

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ

परिक्षेत्र ।

पत्रांक-254 डी0डी0/फा0स0/मेरठ-13 (गौतम)

1068

दिनांक: 4-10-2013

सेवा में,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण,

गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स राज हन्स इन्फाटेक प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-06 बी0 सेक्टर-01, ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन "राज हन्स रेजीडेन्सी" के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 16-06-2013 के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनका द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: 01-09-2013 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायी गयी जिसका परीक्षण सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:-

प्लॉट एरिया-20,034.80 वर्ग मी0।

क्रमांक	नाम टावर	तलों की संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0	टिपिकल एरिया वर्ग मी0	ऊँचाई मी0 मे
1	ब्लॉक-ए0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 18	429.127	392.746	60.63
2	ब्लॉक-बी0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 01	370.832	319.480	06.75
3	ब्लॉक-सी0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 01	342.520	299.625	06.75
4	ब्लॉक-डी0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 01	342.520	299.625	06.75
5	ब्लॉक-ई0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 17	515.131	472.984	57.150
6	ब्लॉक-एफ	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 17	556.771	509.709	57.150
7	ब्लॉक-जी0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 17	556.771	509.709	57.150
8	ब्लॉक-एच0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 17	515.131	472.984	57.150
9	ब्लॉक-आई0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 17	370.832	319.480	57.150
10	ब्लॉक-जे0	बेसमेन्ट, पौडियम एवं 18	429.127	392.746	60.63
8	बेसमेन्ट	16,611.053			

भवन का अधिभाग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभाग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन0बी0सी-2005 आवासीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

हावागत व्यवस्था:-

1- पहुच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई -24 मी0 मानकों के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानकों के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार की चौड़ाई एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार है।

2- सैटवेक:- प्रस्तावित भवन का सैटवेक निम्नवत है:-

ए0-अग्रभाग-15.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-09.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-09.00 मी0।

भवन शर्मा
निदेशक फा0 स0
मेरठ