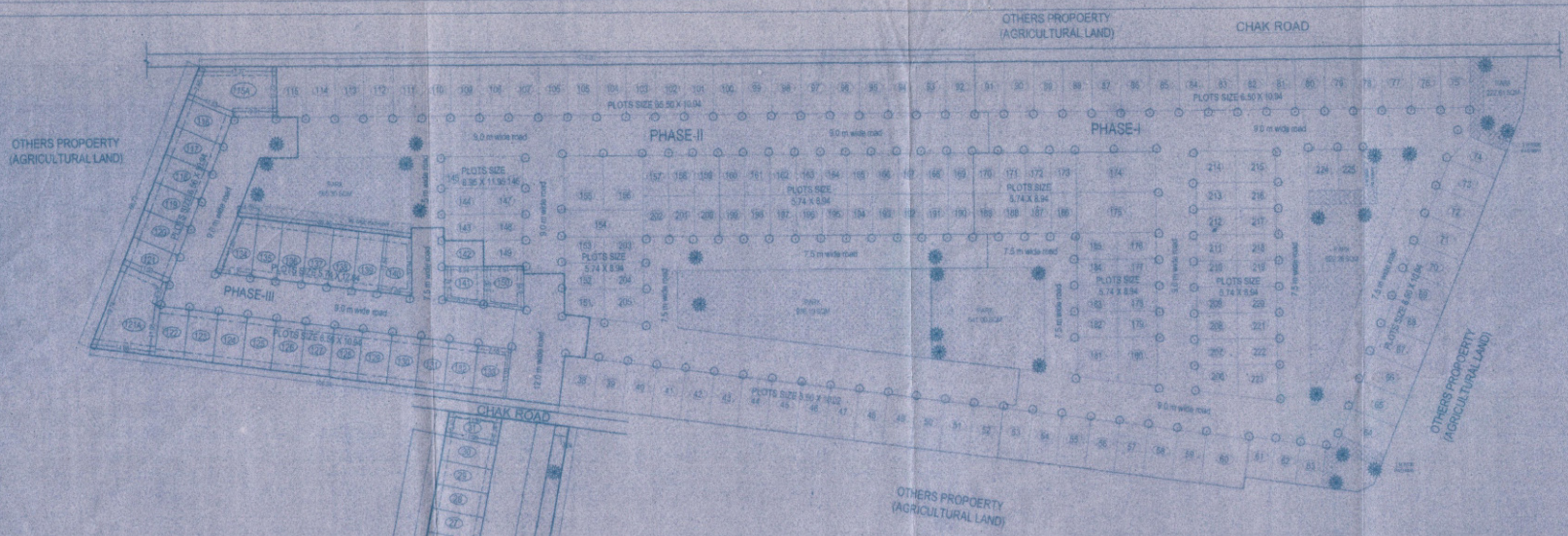
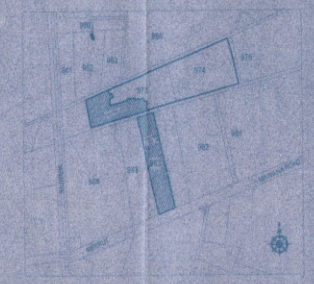
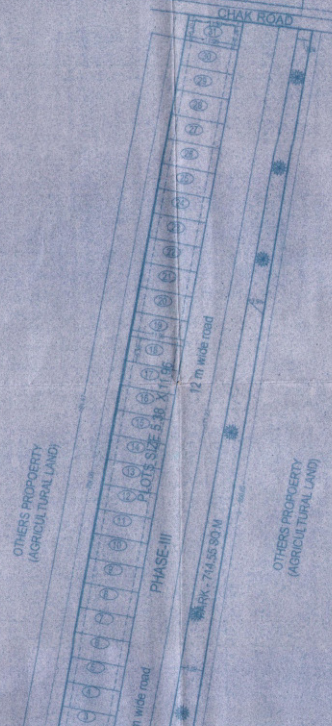
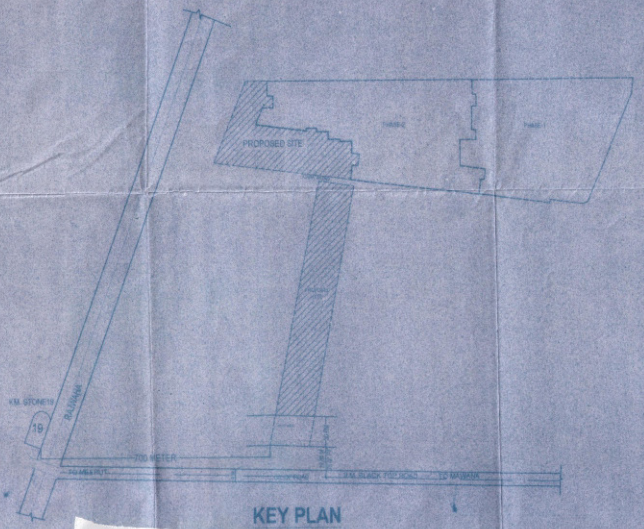




SAJRA PLAN





KEY PLAN

AREA CHART

AREA CHART PERTICULARS	%	PHASE-III IN SQM
1- TOTAL AREA AS SITE	100	9681.34
2- AREA UNDER ROAD WIDENING	2.99	254.28
3- NET PLOT AREA IN PLANNING	100	6596.35
4- AREA UNDER PLOTS/ DUPLEX HOUSES	53.82	4473.98
5- AREA UNDER COMMERCIAL	1.04	86.81
6- AREA UNDER ROAD	28.96	2407.31
7- AREA UNDER PARK	15.14	1253.95

LEGEND
1- SITE BOUNDRY
2- SETBACKS
3- WATER SUPPLY
4- SEVER LINE
5- STORM WATER DRAIN LINE
6- ELECTRIC LINES
7- ELECTRICAL TRANSFORMER
8- DUST BIN
9- OVER HEAD TANK
10- RAIN WATER HARVESTING PIT
11- TREES

TOTAL PLOTS - 65

PLOT AREA DETAILS

PLOT NO	AREA (sqm)	F.S.I.	R.S.I.	S.S.I.
1 TO 30	84.56	1.5	1.5	
31	85.64	1.5	1.5	1
1166	196.75	2.0	2.0	
118 TO 121	72.00	1.5	1.5	
121A	201.60	2.0	2.0	1.5
122 TO 132	72.30	1.5	1.5	
133	83.23	1.5	1.5	1
134	81.95	1.5	1.5	1
135 TO 139	81.32	1.5	1.5	
140	83.72	1.5	1.5	1
141	71.80	1.5	1.5	1
142	81.32	1.5	1.5	
159	81.32	1.5	1.5	1

मेरठ पौडी मार्ग (शेष भाग) के कि0मी0 20 चैनेज 19.700 पर प्रस्तावित भवन की निम्न शर्तों के अधीन निर्माण की अनापत्ति प्रदान करने की संस्तुति की जाती है :-

1- भवन निर्माण की अनापत्ति मार्ग के मध्य से 175 फिट 52.86 मी0) की दूरी पर अनापत्ति की संस्तुति की जाती है।

2- निर्माण से पूर्व अप्रोच मार्ग पर पुलिया के निर्माण हेतु पुलिया की ड्राइंग तथा लीज एग्रीमेंट अधोहस्ताक्षरकर्ता से किया जाये।

3- निर्माण का कुशीतल मार्ग की पटरी से नीचा रखा जावे।

4- जल निकासी की समस्त व्यवस्था प्रार्थी द्वारा स्वयं की जायेगी किसी भी दशा में पानी मुख्य मार्ग पर न आने पाये।

5- निर्माण के दौरान कोई निर्माण सम्बन्धी सामग्री मुख्य मार्ग पर न डाली जाये।

सहायक अभियन्ता
प्रा0 रा0 लो0 नि0 वि0
मेरठ

अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खंड, लो0 नि0 वि0
मेरठ

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN OF PHASE I, ROSSARI CONSTRUCTIONS PVT. LTD. AT KHASRA NO 973, 974 & 983/3 VILLAGE-MAWANA-KHURAD, MEERUT-MAWANA ROAD, TEHSIL-MAWANA Dist.- MEERUT

DIRECTOR	ARCHITECT
SANJAY BANSAL	SANDEEP TANDON

PHASE-III

DRAWING NAME	DIRECTOR SIGNATURE	ARCHITECT SIGNATURE
SITE PLAN, SAJRA PLAN, KEY PLAN AND AREA CALCULATION	Sanjay Bansal	

Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

ARCHITECTS AND CONSULTANTS
AE STUDIO
B-222, SAFDURJUNG ENCLAVE
NEW DELHI-110029. PH.- 29181536
Email - info@aestudio.in