

Date: 06.12.2024

From the desk of,

Adv. Dinesh Kumar Yadav

Chamber At: 14, New Building, Mohanlalganj, Lucknow

Mobile No: 7007263544

CERTIFICATE OF ENCUMBERANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT "VIDHI ESTATE EXTENSION" CONSISTING KHASARA NO 742, 745 and 747 VILLAGE RAHAMAT NAGAR, TEHSIL MOHANLALGANJ, DISTRICT LUCKNOW U.P.

Promoter: Shashikala Infratech Private Limited

Project: Vidhi Estate Extension

Address: 132 FF, J-6, Ansal Sec - J, Lucknow 226030, Uttar Pradesh, India

1. I Advocate Dinesh Kumar Yadav aged about 52 years Chamber No. 14, New Building, Mohanlalganj, Lucknow, Mobile No. 7007263544 and having experience of 25 years with Registration No. 4377/99, have examined the title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the Promoter for development of Project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). Do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from Development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.
3. On the basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me through junior and documents provided by Promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.

4. Promoter Shashikala Infratech Private Limited Khasra No. 742, 745, and 747 admeasuring 9581.25 Sq. Mtr. (Land Area) Address Village Rahamat Nagar Tehsil Mohanlalganj District Lucknow, PIN 226501 for Khasra 747 which is registered with Sub-Registrar Mohanlalganj, Vide Bahi No. 1, Zild No. 15965 and 15585, Page 399 to 414 and Page 291 to 306, Serial No. 29174 and 18485 dated 26.09.2023 and 15.06.2023. Khasra 745 which is registered with Sub-Registrar Mohanlalganj, Vide Bahi No. 1, Zild No. 13177 and 13211, Page 39 to 52 and Page 71 to 86, Serial No. 21230 and 22293 dated 15.09.2021 and 27.09.2021. Khasra 742 which is registered with Sub-Registrar Mohanlalganj, Vide Bahi No. 1, Zild No. 15577, 17084 and 14601, Page 393 to 408, Page 233 to 250 and Page 187 to Page 200, Serial No. 18281, 21082 and 31204 dated 14.06.2023, 03.07.2024 and 10.10.2022.
5. I hereby certify that land has not been mortgaged with any Banks, Financial Institutions, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.
6. I certify that Shashikala Infratech Private Limited has an absolute, clear and Marketable title area 9581.25 SQM of Khasara No. 742, 745 and 747 Address Village Rahamat Nagar Tehsil Mohanlalganj District Lucknow, PIN 226501.

Place: Lucknow

Date: 06.12.2024

दिनेश कुमार
एडवोकेट
तहो नौइजलालगंज लखनऊ
मो नं-9416795279
Advocate
(Dinesh Kumar Yadav)

Membership No: 4377/99

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204243

प्रमाण संख्या :22024232003965

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट जानकीपुरम लखनऊ , भूमि गाटा संख्या- 747 रकबा 0.4690हे० मे से रकबा 0.3127हे० स्थित ग्राम रहमतनगर मोहनलालगंज लखनऊ , 747

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 06-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:02:58 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204244

प्रमाण संख्या :22024232003966

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- शशीकला इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- शशीकला इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट जानकीपुरम लखनऊ, भूमि गाटा संख्या- 747 रकबा 0.4690हे० मे से रकबा 0.1563हे० स्थित ग्राम रहमतनगर मोहनलालगंज, लखनऊ, 747

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 06-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:03:28 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204242

प्रमाण संख्या :22024232003964

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शशीकला इन्फ्राटेक प्राईवेड लिमिटेड द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- शशीकला इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम लखनऊ, भूमि गाटा संख्या- 742 रकबा 0.7180हे० मे से रकबा 0.3854हे० स्थित ग्राम रहमत नगर मोहनलालगंज, लखनऊ, 742

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:02:22 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423204259

प्रमाण संख्या :22024232003968

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र- देवी प्रसाद मिश्रा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - रहमतनगर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- जितेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र देवी प्रसाद मिश्रा नि० बहार सहारा स्टेट, जानकीपुरम लखनऊ, भूमि गाटा संख्या- 745 रकबा 0.2720हे० स्थित ग्राम रहमतनगर मोहनलालगंज, लखनऊ, 745

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 06/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.12.06
14:22:54 +05'30'