

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

To,

Mr. Uma Shanker Sharma,
Senior G.M. Planning & Coordination,
M/s Gulshan Homz Pvt. Ltd.,
4, Dyanand Vihar, New Delhi-110092.

Directorate of Environment, U.P.

Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar
Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.com

Ref. No.....1552.../Praya/SEAC/2633/2014/OSD(T)

Date: 15 December, 2015

Sub: Environmental Clearance of Group Housing Project "Gulshan Bellina" at Plot No. GH-02A, Sector-16, Greater Noida, U.P. by M/s Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your application/letter received in this office dated 31/10/2014, 29/04/2015, 05/05/2015, 26/06/2015, 23/07/2015, 17/11/2015 and 19/11/2015 addressed to the Director, Environment & Secretary, SEAC, Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar, Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow on the subject as above. The Terms of Reference in the matter were prescribed in SEAC meeting dated 29/04/2015. Final EIA was submitted through letter dated 26/06/2015.

The matter was discussed the State Level Expert Appraisal Committee in its meeting held on dated 23/07/2015. A presentation was made by Shri Rajesh Sohal, authorized representative of the project proponent along with their consultant M/s GRC India Pvt. Ltd. The proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:

1. The environmental clearance is sought for Group Housing Project "Gulshan Bellina" at Plot No-GH-02A, Sector-16, Greater Noida, M/s Gulshan Homz Pvt. Ltd.
2. Area details of the project is as follows:

S. NO.	PARTICULARS	AREA (IN M ²)	% WISE DETAILS
1.	Plot Area	28,374.22	100
2.	Permissible Ground Coverage (@ 35% of plot area)	9930.997	
3.	Proposed Ground Coverage (@ 30.51% of plot area)	8656.343	30.51
4.	Total Permissible FAR • Permissible FAR (@ 2.75) • Purchasable FAR (@ 0.75)	99309.770 78029.105 21280.665	
5.	Proposed FAR (@ 3.493) • Residential • Convenient shopping • Community	99106.090 97274.944 982.584 848.362	
6.	Podium Area	12,333.850	
7.	Ancillary Area	14790.016	
8.	Total Basement Area • Area for Parking • Services Area	24,248.554 22,354.280 1,894.274	
9.	Stilt Area	4191.321	
10.	Total Built-up Area	1,54,669.83	
11.	Landscape Area (@ 51.37% of Open Area)	10,120.975	
12.	Height of the Building	65.68 m	
13.	Open Area	19717.877	69.49

3. Area break up details is as follows:

S.NO.	DESCRIPTION	AREA IN SQ.M.	% wise area
1	Area under residential facility (GC)	7369.266	26
2	Area under commercial (GC)	983.697	3
3	Area under community (GC)	303.38	1
4	Area Under Landscaping	10,120.98	36

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

Plot No. G-11-92A, Sector-16, Greater Noida, U.P. by M/s Gulshan Homez Pvt. Ltd.

5	Area under road & remaining open area	9,596.90	34
TOTAL PLOT AREA		28374.22	100%

4. Salient features details is as follows:

PROJECT FEATURES	DESCRIPTION
Estimated Population	5,605 Nos. (Residents, staffs and visitors)
Estimated Water Requirement	773 ML (Agency: Treated water from GNIDA)
Construction Phase	477 KLD (Fresh water = 316 KLD) (Agency: Municipal Supply)
Operation Phase	
Estimated wastewater Generation	386 KLD
Power Demand	4,496 KVA
Power Backup	2 x 1010 kVA & 2 x 500 kVA (Considering diversity factor)
Source of Power	Noida Power Company Limited (NPCL)
Rain Water Harvesting Pits	6 Pits
Solid Waste Generation	2,654 kg/day
Parking Facilities	
Required	As per MoEF norms: 991 ECS
Proposed	As per Greater Noida Bye Laws: 1,241 ECS
	1,276 ECS

5. Built up area break-up details is as follows:

S. No.	Particulars	Area (in m ²)
1.	FAR	99,106.090
2.	Basement Area	24,248.554
3.	Stilt Area	4,191.321
4.	Podium Area	12,333.850
5.	Ancillary Area	14,790.016
	Total Built-up area	1,54,669.83

6. Population details is as follows:

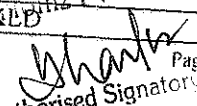
S. No.	Unit Type	DUs/Area	PPU	Total Population	% wise
1.	General	1124			
2.	Convenient shopping Staff	983	4.5	5,058	90.2
			(3 m ² /person)	33	0.59
			10% of the population		
3.	Community Staff	848.56	(10 m ² /person)	8	0.14
			10% of the population		
4.	Visitors		@ 10% of population		
	Grand Total			506	9.02
				5,605	100

7. Water requirement details is as follows:

S. No.	Description	Area (in m ²)	Total Occupancy	Rate of water demand (lpcd)	Total Water Requirement (KLD)
A.	Residential				
	Dwelling Units				
B.	Convenient shopping Staff		5,058	86	435
C.	Community Staff		33	30	0.99
D.	Visitors		8	30	0.24
			506	15	7.59
	Total Domestic Water Demand (B)				443.82 Say 444 KLD
E.	Horticulture and Landscape development	10,120.975 m ²			12.73
F.	Swimming Pool				
G.	STP Filter Backwash				5
	Grand Total = 476.73 Say 477 KLD				15

8. Waste water calculation details is as follows:

Domestic Water Requirement	444 KLD
----------------------------	---------

Gulshan Homez Pvt. Ltd.

 Authorised Signatory
 Page 2 of 8

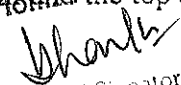
• Fresh (70% of domestic)	311 KLD
• Flushing (30% of domestic)	133 KLD
Waste Water Generated (80% fresh + 100% flushing + 80% Swimming pool)	249 + 133 + 4 = 386 KLD

9. The project proposals are covered under category 8"b" of EIA Notification, 2006.

Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee Meeting held on 23/07/2015 the State Level Environment Impact Assessment Authority in its Meeting held on 26/11/2015 has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject the following general and specific conditions:-

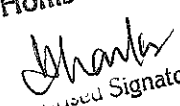
a. General Conditions:

1. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
2. It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
3. It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
4. The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
5. All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
6. Impact of drainage pattern on environment should be provided.
7. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
8. A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
9. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
10. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
11. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
12. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law, Necessary clearances in this regards shall be obtained.
13. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.
14. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
15. The emissions and effluents etc. from machines, Instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
16. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.

For Gulshan Home

 Authorised Signatory

19. ~~Separate effluents~~ shall be kept separate from rain water collection and storage system and ~~separately disposed~~. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
20. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
21. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
22. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.
23. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
24. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
25. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
26. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
27. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
28. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
29. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
30. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
31. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
32. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
33. Prepare and present disaster management plan.
34. A report on the energy conservation measures conforming to energy conservation norms finalized by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.
35. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
36. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
37. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
38. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

- open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
39. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
 40. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
 41. High rise buildings should obtain clearance from aviation department of concerned authority.
 42. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
 43. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
 44. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
 45. It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.
 46. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.
 47. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
 48. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
 49. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
 50. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
 51. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
 52. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
 53. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
 54. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
 55. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
 56. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
 57. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
 58. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
 59. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Shankh

60. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
 61. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
 62. Dispensary for first aid shall be provided.
 63. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
 64. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
 65. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
 66. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
 67. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
 68. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
 69. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
 70. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
 71. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
 72. Project falling within in 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked.
- b. Specific Conditions:**
1. 03 m peripheral green shall be provided around the project inside the project boundary. Provision of trees @ 01 tree per 80 Sq mt. should be undertaken.
 2. Kuchha water tank shall be provided for storage of storm water.
 3. Load sanctioned from Greater Noida Power Supply should be submitted.
 4. 15% area of the total plot area shall be compulsorily made available for the green belt development including the peripheral green belt.
 5. Project falling within in 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked.
 6. Criteria/ norms provided by competent Authority regarding the seismic zone be followed for construction work. Provision of alarm system, to timely notify the residents, in case of occurrence of earthquake/other natural disasters/fire should be provided. A well defined evacuation plan should also be prepared and regular mock drills should be arranged for the residents. Rise of stairs should be constructed in a way, so that it should provide smooth movement.
 7. For the treatment for total sewage, a full-fledged STP is to be provided with 20% more capacity than waste water generated during operation phase. 100% waste water is to be treated in captive STP conforming to prescribed standards of receiving body for designated use. Monitoring of STP to be done daily till its stabilization.
 8. Dual plumbing should be adopted. Recycling of water as proposed shall be undertaken with regular testing and monitoring of treated water.
 9. Dedicated power supply for STPs is to be ensured during operation. Sludge of STP is to be used in-house as manure and surplus manure should be managed by giving it to end users. STP shall be suitably located nearest to back side boundary with shortest out let. Operation and the maintenance cost of the STP shall also be informed along with the compliance of the E-waste and municipal solid waste disposal.
 10. Environmental Corporate Responsibility (ECR) plan along with budgetary provision amounting to 2% of total project cost (Rs. 7.5 crores) shall be prepared and approved by

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Sign

Board of Directors of the company. A copy of resolution as above shall be submitted to the authority. A list of beneficiaries with their mobile nos./address should be submitted alongwith six monthly compliance reports.

11. LEDs should be used in all common areas and corridors. 100% solar lighting is to be provided in the open areas/ stairs cases.
12. Parking guideline as per Greater Noida Development Authority should be followed. Parking for disabled persons should be explored.
13. All entry/exit point should be bell mouth shaped.
14. To discharge excess treated waste water into public drainage system, permission from the competent authority to be taken prior to any discharge.
15. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made. RWH shall be initially done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
16. An underground Pucca tank for collection/reuse of rain water may be constructed.
17. Height of the stack should be provided based on combined DG sets capacity and be 6mt higher than the tallest building.
18. Post project monitoring for air, water (surface + ground), Stack noise of D.G. sets, STP to be carried out as CPCB Guidelines.
19. Crèche to be provided during the construction/operation phase.
20. Provision of separate room for senior citizen with proper amenities shall be made.
21. Protection shall be provided on the windows of the high rise flats for security of residents.
22. ~~Unless and until all the environmental issues are sorted out the occupancy will be restricted and would be only allowed after achieving the Permission from the competent authority.~~
23. ~~The project proponent shall ensure that the project site does not attract/infringe any buffer zone of no activity identified/declared under law.~~
24. For any extraction of ground water, prior permission from CGWB shall be taken.
25. Sprinkler to be used for curing and quenching and ready mix concrete may be used for construction.
26. Possibilities of use of treated waste water for irrigation purposes should be explored. Drip irrigation should be tried upto extent possible. No fresh water will be used for irrigation purpose.
27. Mobile toilets, safe drinking water facility, sanitation facility and eco friendly fuels etc. Shall be made available to the temporary residents/workers at the project site including the proper treatment and the disposal of the wastes.

This Environmental Clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Greater Noida. In case of violation, it would not be effective and would automatically be stand cancelled.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

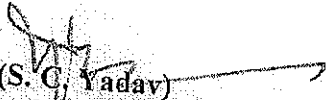
For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Auth

ory

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

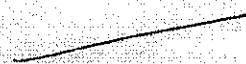
This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send half yearly compliance reports in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the SEIAA, U.P. on 1st June and 1st December of each calendar year.


(S. C. Yadav)
Member Secretary, SEIAA

Ref. No. /Praya/SEAC/2633/2014/OSD(T) Dated

Copy for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi-110003.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, Gautam Budha Nagar, U.P.
5. The Member-Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Copy to Web Master/ guard file.


(Dr. A.A. Khan)
OST(T)/Nodal Officer,
SEIAA

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AAI/NOC/2013/134/ 1049.53

BY REGD./SPEED POST

Dated: 17/04/2013

18

M/s Gulshan Homz (P) Ltd.
C/o Deepak Mehta & Associates
2nd Floor Plot No-16, Abhishek Plaza,
LSC, Mayapuri Vihar Ph-II,
Delhi-110091

SUBJECT: NO OBJECTION CERTIFICATE - (FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY)

Sir,

Please refer to your letter no. NIL Dated 11/03/2013 on the subject mentioned above.

This office has no objection to the construction of the proposed Group Housing by M/s Gulshan Homz (P) Ltd., herein after referred to as the applicant(s) at location Plot No- GH-02A, Sector- 16, Greater Noida Gautam Budh Nagar, UPI Co-ordinates - 28.36.05 N 77.28.05 E for a height of 90.00 Mts. (in figure) Ninety Decimal Zero Mts. (in words) above ground level so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed 209.00 Mts. (in figure) Two hundred Nine Decimal Zero Mts. (in words) (site elevation) plus (+) 90.00 Mts. (in figure) Ninety Decimal Zero Mts. (in words) (height of structure) = 299.00 Mts. (in figure) Two hundred Ninety nine decimal Zero Mts. (in words) above mean sea level.

This no objection certificate is being issued on the express understanding that the site elevation (height above mean sea level) viz 209.00 Mts. relative location of the proposed building/structure & its distances and bearings from ARPI Runway ends, as tendered by the applicant(s) are correct. If, however, at any stage it is established that the said data as tendered & which could adversely effect aircraft operations, the structure or part(s) thereof in respect of which this 'No Objection Certificate' is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The Applicant(s) are therefore advised in his /their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.

The issue of this NOC is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time and under which also the applicant may be called upon by the Airports Authority of India (National Airports Division) to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'No Objection Certificate'.

The use of electric fire or oil fired furnace is obligatory.

This certificate is valid for a period of five years from the date of issue. If the building /structure /chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of five years, you will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Airports Authority of India (National Airports Division) and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region. The date of completion of the building/ structure/chimney should be intimated to the Airports Authority of India and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region.

No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO Standard.

"The permissible top elevation/height includes height for superstructures (eg. Wireless, TV antennas, munties, lift machine room, overhead water tank cooling towers etc.)"

NOTE: THE SITE IS EXAMINED W.R.T IGI AIRPORT AND SAFDARJUNG AIRPORT ONLY.

(AJAY SHIVA)
JT. GENERAL MANAGER (ATM-NOC)
NORTHERN REGION

- Copy to:
1. The Chairman, Airports Authority of India, Rajiv Gandhi Bhawan, SAP, N D-110003
 2. The Chief Architect/Town Planner, 159, Chitwan Estate, Sector-Gamma-II, Greater Noida-201309 (UP)
 3. The Chief Executive Officer, DIAL, New Udaan Bhawan, International Terminal-3, Opp-ATS Complex, IGI Airport, New Delhi-110037.
 4. The General Manager (Cargo), AAI, Rajiv Gandhi Bhawan, SAP, N Delhi-110003.

JT. GENERAL MANAGER (ATM-NOC) NR

For G

Pvt. Ltd.

Shankar
natory

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर

सर्विस

मेरठ

परिक्षेत्र।

पत्रांक-60/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-13(जीएन)

831

दिनांक: सितम्बर

29

2014

सेवा में

महाप्रबन्धक, (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,

जनपद गौतमबुद्धनगर।

विषय

मैसर्स गुलशन होम्स प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एस0-02 ए0, सेक्टर-16, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 03-03-2013 के माध्यम से उक्त प्ररनगत भूखण्ड पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्ररनोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्ररनगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नौएडा से कराया गया तथा उनकी आख्या दिनांक: 23-03-2014 की सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर द्वारा अपनी संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई प्रस्तुत आख्याओं एवं अभिलेखों का सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसके अनुसार भवन का विवरण निम्नवत है:-

भवन की सरचना-प्लॉट एरिया-28.374. 220 वर्ग मी0 है जिसमें 13 आवासीय टावर का निर्माण किया जाना प्रस्तावित है, तथा प्ररनगत भवन की प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस कार्यालय के समक्ष पत्र दिनांक: 12-03-2013 के माध्यम से निर्गत की गयी है वर्तमान में एरिया विस्तार के उपरान्त संशोधन सम्बन्धी विवरण निम्नवत है:-

क्रमांक	नाम टावर	तलों की संख्या		भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0 में		टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0 में		आकृपाइड ऊँचाई मी0 में	
		पूर्व	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान
1	टावर ए0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी/क+18	603.974	981.142	552.222	595.265	56.865	58.50
2	टावर बी0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	303.637	326.648	263.648	285.316	56.865	59.45
3	टावर सी0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	303.637	326.648	263.648	285.316	56.865	59.45
4	टावर डी0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+18	603.974	640.158	552.222	595.265	56.865	58.50
5	टावर ई0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	603.974	640.158	552.222	595.265	56.865	59.45
6	टावर एफ	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	303.637	340.726	263.648	297.593	56.865	59.45
7	टावर जी0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	395.647	340.726	350.955	297.593	56.865	59.45
8	टावर एच0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 01 तल	बी0+एस/जी+19	543.376	640.158	502.299	595.265	06.12	59.45
9	टावर जे0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 01 तल	बी0+एस/जी+19	640.066	434.897	552.222	391.022	06.12	59.45
10	टावर के0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	457.306	326.648	405.445	285.316	56.865	59.45
11	टावर एल0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	457.306	326.648	405.445	285.316	56.865	59.45
12	टावर एम0	बी0, स्टिल्ट/जी एवं 18 तल	बी0+एस/जी+19	842.692	326.648	552.222	285.316	56.865	59.45
13	टावर एन0		बी0+एस/जी/क+19	-	689.518				59.45
14	हेसमेन्ट एरिया	24,193.002	19,360.855						
15	काम0			983.657					

भवन का अधिमोम विवरण- प्रस्तावित भवन का अधिमोम आवासीय अपार्टमेंट (एन0बी0सी-2005 आवासीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था-

1- पहुँच मार्ग- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई 24 मी0 का रोड है प्रवेश एवं निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 05 मीटर एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

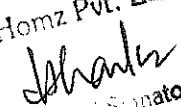
2- सैटवेक- प्रस्तावित भवन का सैटवेक निम्नवत है-

ए0-अग्रभाग-15.00 मी0।

बी0-पूछ भाग-11.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-11.00 मी0।

डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-11.00 मी0 प्रस्तावित है।

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

 Authorized Signatory

(अमन प्रभा)

उप निदेशक, मेरठ

[illegible]

For Gulistan Homz Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

संदर्भ संख्या.....सी-1/एनओसी-1151/2016

सेवा में,

मै0 गुलशन होम्ज प्रा0लि0,
121, हरगोविन्द इन्क्लेव,
दिल्ली - 110092

पंजीकृत

दिनांक

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से आवासीय परियोजना की स्थापना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र के सम्बन्ध में प्रेषित पत्र दिनांक 03.02.2016 का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि परियोजना/उद्योग को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एनओसी) स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-

(क) स्थल:- मै0 गुलशन होम्ज प्रा0लि0, आवासीय परियोजना "गुलशन बेलिना", प्लॉट सं0-जीएच-02-ए, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

(ख) उत्पादन:- प्रस्तावित 28,374.22 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल, बिल्टअप एरिया 1,54,669.83 वर्गमीटर पर आवासीय परियोजना का निर्माण।

ग) मुख्य कच्चे माल:- बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 386 के0एल0डी0

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:- 1010 के0वी0ए0 के 02 एवं 500 के0वी0ए0 के 02 डी0जी0 सेट हेतु डीजल

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिपर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. परियोजना/उद्योग में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. परियोजना/उद्योग इकाई में परीक्षण उत्पादन/संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अंतर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन/संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन/संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना/उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत परियोजना/उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. परियोजना/उद्योग में परीक्षण उत्पादन/संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मै0 गुलशन होम्ज प्रा0लि0, आवासीय परियोजना "गुलशन बेलिना", प्लॉट सं0-जीएच-02-ए, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर

24. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
25. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
26. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
27. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
28. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
29. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
30. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
31. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
32. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
33. All approach roads & incampus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
34. अनापत्ति प्रमाण पत्र में वर्णित शर्तों एवं बोर्ड में जमा बैंक गारण्टी सं0 2016/1 दिनांक 22.4.2016 रु0 10.0 लाख मात्र में वर्णित समस्त शर्तों का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करें, अनुपालन न करने की दशा में संस्था द्वारा प्रेषित बैंक गारण्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त की जा सकती है, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी स्वयं संस्था के जिम्मेदार पदाधिकारियों की होगी।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में परियोजना/उद्योग द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.7.16 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

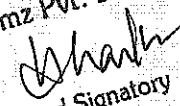

(एस0सी0 याचक)
सर्वस्य सचिव

पृष्ठांकन सं0.

एन0ओ0सी0

तद दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा।

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)

JAMIA MILLIA ISLAMIA

(A Central University by an Act of Parliament)

Faculty of Engineering and Technology

Maulana Mohammed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025
Tel.: 26985227, 26981717 Ext. 2310, 2312, 2313 Tele-Fax : 26981261

Department of Civil Engineering



Dated: 29/9/2014

CEDJ/9/19/01

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Proof Checking of Structural Design of Proposed Group Housing 'Gulshan Bellina' at Plot No.

02A, Sector-16, Greater Noida U. P. for M/s Gulshan Homz Pvt. Ltd.

The Arch. drawings submitted by Deepak Mehta and Associates, Delhi and structural design done by M/s Engineering Solutions Engineering Solutions S-203, Chetak Complex, Pocket- B&E Market, Dilshad Garden, Delhi - 110095, for Proposed Group Housing at Plot No. 02A, Sector-16, Greater Noida U.P. is checked to the requirements of relevant Indian Standard Codes of Practice in respect of structural safety including earthquake. The design Conforms to relevant IS Codes.

The designs have been found satisfactory and therefore approved. The total numbers of units are 1124. The area details are as follows:

S.No.	Tower	Height	FAR area
1.	Tower A	S/Comm. + 18	10620.399 Sqm.
2.	Tower B	S + 19	5460.458 Sqm.
3.	Tower C	S + 19	5460.458 Sqm.
4.	Tower D	S + 18	10792.345 Sqm.
5.	Tower E	S + 19	11387.610 Sqm.
6.	Tower F	S + 19	5694.620 Sqm.
7.	Tower G	S + 19	5694.620 Sqm.
8.	Tower H	S + 19	11387.610 Sqm.
9.	Tower J	S + 19	7465.133 Sqm.
10.	Tower K	S + 19	5460.458 Sqm.
11.	Tower L	S + 19	5460.458 Sqm.
12.	Tower M	S + 19	5460.458 Sqm.
13.	Tower N	S/Comm. + 19	6930.317 Sqm.
14.	Commercial		982.584 Sqm.
15.	Community at podium		303.380 Sqm.

Dr. Mehtab Alam

(Professor)

Dr. MEHTAB ALAM
Professor
Department of Civil Engg.
Faculty of Engg. & Tech.
Jamia Millia Islamia (Central University)
New Delhi-110025

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मैसर्स गुलशन होम्स प्रा० लि० पता-11 फ्लोर, प्लॉट संख्या 16 अभिशेक प्लाजा एल०एस०सी० नवूर बिहार फेस-11 दिल्ली के प्लॉट नं०-जी०एच०-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नोएडा देस्ट गौतमबुद्धनगर के 2000 वर्गमीटर में बेसमेन्ट का निर्माण प्रस्तावित है, जिसकी कुल गहराई 4.50 मीटर है, सम्भावित 3.00 मीटर गहराई तक 6000 घनमीटर साठ मिट्टी का खनन प्रस्तावित है, जिसकी वर्तमान रायल्टी दर रु० 30/- प्रति घनमीटर की दर से रायल्टी अंकन रु०-1,80,000/- एवं शेष 1.50 मीटर गहराई तक 3000 घनमीटर साधारण बालू का खनन किया जायेगा जिसकी वर्तमान रायल्टी दर रु० 65/- प्रति घनमीटर की दर से रायल्टी रु०-1,95,000/- होती है। इस प्रकार आवेदक द्वारा रायल्टी की कुल घनराशि रु० 3,75,000/- का भुगतान कर दिया गया है। एस० द्वारा जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 24.06.2016 द्वारा 03 माह की अवधि के भीतर निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये उपखनिज हटाने की अनुमति दी जाती है।

भूमि का ध्वारे

क्रम सं०	तहसील	प्लॉट संख्या	बेसमेन्ट एरिया का विवरण
1.	---	प्लॉट नं०-जी०एच०-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नोएडा वेस्ट गौतमबुद्धनगर	उक्त प्लॉट का बेसमेन्ट एरिया 2000 वर्गमीटर है जिसकी की गहराई 4.50 मीटर है।

स्थान: गौतमबुद्धनगर

दिनांक 27/06/2016 से 26/09/2016 तक

शर्तें

- अनुमति धारक, राज्य सरकार को किसी तीसरे पक्ष के दावे की क्षतिपूर्ति करता रहेगा और इस प्रकार के दावे को उसके उत्पन्न होते ही स्वयं निश्चित करेगा।
- अनुमति धारक ऐसी रीति से खनिज निकालेगा जिससे कोई सड़क, सार्वजनिक मार्ग, भवन, भू-गृहादि, सार्वजनिक भू-स्थल या सार्वजनिक सम्पत्ति तथा वृक्षों पर कोई बाधा न पड़े, या उसे क्षति न पहुंचे।
- अनुमति धारक संग्रह किये गये सभी खनिजों का लेखा रखेगा और एतदर्थ प्रतिनियुक्ति प्राधिकारी को ऐसे लेखों का निरीक्षण करने की अनुमति देगा।
- उपखनिज का परिवहन जिलाधिकारी (खनन कार्यालय) द्वारा निर्गत प्रपत्र एमएम-11 पर ही किया जायेगा।
- अनुमति पत्र में निर्धारित मात्रा अथवा अवधि जो भी पूर्व में घटित होगी, तक ही मान्य होगी।
- प्रत्येक 07 दिन में उपखनिज की निकासी की मात्रा का विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
- एमएम-11 की बुको को प्रयोग करने के तुरन्त बाद कार्यालय प्रतिपण एवं अवशेष एमएम-11 कार्यालय में जमा करायेगें तथा खनन स्थल से निकलने वाले वाहन खनिज की तिरपाल से ढककर ही शहर के अन्दर परिवहन करें।
- बेसमेन्ट निर्माण के दौरान निकले उपखनिज की निकासी का कार्य सुरक्षात्मक उपाय बेरिकेटिंग आदि लगाकर इस प्रकार से किया जायेगा कि संपीपवर्ती भू-भाग अथवा भवन व कार्यरत मजदूरों को हानि न पहुंचे और यदि क्षति होती है तो उसका समस्त मुआवजा आवेदक द्वारा देय होगा।
- यदि उपखनिज की निकासी करते समय अन्य उपखनिज निकलता है तो उसकी सूचना तत्काल प्रभाव से जिलाधिकारी को देनी होगी व अन्य उपखनिज की रायल्टी का आंकलन किया जायेगा जो आवेदक को अतिरिक्त रायल्टी के रूप में देना होगा।
- यदि भवन परियोजना के निर्माण हेतु परियोजना स्थल से किये गये उपखनिज का प्रयोग परियोजना में अथवा परियोजना स्थल के बाहर किसी कार्य हेतु किया जाना है तो पर्यावरण निदेशालय, उ०प० के पत्र संख्या 2557/पर्या०/एस०आई०एस०सी०/साधारण मिट्टी खनन/2012 में दिये गये बिन्दु संख्या-5 में दिये गये Safeguards को कड़ाई से अपनाया जाना होगा।
- अनुमतिधारक द्वारा मा० सर्वोच्च न्यायालय द्वारा समय-समय पर दिये गये निर्णय का अनुपालन करते हुए एवं दान भूमि के अन्तर्गत सभी प्रकार के विधिक रूप से मान्यता प्राप्त (स्टेच्यूटरी रिकग्नाइज्ड) वन (वाहे वह आरक्षित या संरक्षित या किसी अन्य नामों (डिजिनेटेड) से हो) क्षेत्रों में खनन के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
- जिला खनन अधिकारी द्वारा सत्यापन करके यह सुनिश्चित किया जायेगा कि खनिज ले जाने के लिये जारी किये गये रवन्ना का उपयोग स्वीकृत किये गये क्षेत्र से निकाले गये खनिज के लिए ही प्रयोग किया जा रहा है तथा एक प्रकार के वाहन के लिए किये गये प्रपत्रों का दूसरे प्रकार के वाहनों के लिए उपयोग नहीं किया जा रहा है। जिस भू-खण्ड हेतु अनुमति दी जा रही है, उस भू-खण्ड से निर्धारित मात्रा में खनिज निकालने हेतु जारी किये गये रवन्ना का प्रयोग किसी और जगह से अवैधानिक रूप से निकाले गये खनिज में किया जाना पाया जाता है तो अविलम्ब उक्त गैर विधिक कार्य करने वालों के विरुद्ध एफ०आई०आर० दर्ज की जायेगी तथा उक्त वाहन एवं खनिज को सीज किया जायेगा।
- अनुमति देने के उपरान्त निर्धारित अंतराल में तहसील स्तरीय टास्क फोर्स द्वारा अनिवार्य रूप से हर सप्ताह निरीक्षण किया जायेगा तथा गठित टास्क फोर्स उक्त स्थल पर खनन की जा रही खनिज (Mineral) का प्राथमिक अनुमान लगाकर उक्त मात्रा का अंकन भी करेगी अर्थात् टास्क फोर्स अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त समय समय पर निरीक्षण करते हुए खनन की जा रही मात्रा एवं गहराई की जाँच करेगी तथा यदि अनुमति में दिये गये क्षेत्रफल एवं गहराई की मात्रा से ज्यादा अवैध रूप से खनन किया जा रहा है तो सम्बन्धित अवैध खनन करने वाले अनुमति धारक व अन्य के विरुद्ध प्राथमिकी दर्ज करायेगी। तथा उक्त को अवैध खनन मानते हुए उक्त खनिज को सीज करते हुए नियमानुसार निस्तारण करेगी।
- शासन द्वारा निर्धारित समस्त शर्तों के अधीन जिन आवेदन कर्ताओं को अनुमति मिली है उनकी जिम्मेदारी रहेगी कि जितना गहराई तथा जितना मात्रा हेतु खनन अनुमति मिली है और जिस खनिज हेतु अनुमति मिली है उसकी शर्त प्रतिशत रायल्टी जमा करके नियमानुसार उक्त बेसमेन्ट की खनिज की निकासी करेगा इस प्रक्रिया में किसी व्यक्ति अधिकारी/कर्मचारी द्वारा या किसी अन्य द्वारा किसी तरह का दबाव या धन उगाही या गुंडा टैक्स जैसी अवैध वसूली की जाती है तो सम्बन्धित व्यक्ति/अनुमति धारक द्वारा खनन अधिकारी को तत्काल सूचित किया जायेगा उक्त सूचना या स्वयं द्वारा किये जा रहे निरंतर निरीक्षण के आधार पर खनन अधिकारी द्वारा अविलम्ब प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी। अगर खान अधिकारी द्वारा उक्त आवश्यक कार्यवाही नहीं की जाती है तो अनुमति धारक द्वारा स्वयं या प्रभारी अधिकारी खनन के माध्यम से प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी उक्त प्राथमिकी दर्ज कर उसपर अविलंब आवश्यक दंडात्मक कार्यवाही करने की जिम्मेदारी सम्बन्धित थानाध्यक्ष की होगी।



For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15. अनुमति धारक द्वारा सम्बन्धित भूखण्ड से निकाली गयी खनिज का परिवहन जिन वाहनों द्वारा किया जायेगा उनका विवरण सम्बन्धित भूखण्ड स्वामी द्वारा प्रमाणित रजिस्टर में मेन्टेन किया जायेगा जिसका निरीक्षण समय समय पर टास्क फोर्स एवं खान अधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त जिलाधिकारी के पत्र संख्या 904/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 25.3.2014 एवं पत्र संख्या 910/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 29.3.2014 में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
16. अनुमति धारक का यह मूल दायित्व होगा कि वह अपने द्वारा योजित किये जाने वाले कर्मचारियों का चरित्र सत्यापित करायेगा तथा किसी भी अपराधिक व्यक्ति को इस कार्य में योजित नहीं करेगा।
17. अनुमति धारक का यह भी दायित्व होगा कि यदि उनके द्वारा योजित कोई कर्मचारी कोई त्रुटि या शर्तों का उल्लंघन करते हुए पाया जाता है, तब ऐसे कर्मचारी का कृत्तव्य ठेकेदार का कृत्तव्य समझा जायेगा और अनुमति पत्र की शर्तों के उल्लंघन के आधार पर उनके विरुद्ध नियमानुसार उक्त शर्तों का उल्लंघन से सम्बन्धित प्रचलित विधियों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
18. यदि अनुमति धारक अनुमति पत्र में दी गई शर्तों के अनुरूप कार्य न करके, शर्तों का उल्लंघन करता है तो अनुमति पत्र निरस्त कर दिया जायेगा और जमा रायवटी राज्य सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी।
19. उपखनिजों के परिवहन का ठीक लेख-जोख (यथा वाहन संख्या, उपखनिज का नाम, मात्रा एवं गन्तव्य स्थान) खनन स्थल पर पंजिका (रजिस्टर) में दर्ज किया जायेगा तथा आकस्मिक निरीक्षण के समय खनन अनुज्ञा पत्र बारक द्वारा जाँच हेतु उपलब्ध कराया जाये।



जिला खनन अधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय जिलाधिकारी गौतमबुद्धनगर।
पत्रांक: 193 / खनिज लिपिक / 2016 दिनांक 27/06/2016

प्रतिलिपि:

- 1 निदेशक, भूतत्व एवं खनिकर्म निदेशालय, उ०प्र०, खनिज भवन, लखनऊ।
- 2 वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, गौतमबुद्धनगर।
- 3 प्रभारी अधिकारी खनिज को सूर्यनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- 4 उप जिलाधिकारी दादरी/क्षेत्राधिकारी जिला गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि जिलाधिकारी महोदय के पत्रांक- 904/एस0टी0/दिनांक-25.03.2014 द्वारा गठित टास्क फोर्स के साथ निरीक्षण कर शर्तों/प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करें।
- 5 जिला खनन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को इस आशय से प्रेषित कि अनुज्ञा पत्र में स्वीकृत के दौरान समय अन्तराल पर निरीक्षण कर आवश्यक वैधानिक कार्यवाही सुनिश्चित करें।
- 6 संबंधित थानाध्यक्ष, जनपद गौतमबुद्धनगर।
- 7 मैसर्स गुलशन होम्स प्रा० लि० पता-।। पलौर, प्लाट संख्या 16 अभिशेक प्लाजा एल०एस०सी० मयूर विहार फेस-।। दिल्ली के प्लाट नं०-जी०एम०-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नोएडा वेस्ट गौतमबुद्धनगर हेतु अनुपालनार्थ।



जिला खनन अधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बेसमेन्ट के निर्माण में निकले उपखनिज की निकासी हेतु

अनुमति-पत्र

मैसर्स गुलशन होम्स प्रा० लि० पता-04 दयानन्द विहार द्वारा प्लॉट नं०-जी०एच०-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नौएडा वेस्ट गौतमबुद्धनगर क्षेत्र से कुल ऐरिया 28357.50 वर्गमीटर में से 8000 वर्गमीटर बेसमेन्ट का निर्माण प्रस्तावित है, जिसकी कुल गहराई 4.50 मीटर है, सम्भावित प्रथम 3.00 मीटर गहराई तक 24000 घनमीटर सा० मिट्टी का खनन प्रस्तावित है, जिसकी वर्तमान रायल्टी दर रू० 14/- प्रति घनमीटर की दर से रायल्टी अंकन रू०-3,36,000/- एवं शेष 1.50 मीटर गहराई तक 12000 घनमीटर साधारण बालू का खनन किया जायेगा जिसकी वर्तमान रायल्टी दर रू० 33/- प्रति घनमीटर की दर से रायल्टी रू०-3,96,000/- होती है। इस प्रकार कुल धनराशि रू०-7,32,000/- का भुगतान कर दिया गया है। एतद्वारा नीचे उल्लिखित जिलाधिकारी गौतमबुद्धनगर के आदेश दिनांक 30.12.2015 द्वारा 03 माह की अवधि के भीतर निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये उपखनिज हटाने की अनुमति दी जाती है।

भूमि का ब्यौरे

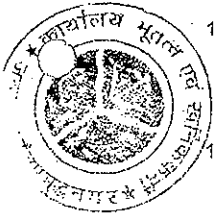
क्रम सं०	तहसील	प्लॉट संख्या	बेसमेन्ट ऐरिया का विवरण
1.	दादरी	प्लॉट नं०-जी०एच०-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नौएडा वेस्ट गौतमबुद्धनगर।	उक्त प्लॉट का बेसमेन्ट ऐरिया 8000 वर्गमीटर है जिसकी की कुल गहराई 4.50 मीटर है।

स्थान: गौतमबुद्धनगर

दिनांक 31/12/2015 से 30/03/2016 तक

शर्तें

1. अनुमति धारक, राज्य सरकार को किसी तीसरे पक्ष के दावे की क्षतिपूर्ति करता रहेगा और इस प्रकार के दावे को उसके उत्पन्न होते ही स्वयं निश्चित करेगा।
2. अनुमति धारक ऐसी रीति से खनिज निकालेगा जिससे कोई सड़क, सार्वजनिक मार्ग, भवन, भू-गृहादि, सार्वजनिक भू-स्थल या सार्वजनिक सम्पत्ति तथा वृक्षों पर कोई बाधा न पड़े, या उसे क्षति न पहुंचे।
3. अनुमति धारक संग्रह किये गये सभी खनिजों का लेखा रखेगा और एतदर्थ प्रतिनियुक्ति प्राधिकारी को ऐसे लेखों का निरीक्षण करने की अनुमति देगा।
4. उपखनिज का परिवहन जिलाधिकारी (खनन कार्यालय) द्वारा निर्गत प्रपत्र एमएम-11 पर ही किया जायेगा।
5. अनुमति पत्र में निर्धारित मात्रा अथवा अवधि जो भी पूर्व में घटित होगी, तक ही मान्य होगी।
6. प्रत्येक 07 दिन में उपखनिज की निकासी की मात्रा का विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
7. एमएम-11 की बुको को प्रयोग करने के तुरन्त बाद कार्यालय प्रतिपण एवं अवशेष एमएम-11 कार्यालय में जमा करायेगें तथा खनन स्थल से निकलने वाले वाहन खनिज को तिरपाल से ढककर ही शहर के अन्दर परिवहन करें।
8. बेसमेन्ट निर्माण के दौरान निकले उपखनिज की निकासी का कार्य सुरक्षात्मक उपाय बेरिकेटिंग आदि लगाकर इस प्रकार से किया जायेगा कि समीपवर्ती भू-भाग अथवा भवन व कार्यरत मजदूरों को हानि न पहुंचे और यदि क्षति होती है तो उसका समस्त मुआवजा आवेदक द्वारा देय होगा।
9. यदि उपखनिज की निकासी करते समय अन्य उपखनिज निकलता है तो उसकी सूचना तत्काल प्रभाव से जिलाधिकारी को देनी होगी व अन्य उपखनिज की रायल्टी का आंकलन किया जायेगा जो आवेदक को अतिरिक्त रायल्टी के रूप में देना होगा।
10. यदि भवन परियोजना के निर्माण हेतु परियोजना स्थल से किये गये उपखनिज का प्रयोग परियोजना में अथवा परियोजना स्थल के बाहर किसी कार्य हेतु किया जाना है तो पर्यावरण निदेशालय, उ०प० के पत्र संख्या 2557/पर्या०/एस०ई०ए०सी०/साधारण मिट्टी खनन/2012 में दिये गये बिन्दु संख्या-5 में दिये गये **Safeguards** को कड़ाई से अपनाया जाना होगा।
11. अनुमतिधारक द्वारा मा० सर्वोच्च न्यायालय द्वारा समय-समय पर दिये गये निर्णय का अनुपालन करते हुए एवं वन भूमि के अन्तर्गत सभी प्रकार के विधिक रूप से मान्यता प्राप्त (स्टेच्यूटरी रिकग्नाइज्ड) वन (चाहे वह आरक्षित या संस्थित या किसी अन्य नामों (डिजिग्नेटेड) से हो) क्षेत्रों में खनन के सम्बन्ध में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
12. जिला खनन अधिकारी द्वारा सत्यापन करके यह सुनिश्चित किया जायेगा कि खनिज ले जाने के लिये जारी किये गये रवन्ना का उपयोग स्वीकृत किये गये क्षेत्र से निकाले गये खनिज के लिए ही प्रयोग किया जा रहा है तथा एक प्रकार के वाहन के लिए किये गये प्रपत्रों का दूसरे प्रकार के वाहनों के लिए उपयोग नहीं किया जा रहा है। जिस भू-खण्ड हेतु अनुमति दी जा रही है, उस भू-खण्ड से निर्धारित मात्रा में खनिज निकालने हेतु जारी किये गये रवन्ना का प्रयोग किसी और जगह से अवैधानिक रूप से निकाले गये खनिज में किया जाना पाया जाता है तो अविलम्ब उक्त गैर विधिक कार्य करने वालों के विरुद्ध एफ०आई०आर० दर्ज की जायेगी तथा उक्त वाहन एवं खनिज को सीज किया जायेगा।
13. अनुमति देने के उपरान्त निर्धारित अंतराल में तहसील स्तरीय टास्क फोर्स द्वारा अनिवार्य रूप से हर सप्ताह निरीक्षण किया जायेगा तथा गठित टास्क फोर्स उक्त स्थल पर खनन की जा रही खनिज (Mineral) का प्राथमिक अनुमान लगाकर उक्त मात्रा का अंकन भी करेगी अर्थात् टास्क फोर्स अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त समय समय पर निरीक्षण करते हुए खनन की जा रही मात्रा एवं गहराई की जांच करेगी तथा यदि अनुमति में दिये गये क्षेत्रफल एवं गहराई की मात्रा से ज्यादा अवैध रूप से खनन किया जा रहा है तो सम्बन्धित अवैध खनन करने वाले अनुमति धारक व अन्य के विरुद्ध प्राथमिकी दर्ज करायेगी। तथा उक्त को अवैध खनन मानते हुए उक्त खनिज को सीज करते हुए नियमानुसार निस्तारण करेगी।



For Gulshan Homz Pvt. Ltd.

 Authorised Signatory

14. शासन द्वारा निर्धारित समस्त शर्तों के अधीन जिन आवेदनकर्ताओं को अनुमति मिली है उनकी जिम्मेदारी रहेगी कि जितना गहराई तथा जितना मात्रा हेतु खनन अनुमति मिली है और जिस खनिज हेतु अनुमति मिली है उसकी शत प्रतिशत रायल्टी जमा करके नियमानुसार उक्त बेसमेन्ट की खनिज की निकासी करेगा इस प्रक्रिया में किसी व्यक्ति अधिकारी/कर्मचारी द्वारा या किसी अन्य द्वारा किसी तरह का दबाव या धन उगाही या गुंडा टैक्स जैसी अवैध वसूली की जाती है तो सम्बन्धित व्यक्ति/अनुमति धारक द्वारा खनन अधिकारी को तत्काल सूचित किया जायेगा उक्त सूचना या स्वयं द्वारा किये जा रहे निरंतर निरीक्षण के आधार पर खनन अधिकारी द्वारा अविलम्ब प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी। अगर खान अधिकारी द्वारा उक्त आवश्यक कार्यवाही नहीं की जाती है तो अनुमति धारक द्वारा स्वयं या प्रभारी अधिकारी खनन के माध्यम से प्राथमिकी दर्ज करायी जायेगी उक्त प्राथमिकी दर्ज कर उसपर अविलम्ब आवश्यक दंडात्मक कार्यवाही करने की जिम्मेदारी सम्बन्धित थानाध्यक्ष की होगी।
15. अनुमति धारक द्वारा सम्बन्धित भूखण्ड से निकाली गयी खनिज का परिवहन जिन वाहनों द्वारा किया जायेगा उनका विवरण सम्बन्धित भूखण्ड स्वामी द्वारा प्रमाणित रजिस्टर में मेन्टेन किया जायेगा जिसका निरीक्षण समय समय पर टारक फोर्स एवं खान अधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जायेगा। इसके अतिरिक्त जिलाधिकारी के पत्र संख्या 904/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 25.3.2014 एवं पत्र संख्या 910/एस0टी0-डी0एम0/2014 दिनांक 29.3.2014 में दिये गये निर्देशों का कड़ाई से अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
16. अनुमति धारक का यह मूल दायित्व होगा कि वह अपने द्वारा योजित किये जाने वाले कर्मचारियों का चरित्र सत्यापित करायेंगा तथा किसी भी अपराधिक व्यक्ति को इस कार्य में योजित नहीं करेगा।
17. अनुमति धारक का यह भी दायित्व होगा कि यदि उनके द्वारा योजित कोई कर्मचारी कोई त्रुटि या शर्तों का उल्लंघन करते हुए पाया जाता है, तब ऐसे कर्मचारी का कृत्य ठेकेदार का कृत्य समझा जायेगा और अनुमति पत्र की शर्तों के उल्लंघन के आधार पर उनके विरुद्ध नियमानुसार उक्त शर्तों का उल्लंघन से सम्बन्धित प्रचलित विधियों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
18. यदि अनुमति धारक अनुमति पत्र में दी गई शर्तों के अनुरूप कार्य न करके, शर्तों का उल्लंघन करता है तो अनुमति पत्र निरस्त कर दिया जायेगा और जमा रायल्टी राज्य सरकार के पक्ष में जब्त कर दी जायेगी।

31/12/15
जिला खनन अधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय जिलाधिकारी गौतमबुद्धनगर।
पत्रांक: 699/खनिज लिपिक/2014 दिनांक 31.12.2015
प्रतिलिपि:

- 1 निदेशक, भूतत्व एवं खनिकर्म निदेशालय, उ0प्र0, खनिज भवन, लखनऊ।
- 2 प्रभारी अधिकारी खनिज को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- 3 वरिष्ठ पुलिस अधीक्षक, गौतमबुद्धनगर।
- 4 उप जिलाधिकारी दादरी/क्षेत्राधिकारी जिला गौतमबुद्धनगर को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि जिलाधिकारी महोदय के पत्रांक- 904/एस0टी0/दिनांक-25.03.2014 द्वारा गठित टारक फोर्स के साथ निरीक्षण कर शर्तों/प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित करें।
- 5 जिला खनन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को इस आशय से प्रेषित कि अनुज्ञा पत्र में स्वीकृत के दौरान समय अन्तराल पर निरीक्षण कर आवश्यक वैधानिक कार्यवाही सुनिश्चित करें।
- 6 संबंधित थानाध्यक्ष, जनपद गौतमबुद्धनगर।
- 7 मैसर्स गुलशन होम्स प्रा0लि0 पता-04 दयानन्द विहार द्वारा प्लॉट नं0-जी0एच0-02/ए सेक्टर-16 ग्रेटर नौएडा वेस्ट गौतमबुद्धनगर।

जिला खनन अधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

For Gulshan Homz Pvt. Ltd.
Authorised Signatory