

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पक्ष को भूमि का स्वत्वाधिकार प्रदान नहीं करता। प्रस्तावक/पक्ष द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र भविष्य में कभी भी फर्जी और असत्य पाये गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।

संयोजक संख्या 59/100 पञ्चायत अभियन्ता (मवन) बाराणसी विकास प्राधिकरण

8.6.11

15	DW	3000X2400	-----	24
16	DW1	1965X600	-----	24
17	DW2	1700X600	-----	24

JOB TITLE

PROPOSED COMMERCIAL & HOUSING BELONGING TO MR. MOHIT KHANNA, MR. UDIT KHANNA, MR. RAJAN KHANNA, MR. KEWAL KHANNA AT D59/1 A-2, D59/1 A-2-5, D 59/1 A-2-7 SHIVPURVA, VARANASI.

NOTE :-

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant Indian Standard Codes, National Building Code, guidelines and documents specified in Annexure - 2 of Housing Department of Government of Uttar Pradesh vide G.O. No. 570/9-A-1-Bhookamp Rodhi (A.B.) dated February 3, 2001.

VIJAY GUPTA, B. ARCH, AIIAM, FIV
Architect & Wealth Tax Valuer
603 Chiranjiv Tower 43, Nehru Place
New Delhi-110019
CA-75/1916

ARCH. SIGN.

OWNER'S SIGN.

DRAWING TITLE

LOWER, UPPER, GROUND & FIRST FLOOR PLAN
(SUBMISSION DRAWING)

SCALE

1:100

DATE

25-04-20

ARCHITECTS

B.Arch., AIIA., FIV.

VIJAY GUPTA

601, CHIRANJIV TOWER
43, NEHRU PLACE
NEW DELHI-110019
TEL. 6414763

North



DRG. NO.

S-02

इस शर्त के अधीन दी जाती है कि यह पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी न सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के प्रकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गन्त बिंदु हुई तो वह स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह समझा जायेगा कि इस बन्ध में नक्शे की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी।

LOWER BASEMENT FLOOR PLAN

PARKING AREA DETAIL -

LOWER BASEMENT FLOOR PARKING AREA :-

ACTUAL COVD.AREA OF LOWER BASEMENT- LIFT AREA

$$1206.789-2(1+2)= 1206.789-11.314=1195.475 \text{ SQMT}$$

$$\{2(2.402+3.255)=11.314 \text{ SQMT}\}$$

DEDUCTION

$$(1) = 1.50 \times 1.50 = 2.402 \text{ SQMT}$$

$$(2) = 2.01 \times 1.78 = 3.255 \text{ SQMT}$$

PARKING AREA OF LOWER BASEMENT FLOOR = 874.075 SQMT.

1 ECS = 32 SQMT.

$$1195.475/32= 37.35 \text{ ECS} \quad \text{SAY } 37$$

UPPER BASEMENT FLOOR PLAN

PARKING AREA DETAIL -

UPPER BASEMENT FLOOR PARKING AREA :-

ACTUAL COVD.AREA OF UPPER BASEMENT-LIFT AREA

$$1206.789-2(1+2)= 1206.789-11.314=1195.475 \text{ SQMT}$$

$$\{2(2.402+3.255)=11.314 \text{ SQMT}\}$$

DEDUCTION

$$(1) = 1.50 \times 1.50 = 2.402 \text{ SQMT}$$

$$(2) = 2.01 \times 1.78 = 3.255 \text{ SQMT}$$

PARKING AREA OF LOWER BASEMENT FLOOR = 874.075 SQMT.

1 ECS = 32 SQMT.

$$1195.475/32= 37.35 \text{ ECS} \quad \text{SAY } 37$$

100 MM
BALCONY

PARAPET WALL

1000 MM WIDE PROJ. AT
ROOF LVL.

V.P.
I.P.

SCHEDULE OF OPENINGS :-

S.N.	TYPE	OPENINGS	SILL	LINTEL
------	------	----------	------	--------

DOORS

1	D1	1000X2400	-	2400
2	D2	750X2100	-	2100
3	D3	1100X2100	-	2400
4	W1	2000X1800	900	2400
5	W2	1500X1350	1050	2400
6	W3	1800X1800	900	2400
7	W4	1200X1800	900	2400
8	W5	900X1800	900	2400
9	W6	700X1800	900	2400
10	W7	3000X1800	900	2400
11	W8	1700X1800	900	2400
12	W9	1965X1800	900	2400
13	V1	1000X600	1800	2400
			1800	2400