... लगाया जाने वाला।

क्रम सं० 479

... पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20-Jan-2011

... या प्रार्थी का नाम ओम प्रकाश बेरी

... प्रकार विक्रय अनुबन्ध पत्र

... फल की धनराशि 33218000/0

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 40000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40.0

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 40040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 20-Jan-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 20-Jan-2011

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________

भाग 2 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

Scanned by CamScanner

भाग 1

...र्थी द्वारा रखा जाने वाला।

क्रम सं0 471

...ना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20-Jan-2011

...र्ता या प्रार्थी का नाम अनुज डिडवानिया

...ख का प्रकार प्रार्थना पत्र वर्ष से वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि 55

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 55
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि / स्टाम्प 0.00
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 20-Jan-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 20-Jan-2011

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

क्रम सं0 471

। अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अर्धीन रसीद।

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

के लिए प्रार्थी का नाम अनुज डिडवानिया वर्ष से वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार प्रार्थना पत्र

प्रतिफल की धनराशि 55

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20-Jan-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

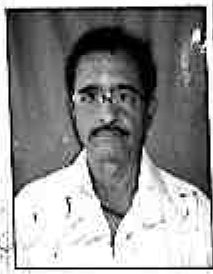
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

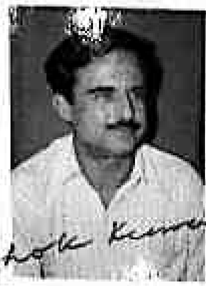
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 201

A 434757





Ashok Kumar Beri

श्री ओम प्रकाश बेरी पुत्र स्वर्गीय निहाल चन्द बेरी निवासी मकान नम्बर सी–21/30 ए–2 व सह हिस्सेदार राज कुमार बेरी, अशोक कुमार बेरी, मनोज कुमार बेरी पुत्रगण

Ashok Kumar Beri

Rajkumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

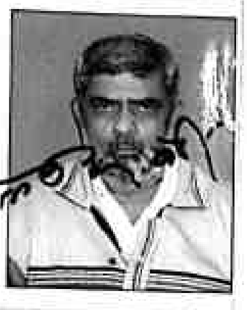
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 9 JAN 20 1434758



श्री ओम प्रकाश बेरी निवासीगण मकान नम्बर सी–21/30 ए–1, मोहल्ला पिशाचमोचन, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/जमीन मालिक

व

Rajkumar Beri

Ashok Kumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011

A 434759

CHIEF TREASURY OFFICER

3

मेसर्स अंश बिल्डहोम (प्रा0) लिमिटेड, कम्पनी एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत, जिसका पंजीकृत कार्यालय 44ए, लेन नम्बर 5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी - 221005, उ0प्र0 है, बजरिये डायरेक्टर अनुज कुमार डिडवानियां पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश डिडवानियां निवासी 44ए, लेन नम्बर 5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी - 221005, उ0प्र0

Rajkumar Beri .... द्वितीय पक्ष/डेवलपर्स

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 JAN 2011

A 434760

CHIEF TREASURY OFFICER

4

विदित हो कि जुज आराजी नम्बर 222 पर स्थित भवन संख्या सी-21/30 रकबा 28800 वर्गफीट वाका मौजा हबीबपुरा द्वितीय, मोहल्ला पिशाचमोचन, वार्ड चेतगंज, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जरिये रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दिनांकित

Raj Kumar Beri

Ashok Kumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011

A 434761

5

28-05-1962 नविस्ता निरोद लाल राय चौधरी वगैरह प्रथम पक्ष के ओम प्रकाश बेरी व सगे भ्राता कृष्ण चन्द्र बेरी ने क्रय कर हासिल किया और बादहूँ आपस में विभाजन कर लिया जिसके बाबत किता मेमोरण्डम दिनांकित 16-10-1985 तहरीर हुआ और

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 9 JAN 2011 A 434763

7

मुताविक जुज जायदाद मजकूर प्रथम पक्ष के ओम प्रकाश बेरी के हक हिस्सा व अध्यासन में उद्‌घोषित हुई जिस पर ओम प्रकाश बेरी मजकूर बहैसियत तनहां मालिक काबिज दखील रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लाते चले आ रहे हैं जिसका वर्तमान में

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011 A 434839

सरकारी मालियत 3,32,17,303/- रुपया यानि पूर्णांक में

3,32,18,000/- रुपया होता है जिस पर नियमानुसार 7

प्रतिशत की दर से मुबलिग 23,25,500/- रुपये का

स्टाम्प द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है। विवर्णीत सम्पत्ति व्यवसायिक गतिविधि से संलग्न नहीं है।

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

19 JAN 2011 A 434840

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICE

विवरण सम्पत्ति

विवरण सम्पत्ति जो भू-स्वामी द्वारा द्वितीय पक्ष को विकास एवं निर्माण हेतु दी गयी है और उसके बाबत यह अनुबन्ध पत्र तहरीर किया जा रहा है।

आराजी नम्बर 222/1 व आराजी नम्बर 222/2 रकबा 30073 वर्गफिट स्थित मौजा हबीबपुरा द्वितीय, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जिस पर वर्तमान में मकान नम्बर

Ashok Kumar Bari

Raj Kumar Bari

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011 A 434845

89

		कार्य
दीवार फिनिशिंग	:	अन्दर की दीवार एवं सिलिंग में सीमेण्ट प्लास्टर, प्लास्टर ऑफ पेरिस द्वारा फिनिश के साथ। बाहर की दीवार सीमेण्ट प्राईमर एवं लॉग लाईफ पेन्टिंग।
फर्श फिनिश	:	मार्बल / टाईल्स / ग्रेनाइट / वुडेन फ्लोरिंग, दीवार के नीचे 6 इंच की स्कर्टिंग
विद्युत	:	सभी विद्युत वाईरिंग कन्ड्यूट पाईप द्वारा एवं स्टैण्डर्ड सामानों के साथ तथा कमरें के चारो दीवार पर दो-दो विद्युत प्वाइंट

Ashok Kumar Bari

Rajkumar Bari

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011

A 434846

90

बाथरुम / टवायलेट	:	स्टैण्डर्ड क्वालिटी की सेरामिक टाईल्स दीवार पर 7 फीट ऊँचाई तक, गीजर प्वाइंट ठण्डा/गर्म एवं स्टैण्डर्ड क्वालिटी का बाथरुम फिटिंग तथा एग्जास्ट प्वाइंट।
रसोईघर (किचेन)	:	प्लेटफार्म पर ग्रेनाइट, स्टील सिंक के साथ, सेरामिक टाईल्स प्लेटफार्म के ऊपर 2 फीट तक तथा एक्वागार्ड/एग्जास्ट प्वाइंट
दरवाजा	:	लकड़ी का चौखट 32 एम.एम. ठिक फ्लश या पैनेल दरवाजा एनामल पेन्टिंग एवं मेन दरवाजा पॉलिस तथा मेन दरवाजा डोर क्लोजर के साथ।

Ashok Kumar Beri

Raj Kumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011

TREASURY OFFICER Varanasi

A 434847

91

खिड़की	:	लकड़ी के फ्रेम में फिक्स पेन्टिंग ग्रिल एवं चमकते हुए पल्ले के साथ।

आन्तरिक सुविधा

- हाई स्पीड की आधुनिक लिफ्ट
- सुन्दर प्रवेश लाबी
- 24 घंटे बिजली / पानी
- खुली एवं कवर्ड कार पार्किंग
- कम्यूनिटी हॉल एवं गार्डेन
- ब्रॉडबैण्ड इण्टरनेट / वाई-फाई कनेक्शन

Ashok Kumar Bari

Rajkumar Bari

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 434848

92

- फ्लैट और सिक्योरिटी ऑफिस के बीच इण्टरकाम टेलीफोन कनेक्शन।
- आई.एस.आई. स्टेण्डर्ड फायर फायटिंग सिस्टम
- भूकम्प रोधी आर.सी.सी. स्ट्रक्चर।
- वास्तु शास्त्र
- छोटा मन्दिर
- सभी फ्लोर के बाहर डस्टबीन की व्यवस्था।
- सभी बालकनी में ग्रिल लगाकर उसे सुरक्षित किया जायेगा।

Ashok Kumar Bari

Rajkumar Bari

Aash Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JAN 2011

A 434849

गवाहान :-

1. नाम : Madan
पिता का नाम : Lte Motilal
पूरा पता : K 61/153 Bulanala Varanasi
हस्ताक्षर : [signature]

2. नाम : Ritika Khanna
पिता का नाम : Mr. R. S. Khanna
पूरा पता : C-21/30, A-1, Pishachmochan, Varanasi.
हस्ताक्षर : Ritika Khanna

[signature]

Ashok Kumar Bari

Raj Kumar Bari

[signature]

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

[signature]

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 94 E 141608

19 JAN 2011

तहरीर तारीख : 20-01-2011.

मसविदाकर्ता :- अजय कुमार श्रीवास्तव
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :- मनोज यादव
चैम्बर नं0 5, कलेक्ट्रेट कचहरी, वाराणसी।

Ashok Kumar Beri

Raj Kumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा ३२ (ए) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता ओमप्रकाश तेरी

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

दाहिने हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता राजकुमार तेरी

दाहिने हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

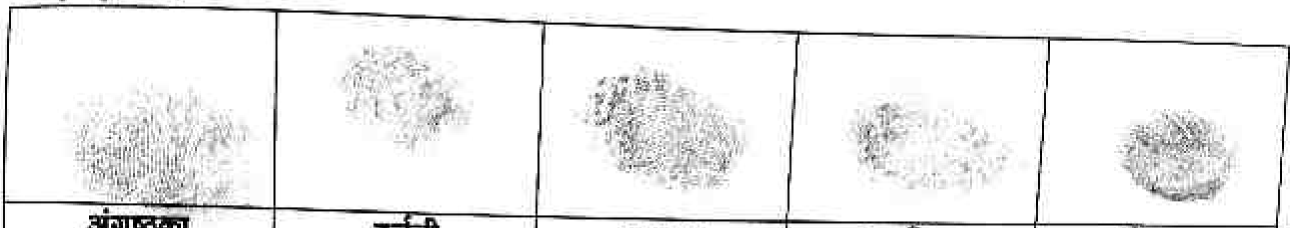
Rajkumar Teori

Scanned by CamScanner

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा ३२ (ए) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

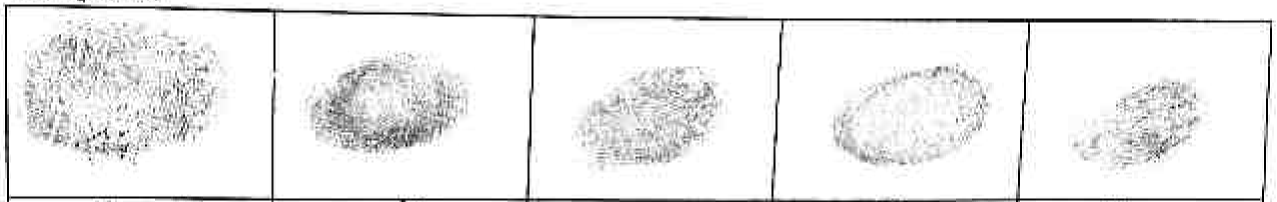
नाम निष्पादन कर्ता/~~विक्रेता~~ अशोक कुमार बेरी

दाहिनें हाथ का



अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का



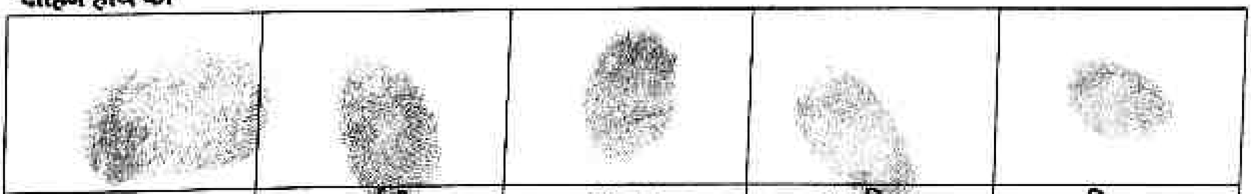
अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Ashok Kumar Beri

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता/~~विक्रेता~~ मनोज कुमार बेरी

दाहिनें हाथ का



अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

मनोज बेरी

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा ३२ (ए) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता अनुज कुमार डिडवानियां

दाहिनें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर

Director

नाम निष्पादन कर्ता/विक्रेता

दाहिनें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का फोटोग्राफ

प्रथम पक्ष का विवरण :-
श्री ओम प्रकाश बेरी पुत्र स्वर्गीय निहाल चन्द बेरी निवासी मकान नम्बर सी-21/30 ए-2 व सह हिस्सेदार राज कुमार बेरी, अशोक कुमार बेरी, मनोज कुमार बेरी पुत्रगण श्री ओम प्रकाश बेरी निवासीगण मकान नम्बर सी-21/30 ए-1, मोहल्ला पिशाचमोचन, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी।

द्वितीय पक्ष का विवरण :-
मेसर्स अंश बिल्डहोम (प्रा0) लिमिटेड, कम्पनी एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत, जिसका पंजीकृत कार्यालय 44ए, लेन नम्बर 5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी - 221005, उ0प्र0 है, बजरिये डायरेक्टर अनुज कुमार डिडवानियां पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश डिडवानियां निवासी 44ए, लेन नम्बर 5, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी - 221005, उ0प्र0

सम्पत्ति का विवरण :-
आराजी नम्बर 222/1 व आराजी नम्बर 222/2 रकबा 30073 वर्गफीट स्थित मौजा हबीबपुरा द्वितीय, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जिस पर वर्तमान में मकान नम्बर सी-21/30 ए-1 व मकान नम्बर सी-21/30 ए-2 मोहल्ला पिशाचमोचन, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी कायम है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-
पूरब : मकान अनिल बेरी।
पश्चिम : खुली जमीन विवेक बेरी व पुष्पा बेरी।
उत्तर : सड़क मलदहिया-पिशाचमोचन मार्ग।
दक्षिण : खुली जमीन दीगर शख्स।

Ashok Kumar Beri

Raj kumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

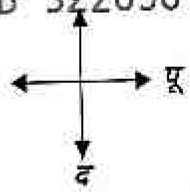
INDIA

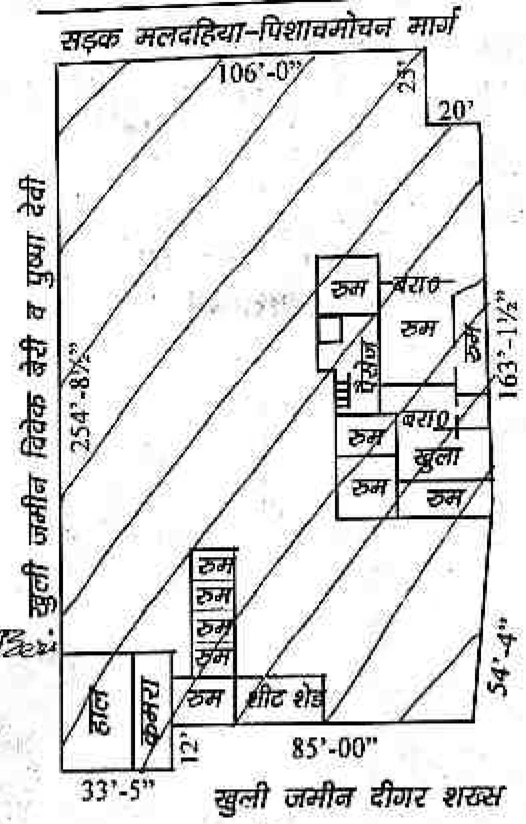
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 05AB 322850

नक्शा नजरी बाबत

आराजी नम्बर 222/1 व आराजी नम्बर 222/2 रकबा 30073 वर्गफीट स्थित मौजा हबीबपुरा द्वितीय, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी जिस पर वर्तमान में मकान नम्बर सी-21/30 ए-1 व मकान नम्बर सी-21/30 ए-2 मोहल्ला पिशाचमोचन, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी कायम है





Manoj Yadav

Drawn By: **Manoj Yadav**
Ch. No. 5, CollectorateCourt, Varanasi

Ashok Kumar Beri

Rajkumar Beri

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner