





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP74304630916917T

: 22-Sep-2021 01:11 PM

: NEWIMPACC (SV)/ up14157504/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD

: SUBIN-UPUP1415750437650407433756T

: RAJ RAJESHWAR GUPTA SO RAJESH KUMAR GUPTA

Article 4 Affidavit

AS PER DOCUMENT

: RAJ RAJESHWAR GUPTA SO RAJESH KUMAR GUPTA

: Not Applicable

: RAJ RAJESHWAR GUPTA SO RAJESH KUMAR GUPTA

: 10

(Ten only)





Please write or type below this line.....



For JMD Infræstate Private Limited

Director

ny Monatoniny of the Stemp certificate about the verified at lower societamp control using a Stamp Motite App of Stock Holding by displaying the details on this Certificate and as avaitable on the website / Mobile App renders it lovarid

NOT IN COURT OF the representation of the Committee A throng

Affidavit cum Undertaking

(For Registration of Project under RERA)

I, Raj Rajeshwar Gupta S/o Shri Rajesh Kumar Gupta aged 23 years R/o 21/19, Mayo Road, Prayagraj- 211001, director of **M/s JMD Infraestate Private Limited,** having its Regd. Office situated at 12/16, Mayo Road, Prayagraj- 211001, promoter of the proposed project "Saidham Shree Kaleshwar Dham" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

- That we have applied for registration of the project "Saidham Shree Kaleshwar Dham" situated at Plot no 82 Milz, Village Dandi, Pargana-Arail, Tehsil-Karchana, Dist-Allahabad before Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA) under application ID No. ID242035.
- That we are developing 81 Flats and 11 plots over 3817 sq. mtr. of land in the said project out of which no unit has been booked or sold till the date of signing of this affidavit.

3. That there is no other project registered in RERA on the same Khasra number as mentioned above in point 1.

For JMD Infraestate Private Limited

Director

Deponent

Verification

I, Raj Rajeshwar Gupta S/o Shri Rajesh Kumar Gupta aged 23 years R/o 21/19, Mayo Road, Prayagraj- 211001, director of M/s JMD Infraestate Private Limited, having its Regd. Office situated at 12/16, Mayo Road, Prayagraj-211001, do hereby declare that the contents in para No.1 to 3 of my above Affidavit are true and correct.

This Affidavit is verified at Prayagraj on 22nd September 2021.

For JMD Infraestate Private Limited

Deponentector

SOLEMNIY AFFIR MED before me

Sint May Rayes Hwarz of UPTA

Advocate to a mather affidavit are

true tha cornect Which is here by

Verified and unested

Si. No...... 0

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/19917/ALB/ALLAHABAD/120/CFO

दिनांक:25-06-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 01-07-2020 स्थान : ALLAHABAD

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स J M D infraestate Private Limited, Arazi No 82 Mi Dandi REVA ROAD Tehsil Karchhana Prayagraj Dandi (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता 82 mi,Dandi Rewa Road,Prayagaraj तहसील - Karchhana प्लाट एरिया 4260.00 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 8627.85 (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या 1 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
Shree Kaleshwar Dham	12	1	35.85 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स J M D infraestate Private Limited, Arazi No 82 Mi Dandi REVA ROAD Tehsil Karchhana Prayagraj Dandi द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्न, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्न प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्न स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स J M D infraestate Private Limited, Arazi No 82 Mi Dandi REVA ROAD Tehsil Karchhana Prayagraj Dandi अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

<u>"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है | इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा |"</u>

Note: भवन का शेष 3 मीटर का सेटबैक अनुवर्ती तल संख्या 10, 11 व 12 पर उपलब्ध है .अंतिम अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करते समय आर्किटेक्ट को सेट बैक में लोड बियरिंग 45 टन क्षमता का प्रमाण पत्र देना होगा.

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(RAVINDRA SHANKER
MISHRA)

[CA41AA924E23822D2924981C026003EB7FA64464]

01-07-2020











