

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

**यूआईडी संख्या:** UPFS/2022/46513/GZB/GHAZIABAD/3251/JD

**दिनांक:** 21-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **KENDRIYA JAL AYOG SAHKARI AVAS SAMITI LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT No. 3-SP-07, SECTOR-3,SIDDHARTH VIHAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **9779.00**

sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **57447.86** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **4** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1A EWS LIG GROUND AND 14 FLOOR	15	3	46.10 mt.
TOWER 1B STILT AND 29 FLOOR	29	3	99.50 mt.
TOWER 1C GROUND AND 32 FLOOR	33	3	110.00 mt.
TOWER 1D STILT AND 22 FLOOR	22	3	72.00 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **KENDRIYA JAL AYOG SAHKARI AVAS SAMITI LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्रि निवारण एवं अग्रि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तसंबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्रिशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्रि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **KENDRIYA JAL AYOG SAHKARI AVAS SAMITI LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** In view of the recommendation reports of CFO & DD , the NOC is being approved.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(JITENDRA KUMAR SINGH)

[FE2156607E822EE60D727FB98C0E07285B2C7735]

06-04-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : 06-04-2022  
स्थान : LUCKNOW



सत्यमेव जयते

#### **INDIA NON JUDICIAL**

Tanu Stamp Paper Vendor  
Govt. Licence No. 468,  
Acc Code:- up 14075804  
M. No. 9718526307

**Government of Uttar Pradesh**

₹100

e-Stamp

**Certificate No.**

**Certificate Issued Date**

### Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

### Description of Document

### Property Description

#### **Consideration Price (Rs.)**

First Party

## Second Party

**Stamp Duty Paid By**

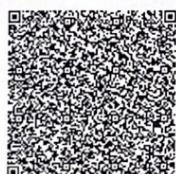
**Stamp Duty : And By**

: IN-UP54604231478409U  
: 28-Jul-2022 02:52 PM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14075804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB  
: SUBIN-UPUP1407580401439016755824U  
: TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD  
: Article 4 Affidavit  
: Not Applicable  
:  
: TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD  
: Not Applicable  
: TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD  
: 100  
: (One Hundred only)

सत्यमेव जयते

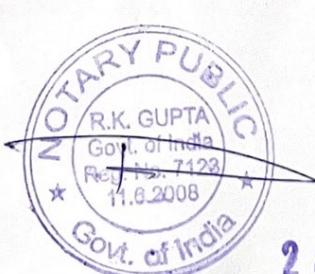


8  
sym



Please write or type below this line

IN-UP54604231478409U



28 JUL 2022

**Statutory Alert:**

- Statutory Alert:**  
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate  
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

### AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum declaration of M/s TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD. for project 'THE BLUE', situated at Plot no. 3/SP-07, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009.

I, Ankush Tyagi, Director of M/s TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD., hereby solemnly undertake on behalf of M/s TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD. as follows:

1) That as on date, no booking or sale has taken place in the Project 'THE BLUE ', developed under the name of M/s TANDT INFRA BUILDERS PVT LTD..

2) That no other project is registered under RERA on the Plot no. 3/SP-07, Sector 3, Siddharth Vihar, Ghaziabad, 201009, which is mentioned for the concerned project i.e., ' THE BLUE '.

#### Verification

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me on this 28<sup>th</sup> (day) of July (month) of year 2022.

Place: Noida



AUTHORIZED SIGNATORY

#### ATTESTATION

R. K. GUPTA  
Notary Public  
Govt. of India



28 JUL 2022