भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057896

डेवलपर्स विलेख

श्रीमती शीतला देवी पत्नी श्री रघुराज सिंह निवासिनी मकान नं0 साइ 18/119, सारंग तालाब, पंचकोशी रोड, तहसील व जिला वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/भू-स्वामी।

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

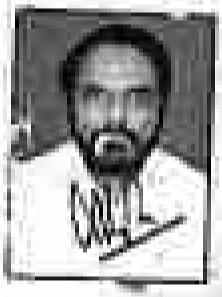
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057895



(2)

व

अंश बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड पता लेन नम्बर 6, मकान नं० 44ए, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी जरिए डायरेक्टर अतुल कुमार श्रीवास्तव पुत्र स्व० श्री उमाशंकर श्रीवास्तव निवासी 44ए, लेन नं० 6, रविन्द्रपुरी कालोनी, वाराणसी-221005, उ० प्र०।

———— द्वितीय पक्षकारगण।

Anth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057894

(3)

व

श्री ओम प्रकाश सिंह, श्री सूर्य प्रकाश सिंह, श्री राजेन्द्र प्रताप सिंह, श्री विरेन्द्र प्रताप सिंह व श्री शैलेन्द्र प्रताप सिंह पुत्रगण श्री रघुराज सिंह निवासीगण मकान नं० सा० 18/119, [illegible] सारनाथ, पंचकोशी रोड, तहसील व जिला वाराणसी।

———— तृतीय पक्ष/[illegible]।

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057893

(4)

विदित हो कि प्रथम पक्ष आराजी नम्बर 102, रकबा 0.178 हे0 स्थित मौजा दौलतपुर, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी की एकमात्र स्वामिनी व अध्यासी है और प्रथम पक्ष बतौर समस्त मालिकाना भूमिधर आराजी मजकूर पर काबिज दाखिल होकर इस

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057892

(5)

पैतृक मालिकाना अमल में चली चली आ रही है और प्रथम पक्ष का नाम भी कागजात माल में बहैसियत मालिक भूमिधर मुन्दर्ज है। प्रथम पक्ष इस बात की घोषणा व पुष्टि करती है कि आराजी मजकूर हर प्रकार के कुल डिक्रियात, बयाना, कुर्की, गैर जमानत, रेहनदारी,

Anth Billionaire Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 057891

(6)

बकाया व चार्ज आदि से पाक-साफ व बेबाकिया है और उसके सम्बन्ध में किसी विभाग या न्यायालय में कोई कार्यवाही या वाद विचाराधीन नहीं है और न ही आराजी मजकूर किसी सरकारी या गैर सरकारी प्लान या योजना के अधीन अर्जन से प्रभावित है। आराजी मजकूर के

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

भारत

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

057590

(7)

सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को सभी प्रकार के स्वामित्वाधिकार मय हक हस्तान्तरण हासिल है जो चाहे सो करे। प्रथम पक्ष अपने आराजी मजकूर हस्ब तफसील जैल को विकसित कर उस पर बहुमंजिली इमारत बनाने को इच्छुक है किन्तु निर्माण का तकनीकी अनुभव न

Amit B[illegible] Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

वीरेन्द्र प्रताप सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057889

होने के कारण उक्त उक्त कार्य को अंजाम देने में अपने को असमर्थ महसूस कर रही है। प्रथम पक्ष ने निर्माण कार्य एवं विकास हेतु द्वितीय पक्ष से सम्पर्क किया जिसे प्रथम पक्ष की अपेक्षा के अनुरूप बहुमंजिली इमारत के विकास करने व निर्माण करने का वृहद अनुभव

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057466

(9)

है एवं तकनीकी व वित्तीय रूप से भी समर्थ होने के कारण बहुमंजिली इमारत का निर्माण करने व विकसित करने में पूर्णतः सक्षम है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष की क्षमता व अनुभव को दृष्टिगत रखते हुए अपनी वांछित योजना को विकास प्राधिकरण से मानचित्र स्वीकृत करवाकर बहु

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057687

(10)

रूप देने हेतु द्वितीय पक्ष से निवेदन किया जिस पर द्वितीय पक्ष ने आराजी मजकूर हवाय लाजमीन तक पर विकास करने व बहुमंजिली इमारत निर्मित करने हेतु अपनी सहमति प्रदान किया। उभय पक्ष के बीच उक्त विकास योजना के सम्बन्ध में जो शर्तें तय हुई है उनको

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057886

(11)

लिपिबद्ध किया जाना नितान्त आवश्यक है। अतएव पक्षगण स्वेच्छापूर्वक अपना स्वस्थ मन मस्तिष्क की दशा में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रलोभन के अंकित शर्तों एवं संविदा के सम्बन्ध में यह विलेख निष्पादित कर अपने-अपने को व अपने-अपने उत्तराधिकारियों तथा

Arch Buildcons Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057665

(12)

स्थायापत्र प्रतिनिधियों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते व होते हैं :-

01. यह कि द्वितीय पक्ष बहुमंजिली इमारत का मानचित्र बनाने की स्वीकृति व विकास निर्माण करेगा तथा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

057684

(13)

वाराणसी अथवा अन्य सम्बन्धित विभाग से उसकी स्वीकृति अपने अथवा प्रथम पक्ष के नाम से करायेगा। उसकी आने वाले समस्त खर्चे द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगा।

Aach Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

057883

(14)

02. यह कि आवासी मानचित्र हस्ब स्वीकृत होने पर द्वितीय पक्ष भूतल, प्रथम व द्वितीय तल अथवा जितने तलों का विकास प्राधिकरण द्वारा अनुमन्य हो उसका निर्माण करायेगा। जिसके कुल निर्मित क्षेत्रफल में प्रथम पक्ष का अंश 41 प्रतिशत

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 MAR 2011

8 057882

(15)

एवं द्वितीय पक्ष का अंश ३७ प्रतिशत होगा। यदि इसके अतिरिक्त कोई निर्माण कराया जायेगा तो उसमें भी पक्षगण का अंश उक्त अनुपात में ही होगा और ऐसे अतिरिक्त निर्माण पर आने वाले अनोपचारिक/समानुपातिक खर्च भी, उक्त पक्षगण की स्वीय

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

के आधार पर, पश्चात वही अनुबन्ध को अदा करने के जिम्मेदार होंगे।

03. यह कि प्रथम पक्ष स्पष्ट व इकरार करती है कि द्वितीय पक्ष द्वारा बहुमंजिली इमारत या व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स बनाने की सूचना

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057880

(17)

प्राप्त होने के अन्दर तत्काल आराजी भूखण्ड को रिक्त अवस्था में द्वितीय पक्ष को अध्यासन में दे देगी ताकि द्वितीय पक्ष उस पर तय योजनानुसार निर्माण कार्य प्रारम्भ कर सके। यदि रिक्त अवस्था में आराजी भूखण्ड द्वितीय पक्ष को अध्यासन कराते समय

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057879

(18)

किसी व्यक्ति द्वारा किसी किस्म का व्यवधान उत्पन्न किया जाता है तो उसकी सुलझाने का पूर्ण दायित्व प्रथम पक्ष भू-स्वामी का होगा। यदि प्रथम पक्ष के नाम नामान्तरण स्वीकृत होता है तो वह द्वितीय पक्ष की तरफ से ही समझा जायेगा।

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

057878

(19)

04. यह कि द्वितीय पक्ष वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी अथवा सम्बन्धित विभाग से मानचित्र स्वीकृत कराकर उसके अनुसार निर्माण कार्य पूरा करने के लिए पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा और इसमें आने वाले समस्त खर्चा/आपत्ति की जिम्मेदारी द्वितीय

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057877

तक नहीं होगी। जिससे प्रथम पक्ष का कोई दावा अधिकार न होगा।

05. यह कि द्वितीय पक्ष स्वीकृत योजना के अनुरूप मानचित्र निर्माण कार्य गुणवत्ता के अनुसार विभागों के अधीन व मानक के

Anth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 057076

(२१)

अनुसार निर्माण सामग्री का इस्तेमाल कर पूरा स्ट्रक्चर तथा सभी सिमेन्टी व अन्य अनुमोदित फिटिंग्स की मानक के अनुरूप ही लगायेगा।

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विजेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057875

(22)

१८. यह कि आराजी उपरोक्त पर प्रस्तावित मानचित्र के अनुरूप बहुमंजिली इमारत निर्मित होना निश्चित हुआ है एवं कार पार्किंग तथा अन्य जरूरी आवश्यकताओं की पूर्ति उपरोक्त वर्णित शर्तों के अतिरिक्त स्थान (अग्रभाग छोड़कर) बनाकर किया जायेगा।

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057474

(23)

जिसमें पक्षगण उपरोक्तानुसार ही अपना-अपना अंश प्राप्त करने के हकदार होंगे। भूखंड में प्रस्तावित कार्य पार्टियां पक्षगण, उनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न प्रतिनिधि अथवा उनके द्वारा नामित व्यक्ति संयुक्त रूप से अपने-अपने अंशों के अनुरूप करेंगे।

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057873

(क्रम)

०४. यह कि पक्षगण निर्मित भवन में अपने-अपने अंशों का उपयोग, उपभोग करें भी स्वयं करें अथवा अपने-अपने वारिसों को अपने अंश पर काबिज करावें अथवा अपने-अपने अंश का विक्रय अपनी इच्छानुसार इकरार बैनामा को करके कब्जा

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 057672

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(२८)

सहमति प्रदान कर देने इसमें किसी पक्ष को किसी प्रकार का कोई एतराज न होगा। प्रत्येक पक्ष को अपने-अपने अंश के निर्मित भाग व आनुपातिक भूभाग का अंतरण करने व अंतरण विलेख रजिस्टर कर पंजीकृत कराने का अधिकार होगा। द्वितीय

Anh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 MAR 2011

557871

(26)

यह विलेख शर्त के प्रस्तर 12 की शर्तों को पूर्ण करने के पश्चात् [illegible] आय से अपने 35 प्रतिशत अंश की बाबत अपने [illegible] के [illegible] निर्मित [illegible] आनुपातिक भूखण्ड [illegible] विलेख निष्पादित करने के लिए अपने हस्ताक्षर से सक्षम

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

शैलेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 6 MAR 200

B 057670

(27)

व स्वीकार होगा जिसके लिए प्रथम पक्ष जरिए निदेशक द्वारा द्वितीय पक्ष को अधिकृत करता है।

११. यह कि प्रथम पक्ष जरिए निदेशक द्वारा द्वितीय पक्ष को इस अनुबन्ध पत्र में दिये गये शर्तों के तहत निर्माण कार्य सम्पादित

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

वीरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 057869

28 MAR 2011

(28)

हो सके इसलिए अधिकार पत्र द्वारा प्राधिकृत करते है कि वह उक्त पक्ष की तरफ इस अनुबन्ध पत्र के अनुसार कार्य करने के लिए जहां-जहां आवश्यकता हो वहां-वहां जाकर अपने

Aerti Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PC 125924

हस्ताक्षर करें व शर्तों के अनुसार आवश्यक अनुमति आदि हासिल करें व निर्माण कार्य पूर्ण करायें।

09. यह कि योजना अनुसार निर्मित भवन के गैरेज, गैलरी, सीढ़ी या लिफ्ट तथा भवन में आने-जाने का रास्ता और आवाजी

Aarsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125923

(30)

आवासहू का यह अंश जिस पर कोई निर्माण नहीं रहेगा सीमित वह अबाध खुला रहेगा ये सभी काजल रहेंगे जिस पर किसी भी पक्ष को किसी प्रकार का निर्माण करने अथवा उसकी उपयोग

Anch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रतापसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 125922

व उपभोग के किसी प्रकार का व्यवधान उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा।

10. यह कि द्वितीय पक्ष भवन का मानचित्र स्वीकृत कराकर उसकी सूचना प्रथम पक्ष को देगा और प्रथम पक्ष सूचना प्राप्त होने के

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 125906

माह अन्दर समस्त आराजी मजकूर साफ-साफ हालत में द्वितीय पक्ष के हवाले कर देंगी। द्वितीय पक्ष को लाजिमी होगा कि आराजी मजकूर पर आवासन प्राप्त करने की तिथि से 36 माह के अन्दर योजना के अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न करा देंगे,

Aasth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 125905

(33)

यदि सम्पूर्ण निर्माण कार्य अन्दर मियाद मजकूर सम्पन्न करने में असमर्थ रहे तो उस दशा में बिना किसी टालमटोल या हीला-हवाली के प्रथम पक्ष के 41 प्रतिशत अंश का निर्माण कार्य पूर्ण कराकर अन्दर मियाद मजकूर प्रथम पक्ष को उस पर

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125904

(34)

काबिज दखील करा देगा। यदि द्वितीय पक्ष 41 प्रतिशत निर्मित भाग पर प्रथम पक्ष को 36 माह के अन्दर आवंटित नहीं करा देगा तो उस दशा में हर विलम्ब के बाद द्वितीय पक्ष

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 125891

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुल 10,000/- रुपया प्रतिमाह [illegible] के रूप में प्रथम पक्ष

को अदा करने का जिम्मेदार होगा।

11. यह कि निर्माण कार्य के दौरान किसी आकस्मिक घटना या

प्राकृतिक [illegible] अथवा कोई नया [illegible] रूप से

[illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PC 125890

(36)

असमर्थ हो जाती तो उस दशा में उसके उत्तराधिकारी अथवा प्रशासनिक प्रतिनिधियों को वे समस्त अधिकार प्राप्त होंगे जो इस विलेख के अधीन पट्टादाता अथवा सम्बन्धित पक्ष को प्राप्त है और ऐसी परिस्थिति उत्पन्न होने पर ऐसे सम्बन्धित पक्ष का

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 125887

उत्तराधिकारी अथवा व्यवस्थापक प्रतिनिधि इस विलेख की शर्तों से पाबन्द होगा एवं उनका अनुपालन नियमानुसार करा लेने का अधिकारी होगा।

Aash Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 123691

12. यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक दशा पर प्रथम पक्ष के अंश की भांति आने वाले 41 प्रतिशत निर्मित अंश को पूर्ण रूप से निर्मित करके अर्थात उसमें रंग, पुताई, प्लास्टर, फर्श सहित, मार्बल,

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 123690

डीलर [illegible], [illegible] [illegible] आदि [illegible] का प्रथम पक्ष को

शामिल करायेगा।

19. यह कि द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य के पूर्णता हेतु सभी आवश्यक,

[illegible], ठेकेदार, [illegible] आदि नियुक्त करने का

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 121739

अधिकारी होगा जिसमें प्रथम पक्ष किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप नहीं करेगा किन्तु ऐसे अधिकारी के किसी कार्य या कार्य क्षेत्र की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की न होगी।

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125738

34. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा पक्षगण के बीच सामान्य अनुबन्ध पश्चात विकासकर्ता विक्रेता एवं सम्पूर्ण अधिकार के रूप में रजिस्टर्ड हो रहा है जिसके अनुसार द्वितीय पक्ष निर्मित होने वाले भवन में अपने हिस्से के 50 प्रतिशत निर्मित क्षेत्रफल व खुली भू-भाग में पूर्ण

Aarh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 117105

(42)

हक बाबत अपने मुताबिक प्राप्त कर रहा है एवं उसी तरह से प्रथम पक्ष मुताबिक नक्शा 41 प्रतिशत निर्मित व खुले भूभाग का हक प्राप्त करेगा। खुले भूभाग पर किसी प्रकार का कोई निर्माण न होगा एवं उससे प्राप्त होने वाली आय या बंटवारा

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 126058

(43)

भी उभय पक्ष के मध्य उनके अंशानुसार यानी 41:59 के अनुपात में होगा।

Anth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125746

15. यह कि पक्षगण अपने-अपने अंश के निर्मित भवन का बिजली, पानी, भवन कर आदि निर्माण की पूर्णता के पश्चात् स्वयं वहन करेंगे।

Aesh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125747

16. यह कि प्रस्तावित भवन के निर्माण के पश्चात् जब तक प्रस्तावित भवन के आवासियों की हाउसिंग सोसायटी अस्तित्व में नहीं आ जाती तब तक उक्त भवन की बाहरी व कामन पैसेज एवं अन्य कामन अंश की देख-रेख सफाई व्यवस्था सामान्य

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125745

मरम्मत, पूरा करने एवं सुरक्षा की जिम्मेदारी पक्षगण संयुक्त रूप से निर्वहन करेंगे।

17. यह कि वांछित निर्माण हेतु प्रस्तावित भवन के ४९ प्रतिशत अंश तक आनुपातिक भूमि को विक्रय करने, विक्रय हेतु अनुबन्ध

Aesh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 124113

करने, किराये पर देने अथवा अपनी सोचअनुसार उपयोग, उपभोग करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को एवं 41 प्रतिशत अंश को विक्रय करने, विक्रय हेतु अनुबन्ध करने, किराये पर

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारत INDIA

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 124112

देने अथवा अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग करने का अधिकार प्रथम पक्ष को होगा।

18. यह कि निर्माण कार्य के दौरान यदि किसी शख्स अथवा संस्था द्वारा द्वितीय पक्ष की सम्पत्ति की किसी कथन के अधीन कोई

Anth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 124111

उपयोग अलग किया जाये तो उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

19. यह कि किसी पक्ष को एक दूसरे के हिस्से के अथवा जायदाद का कोई अंश विक्रय करने, बंधक रखने अथवा किराए हेतु

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125759

अनुबन्ध करने का अधिकार न होगा। पक्षगण का हित, अधिकार एवं स्वत्व अपने अंश तक ही सीमित होगा।

28. यह कि द्वितीय पक्ष योजनानुसार भवन निर्माण में लगने वाली सम्पूर्ण धनराशि की व्यवस्था स्वयं या लोनों के माध्यम पर

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125758

(51)

बिल्डर की वित्तीय अथवा वित्त पोषण संस्था द्वारा करायेगा और आवश्यकता पड़ने पर प्रस्तावित इमारत के निर्माण के बाद हासिल होने वाले अपने 59 प्रतिशत अंश को ही बंधक रख सकेगा प्रथम पक्ष के 41 प्रतिशत अंश को बिल्डर की दशा में

Anth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 125757

(53)

द्वितीय पक्ष द्वारा कार्य समझौता के समय लिए गये किसी ऋण अथवा धनराशि को अदा करने की कोई जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की न होगी न उसका कोई प्रभाव प्रथम पक्ष के हक हिस्सा यानी 41 प्रतिशत इमारत समझौता पर होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

वीरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 123335

लिये गये ऋण के भुगतान की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष एवं उसकी अंश भाग [illegible] पर होगी।

21. यह कि विलेख में अन्तर्निहित सम्पत्ति खुला भूखण्ड है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और प्रथम पक्ष द्वारा

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

P 123336

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(54)

द्वितीय पक्ष को कब्जा खुली अवस्था में ही निर्माण कार्य प्रारम्भ करने के लिए उपलब्ध करायी जायेगी। सम्पत्ति के कुल रकबा 1777.83 वर्गमीटर की सरकारी मालियत कुल 6200/- प्रति वर्गमीटर की दर से कुल 1,10,21,306/- है जिसका

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 123334

(55)

कुआँ का मूल्यांकन मु0 40,000/- रुपया तथा दक्षिण दिशा में स्थित पुरानी कच्ची चहारदीवारी व पुराने लोहे के गेट का मूल्यांकन मु0 50,000/- रुपया आंकलित पायी हुए कुल सरकारी मूल्यांकन मु0 1,11,11,306/- रुपया एवं विक्रित

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 523292

(56)

जमीं पर स्थित होने के कारण उसमें 10 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए 1,22,22,437/- अर्थात् [illegible] पूर्णांक हुए 1,22,23,000/- [illegible] होता है जिस पर स्टाम्प, [illegible]

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 123293

(२२)

कुल 8,30,000/- रुपये का अदा किया जा रहा है। जिसकी पुष्टिकर्ता की उपरोक्त [illegible] अभिलेखित है।

22. यह कि तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्तागण, प्रथम पक्ष के पुत्रगण हैं [illegible] विक्रेता तृतीय पक्ष के जानकारी व सहमति से प्रथम

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

वीरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

P 123294

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पत्र से सहमत किया है। जिसमें हम मुस्लिमलीगान को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Singh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

M 367635

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(59)

अतः यह बैनामा विक्रेता द्वारा पक्षकारगणों के पढ़कर,

सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह अवगत होते हुए बिना

किसी कि दबाव डर व लालच पर रहित आदि।

Avni Buildhome Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

367638

विवरण आराजी जिसकी बाबत मौजूदा बैनामा विलेख तहरीर हो रहा है

आराजी नम्बर 160, रकबा 0.178 हे० मय कुआँ स्थित मौजा दौलतपुर, वार्ड आजाद, परगना सिकन्दरा, तहसील सदर, जिला प्रयागराज

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

विरेन्द्र प्रताप सिंह

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

367637

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

[illegible] –

Arth Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 380266

पूरब :- अशोक विहार कालोनी।

पश्चिम :- कौशल विहार कालोनी।

उत्तर :- कौशल विहार कालोनी।

दक्षिण :- [illegible] रोड।

[illegible] Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

380267

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

साक्षी :-

1. नाम व उपनाम :

पिता का नाम :

पता :

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

380258

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(64)

नाम व हस्ताक्षर : A. [illegible] Pandey

पिता का नाम : Shiv Kr Pandey

पता : K-61/96 Bulanala
VARANASI

खरीद तारीख :- 28.03.2011

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

राजेन्द्र सिंह

वीरेन्द्र प्रताप सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

25 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 156826

मसौदाकर्ता :- अजय कुमार श्रीवास्तव
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :- एस० के० ...
दुकान नं० 8, कलेक्ट्रेट कचहरी,
वाराणसी।

Arsh Buildhome Pvt. Ltd.

Director

...जिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के मुद्रांक चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता [illegible]

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता [illegible]

दायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Arch Buildhome Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (A) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के मुद्रक चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता Sm. Avinash Singh

दाहिने हाथ

अंगुष्ठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

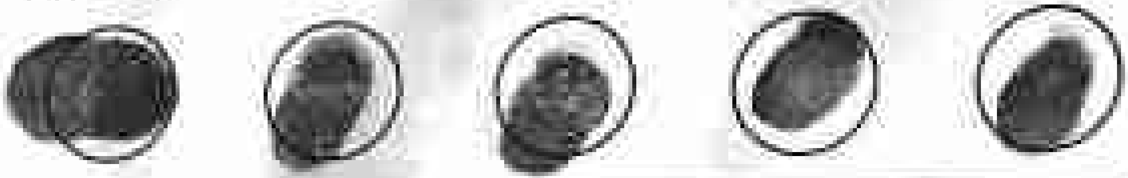
हस्ताक्षर AAS

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता Sanjay Prakash Singh

दायें हाथ का

अंगुष्ठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

बायें हाथ का



अंगुष्ठा | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (ए) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के मुद्रक चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दाहिने हाथ

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

बायें हाथ का

अंगुष्ठका	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 32 (1) के अन्तर्गत निष्पादनकर्ताओं की अंगुलियों के सुस्पष्ट चिन्ह

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता [illegible]

दाहिने हाथ

अंगुष्ठिका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

बायें हाथ का

अंगुष्ठिका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

हस्ताक्षर [illegible]

नाम निष्पादन कर्ता / विक्रेता / क्रेता

दायें हाथ का

अंगुष्ठिका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

बायें हाथ का

अंगुष्ठिका | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

1. छतों की स्थिति –
2. निर्माण की स्थिति–
3. निर्माण की प्रकृति (व्यावसायिक / आवासीय) –
4. विक्रय मूल्य–
5. कुआं / कुईं / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष–

हस्ताक्षर

2. द्वितीय पक्ष–

हस्ताक्षर

3. तृतीय पक्ष

हस्ताक्षर

3. क्रेता / विलेखकारी द्वारा निर्धारित पक्ष–
4. सम्पत्ति का विवरण–

चौहद्दी–
पूरब –
पश्चिम –
उत्तर –
दक्षिण –

6. स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक–
स्थान–

A-? Buildhome Pvt. Ltd.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

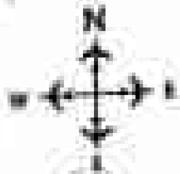
INDIA NON JUDICIAL

17AB 206206

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा-नजरी

आराजी नम्बर 162, रकबा 0.178 हे० का कुल स्थित मौजा दिलपुर, परगना ..., तहसील सदर, जिला वाराणसी



Drawn By:
M. Computer
Shop No. 6
Collectorate Court, Varanasi

Ansh Buildhome Pvt. Ltd.

Director