसार 07.50 मीटर चारों ओर औपन स्पेस उपलब्ध है।

उपरोक्तानुसार सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार है जिनको सदैव हार्ड सरफेस एवं अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा एवं सेटबैक में किसी प्रकार का निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमत्य नहीं होगी।

- 4- निकास मार्ग- प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट प्रथम में 04 अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 02.00 मी० प्रत्येक, द्वितीय व तृतीय बेसमेन्ट में 03 स्टेयरकेस भूतल से चौथे तल तक 04 स्टेयर चौड़ाई 2.00 मीटर एवं उपरी तलों पर 03 स्टेयरकेस चौड़ाई 2.00 मीटर एन०बी०सी० के अनुसार प्राविधानित है। प्रश्नगत मिश्रित अधिभाग भवन की अतिरिक्त अग्निसुरक्षा हेतु उपर से आने वाले एक स्टेयर को सीधे एन०बी०सी० के एनेक्स-ई अनुसार अनुमत्य फायर टावर (फायर फाईटिंग साइट) के रूप में प्रस्तावित किया गया है तथा बेसमेन्ट में जीनों के अतिरिक्त 02 रैम प्रस्तावित है। निकास मार्ग की फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमत्य सीमा के अन्तर्गत है, तथा समस्त स्टेयरकेस एवं लिफ्ट लाबी को एनक्लोजर सहित फायर चैक डोर एवं अन्य ओपनिंग 02 घण्टे तापरोधी क्षमता की निर्मित की जानी अनिवार्य होगी एवं फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमत्य सीमा के अन्तर्गत है।

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक अग्निशमन विभाग

उ०प्र० लखनऊ

5-रिफ्यूज एरिया- प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु रिफ्यूज टेरिस मानकों के अनुसार प्रस्तावित है।

अग्निशमन-भवन का अधिभोग- माल मल्टीप्लेक्स, कार्यालय भवन हेतु प्रस्तावित है जो एनबीसी 0 की एसम्बली श्रेणी डी0-6 मिक्सड आक्यूपेन्सी के अन्तर्गत है, 30 मीटर से ऊपर मल्टीप्लेक्स/एसम्बली भवन अनुमत्य नहीं है, इसलिये कार्यालय एवं कार्यालय भवन के मध्य 4 घण्टे तापरोधी क्षमता की दीवार का निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा तथा स्टेयरकेस अलग से रखे जाने अनिवार्य होंगे।

अग्निशमन व्यवस्थाएँ- नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ प्राविधानित हैं:-

1-होजरील मय डारुनकामर- प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एनबीसी0 एवं सम्बन्धित आईएस0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

2-भूमिगत- प्रश्नगत भवन में अग्निशमन कार्य हेतु 2,75,000 दो लाख पिक्चर हज़ार लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एनबीसी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

3-पम्प- भूमिगत टैंक के पास 2850 एलपीएम क्षमता के 02 अदद मेन पम्प (स्प्रिंकलर एवं हाइड्रैण्ट्स), इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प क्षमता 180 एलपीएम एवं 2280 एलपीएम क्षमता का 01 अदद वाटर कटिंग पम्प एनबीसी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

4-टेरिस टैंक- प्रश्नगत प्रत्येक लेवल की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 20,000 बीस हजार लीटर, स्थापित कराया जाना एनबीसी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

5-टेरिस पम्प- प्रश्नगत भवन की टेरिस पर टेरिस पम्प मानकों के अनुसार वांछनीय नहीं है।

6-वेटराईज़र- प्रस्तावित भवन में 150 एमएम का वेटराईज़र मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

7-यार्ड हाइड्रैण्ट्स- प्रस्तावित भवन में रिंग लाईन तथा उस पर यार्ड हाइड्रैण्ट्स एवं फायर सर्विस इन्लेट मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

8-ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम- सम्पूर्ण भवन में ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 एवं आईएस-15105 के अनुसार वांछनीय है।

9-ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम-सम्पूर्ण प्रश्नगत भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एनबीसी0 एवं बीआईएस0-2189 मानकों के अनुसार वांछनीय है।

10-मैन्युअल आपरैटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम-प्रश्नगत भवन में मैन्युअल आपरैटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एनबीसी0 एवं बीआईएस0-2189 मानकों के अनुसार वांछनीय है।

11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्स्टिंग्यूशर)- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्स्टिंग्यूशर आईएस0- 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो मानकों के अनुरूप है।

12-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन- प्रश्नगत सम्पूर्ण भवन में स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एनबीसी0 एवं नवीनतम एनएफपी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है।

13-प्रेशराईजेशन सिस्टम- प्रश्नगत सम्पूर्ण भवन समस्त निकास मार्गों का प्रेशराईजेशन एनबीसी0 एवं नवीनतम एनएफपी0 मानकों के अनुसार वांछनीय है।

14-कम्पार्टमेंटेशन- प्रश्नगत भवन के बेसमेंट में कम्पार्टमेंटेशन एनबीसी0 2016 के प्रस्तर संख्या-4.5 के अनुसार प्राविधानित है।

15-एग्जिट साईनेज- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में एग्जिट साईनेज एनबीसी0 मानकों के अनुसार वांछनीय है।

16-पीएच0 सिस्टम- सम्पूर्ण भवन के पीएच0 सिस्टम एनबीसी0 मानकों के अनुसार वांछनीय है।

17-प्रश्नगत भवन में इमरजेंसी/स्कोप लाईटिंग एनबीसी0-2016 पार्ट-4 में उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

18-भवन में निर्माण के प्रघात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एनबीसी0-2016 में उल्लेखित मानकों का पालन अनिवार्य होगा।

19-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक ऊर्जा स्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार संस्तुति आख्याओं के आधार पर प्रश्नगत भवन में सैसर्स गुलशन होम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा प्लॉट नं० सी0-03 ई0-01, सेक्टर-129, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर उ०प्र० में प्रस्तावित (माल मल्टीप्लेक्स/सापिंग/कार्यालय एवं होटल) एसम्बली (मिक्सड आक्यूपेन्सी) भवन के मानचित्रों पर अग्निशमन व्यवस्थाओं की स्थापना हेतु प्रोवीजनल अनुमति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएँ मानकों के अनुसार स्थापित कर उनके निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनुमति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनुमति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)  
संयुक्त निदेशक (अग्निशमन) रा.वि.स.  
संयुक्त निदेशक (अग्निशमन) रा.वि.स.  
उ०प्र० लखनऊ।

प्रतिलिपि: 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ पश्चिम को उपरोक्तानुसार अनुपलब्ध।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलब्ध एवं अग्नि कार्यवाही हेतु।

3-अग्निशमन अधिकारी एक्सप्रेस वे नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलब्ध।

4-सैसर्स गुलशन होम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. द्वारा प्लॉट नं० सी0-03 ई0-01, सेक्टर-129, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलब्ध।

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



**बेसमेन्ट के निर्माण में निकले उपखनिज की निकासी हेतु  
अनुमति-पत्र**

1 of 2134

मेसर्स गुलशन होम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० पता 121, हरगोविन्द इन्कलेव दिल्ली 92 द्वारा प्लॉट संख्या सी 3-ई 1 सेक्टर 129, नोएडा जनपद गौतमबुद्ध नगर के कुल क्षेत्रफल 7486.82 वर्गमीटर क्षेत्र के 5303 वर्गमीटर क्षेत्र से 8.00 मीटर गहराई तक बेसमेन्ट निर्माण कार्य प्रस्तावित है, जिसमें सम्मिलित 3.00 मीटर गहराई तक 15909 घनमीटर साठ बालू का खनन किया जायेगा जिसकी वर्तमान रायल्टी दर रु० 65/- प्रति घनमीटर की दर से रायल्टी अंकन रु० 10,34,085/- होती है। इस प्रकार कुल घनराशि रु० 10,34,085/- को अग्रिम रूप से लेखा शीर्षक 0853 अलौह खनन एवं धातुकर्म में भुगतान कर दिया गया है। एतद्वारा जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 26.05.2018 द्वारा 03 माह की अवधि के भीतर निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये उपखनिज हटाने की अनुमति दी जाती है।

**भूमि का ब्यौरे**

क्रम सं०	तहसील	प्लॉट संख्या	बेसमेन्ट ऐरिया का विवरण
1	दादरी	प्लॉट संख्या सी 3-ई 1 सेक्टर 129, नोएडा जनपद गौतमबुद्ध नगर	उक्त प्लॉट का बेसमेन्ट ऐरिया 5303 वर्गमीटर भाग में 8.00 मीटर गहराई तक

स्थान: गौतमबुद्धनगर

दिनांक- 12 /06/2018 से 11 /09/2018 तक

**शर्तें**

1. अनुमति धारक, राज्य सरकार को किसी तीसरे पक्ष के दावे की क्षतिपूर्ति करता रहेगा और इस प्रकार के दावे को उसके उत्पन्न होते ही स्वयं निश्चित करेगा।
2. अनुमति धारक ऐसी रीति से खनिज निकालेगा जिससे कोई सड़क, सार्वजनिक मार्ग, भवन, भू-वृद्धादि, सार्वजनिक भू-स्थल या सार्वजनिक सम्पत्ति तथा वृक्षों पर कोई बाधा न पड़े, या उसे क्षति न पहुँचे।
3. अनुमति धारक संग्रह किये गये सभी खनिजों का लेखा रखेगा और एतदर्थ प्रतिनियुक्ति प्राधिकारी को ऐसे लेखों का निरीक्षण करने की अनुमति देगा।
4. उपखनिज का परिवहन प्रपत्र ई-एमएम-11 पर ही किया जायेगा।
5. अनुमति पत्र में निर्धारित मात्रा अथवा अवधि जो भी पूर्व में घटित होगी, तक ही मान्य होगी।
6. प्रत्येक 07 दिन में उपखनिज की निकासी की मात्रा का विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
7. खनन स्थल से निकलने वाले वाहन खनिज को तिरपाल से ढककर ही शहर के अन्दर परिवहन करें।
8. बेसमेन्ट निर्माण के दौरान निकले उपखनिज की निकासी का कार्य सुव्यवस्थित उपाय बैरिकेटिंग आदि लगाकर इस प्रकार से किया जायेगा कि समीपवर्ती भू-भाग अथवा भवन व कार्यरत मजदूरों को हानि न पहुँचे और यदि क्षति होती है तो उसका समस्त सुआवजा आवेदक द्वारा देय होगा।
9. यदि उपखनिज की निकासी करते समय अन्य उपखनिज निकलता है तो उसकी सूचना तत्काल प्रभाव से जिलाधिकारी को देनी होगी व अन्य उपखनिज की रायल्टी का आकलन किया जायेगा जो आवेदक को अतिरिक्त रायल्टी के रूप में देना होगा।
10. यदि भवन परियोजना के निर्माण हेतु परियोजना स्थल से किये गये उपखनिज का प्रयोग परियोजना में अथवा परियोजना स्थल के बाहर किसी कार्य हेतु किया जाता है तो पर्यावरण निदेशालय, उ०प० के पत्र संख्या 2557/पर्या०/एस०ई०एस०सी०/साधारण मिट्टी खनन/2012 में दिये गये बिन्दु संख्या-5 में दिये गये Safeguards को कड़ाई से अपनाया जाना होगा।
11. अनुमतिधारक द्वारा मा० सर्वोच्च न्यायालय द्वारा समय-समय पर दिये गये निर्णय का अनुपालन करते हुए एवं वन भूमि के अन्तर्गत सभी प्रकार के विधिक रूप से मान्यता प्राप्त (स्टेट्यूटरी रिकग्नाइज्ड) वन (चाहे वह आरक्षित या संरक्षित या किसी अन्य नामों (डिजिनेटेड) से हो) क्षेत्रों में खनन के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
12. जिला खनन अधिकारी द्वारा सत्यापन करके यह सुनिश्चित किया जायेगा कि खनिज ले जाने के लिये जारी किये गये रक्त्ता का उपयोग स्वीकृत किये गये क्षेत्र से निकाले गये खनिज के लिए ही प्रयोग किया जा रहा है तथा जिस प्रकार के वाहन के लिए किये गये प्रपत्रों का दूसरे प्रकार के वाहनों के लिए उपयोग नहीं किया जा रहा है। जहाँ भू-खण्ड हेतु अनुमति दी जा रही है, उस भू-खण्ड से निर्धारित मात्रा में खनिज निकालने हेतु जारी किये गये रक्त्ता का प्रयोग किसी और जगह से अवैधानिक रूप से निकाले गये खनिज में किया जाना पाया जाता है तो अविलम्ब उक्त गैर विधिक कार्य करने वालों के विरुद्ध एफ०आई०आर० दर्ज की जायेगी तथा उक्त वाहन एवं खनिज को सीज किया जायेगा।
13. अनुमति देने के उपरान्त निर्धारित अंतराल में तहसील स्तरीय टास्क फोर्स संशोधित कार्यालय आदेश पत्र संख्या-1648/एस०टी०-ए०डी०एम०/2018 दिनांक 01.02.2018 के अन्तर्गत सम्बन्धित तहसील के नायब तहसीलदार/तहसीलदार, खान अधिकारी/खनन निरीक्षक व क्षेत्रीय लेखपाल द्वारा अनिवार्य रूप से हर सप्ताह निरीक्षण किया जायेगा तथा गटित टास्क फोर्स उक्त स्थल पर खनन की जा रही खनिज (Mineral) का प्राथमिक अनुमान लगाकर उक्त मात्रा का अंकन भी करेगी अर्थात् टास्क फोर्स अनुमति प्राप्त होने के बाद तब तक समय-समय पर निरीक्षण करते हुए खनन की जा रही मात्रा एवं गहराई की जाँच करेगी तथा यदि अनुमति में दिये गये क्षेत्रफल एवं गहराई की मात्रा से ज्यादा अवैध रूप से खनन किया जा रहा है तो सम्बन्धित अवैध खनन करने वाले अनुमति धारक व अन्य के विरुद्ध प्राथमिकी दर्ज करायेगी। तथा उक्त को अवैध खनन मानते हुए उक्त खनिज को सीज करते हुए नियमानुसार निस्तारण करेगी।
14. शासन द्वारा निर्धारित समस्त शर्तों के अधीन जिन आवेदनकर्ताओं को अनुमति मिली है उनकी जिम्मेदारी रहेगी कि जितना गहराई तथा जितना मात्रा हेतु खनन अनुमति मिली है और जिस खनिज हेतु अनुमति मिली है उसकी शत प्रतिशत रायल्टी जमा करके नियमानुसार उक्त बेसमेन्ट की खनिज की निकासी करेगा इस प्रक्रिया में किसी व्यक्ति अधिकारी/कर्मचारी द्वारा या किसी अन्य द्वारा किसी तरह का दबाव या घन उगाही या गुंडा टैक्स जैसी अवैध वसूली की जाती है तो सम्बन्धित व्यक्ति/अनुमति धारक द्वारा खनन अधिकारी को तत्काल सूचित किया



**Authorised Signatory**

जायेगा उक्त सूचना या स्वयं द्वारा किये जा रहे निरंतर निरीक्षण के आधार पर खनन अधिकारी द्वारा अविलम्ब प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी। अगर खान अधिकारी द्वारा उक्त आवश्यक कार्यवाही नहीं की जाती है तो अनुमति धारक द्वारा स्वयं या प्रभारी अधिकारी खनन के माध्यम से प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी उक्त प्राथमिकी दर्ज कर उसपर अविलंब आवश्यक दंडात्मक कार्यवाही करने की जिम्मेदारी सम्बन्धित धानाध्यक्ष की होगी।

15. अनुमति धारक द्वारा सम्बन्धित भूखण्ड से निकाली गयी खनिज का परिवहन जिन वाहनों द्वारा किया जायेगा उनका विवरण सम्बन्धित भूखण्ड स्वामी द्वारा प्रमाणित रजिस्टर में सेन्टेन किया जायेगा जिसका निरीक्षण समय समय पर टास्क फोर्स एवं खान अधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त जिलाधिकारी के पत्र संख्या 904/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 25.3.2014 एवं पत्र संख्या 910/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 29.3.2014 में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
16. अनुमति धारक का यह मूल दायित्व होगा कि वह अपने द्वारा योजित किये जाने वाले कर्मचारियों का चरित्र सत्यापित करायेंगा तथा किसी भी अपराधिक व्यक्ति को इस कार्य में योजित नहीं करेगा।
17. अनुमति धारक का यह भी दायित्व होगा कि यदि उनके द्वारा योजित कोई कर्मचारी कोई चूटि या शर्तों का उल्लंघन करते हुए पाया जाता है, तब ऐसे कर्मचारी का कृत्य ठेकेदार का कृत्य समझा जायेगा और अनुमति पत्र की शर्तों के उल्लंघन के आधार पर उनके विरुद्ध नियमानुसार उक्त शर्तों का उल्लंघन से सम्बन्धित प्रचलित विधियों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
18. यदि अनुमति धारक अनुमति पत्र में दी गई शर्तों के अनुरूप कार्य न करके, शर्तों का उल्लंघन करता है तो अनुमति पत्र निरस्त कर दिया जायेगा और जमा रायल्टी राज्य सरकार के पक्ष में जफ्त कर ली जायेगी।
19. उपखनिजों के परिवहन का ठीक लेखा-जोख (यथा वाहन संख्या, उपखनिज का नाम, मात्रा एवं गन्तव्य स्थान) खनन स्थल पर पंजिका (रजिस्टर) में दर्ज किया जायेगा तथा आकस्मिक निरीक्षण के समय खनन अनुज्ञा पत्र द्वारा जाँच हेतु उपलब्ध कराया जाये।



12/06/18  
खान अधिकारी  
गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय

जिलाधिकारी

गौतमबुद्धनगर।

पत्रांक: 1488 / ख0अनु0-अनुमति/2018-19

दिनांक 12/06/2018

प्रतिलिपि:

1. निदेशक, भूतत्व एवं खनिकर्म निदेशालय, उ0प्र0, खनिज भवन, लखनऊ।
2. वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, गौतमबुद्धनगर।
3. प्रभारी अधिकारी खनिज को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
4. उप जिलाधिकारी सदर/दादरी/जेवर/क्षेत्राधिकारी जिला गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि जिलाधिकारी महोदय के पत्रांक-904/एस0टी0/दिनांक-25.03.2014 द्वारा गठित टास्क फोर्स के साथ निरीक्षण कर शर्तों/प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करें।
5. जिला खनन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को इस आशय से प्रेषित कि अनुज्ञा पत्र में स्वीकृत के दौरान समय अन्तराल पर निरीक्षण कर आवश्यक वैधानिक कार्यवाही सुनिश्चित करें।
6. संबंधित धानाध्यक्ष, जनपद गौतमबुद्धनगर।
7. मेसर्स गुलशन होम्स एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 पता 121, हरगोविन्द इन्कलेव विल्ली 92 को अनुपालनार्थ।



खान अधिकारी  
गौतमबुद्धनगर।

For Gulshan Homes And Infrastructure Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorised Signatory