

11583

7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

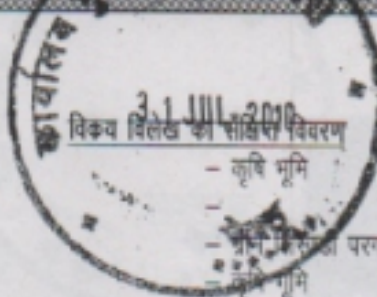
बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881861



1- भूमि का प्रकार

- कृषि भूमि

2- खंड परगना

- कृषि भूमि

3- मोहल्ला / ग्राम

- ग्राम मोहल्ला परगना तहसील व जिला मेरठ

4- सम्पत्ति का विवरण

- कृषि भूमि

5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- विक्रीत भूमि-भूमिपत्रीखता संख्या 94 कुल खसरा नम्बरान

7 कुल भूमि 2.8420 हेक्टेयर का एक बटा बत्तीत भाग यानि 0.0888 हेक्टेयर व खाता संख्या 85 खसरा नम्बरान

17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हेक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.1492 हेक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विक्रीत दोनो

खातों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विक्रीत भूमि 0.2380 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम तिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ,

6- सड़क की स्थिति

- हापुड-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित

7- प्रतिफल की राशि

- 19,04,500/- (नौपये उन्नीस लाख चार हजार पांच सौ केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1- श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मोहम्मद कलीम निवासी मुफ्तीबाद, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956,

कम्पनी - आई टी न० यू०५५२०१यूपी२००८पीटीसी०३६४११) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री

त्रिलोकीनाथ निवासी, 150/4, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ शहर :- पैन न० AAHCA4461B

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कुल - 2

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881867

विक्रय पत्र अंकन :- 19,04,500/- रुपये ।।

मालियत बाजारी :- 28,57,000/- रुपये ।।

सम्मिलित स्टाम्प :- 57,100+100 = 57,200/- रुपये

स्टाम्प देय :- 1,43,000/- रुपये ।।

कुल स्टाम्प :- 2,00,200/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ।।

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि हैं और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

[Signature]



कमरा :- 3
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881866

निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प जमा किया गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से श्रीमती फरजाना खातून पत्नी मुफ्ती मौहम्मद कसीम निवासी मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर 'विक्रेत्री' लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि 0 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बड़ा बत्तीस भाग यानि 0.0888 हैक्टेयर भूमि एवं खाता संख्या 85 खसरा संख्या 408 क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 मि 0 क्षेत्रफल 0.0260 हैक्टेयर,

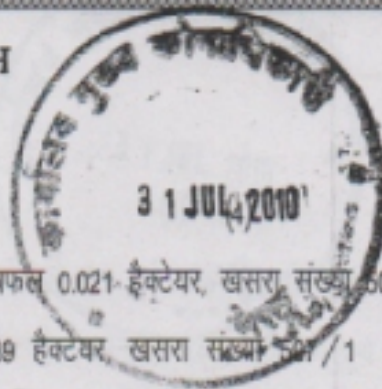
कमरा :- 4
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881865



खसरा संख्या 442मि० क्षेत्रफल 0.021 हैक्टेयर, खसरा संख्या 503 क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर, खसरा संख्या 504 क्षेत्रफल 0.089 हैक्टेयर, खसरा संख्या 501/1 क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508मि० क्षेत्रफल 0.0700 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509मि० क्षेत्रफल 0.043 हैक्टेयर, खसरा संख्या 407 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर, खसरा संख्या 441 क्षेत्रफल 0.025 हैक्टेयर, खसरा 442मि० क्षेत्रफल 0.0300 हैक्टेयर, खसरा संख्या 444 क्षेत्रफल 0.1440 हैक्टेयर, खसरा संख्या 500/3 मि० क्षेत्रफल 0.1010 हैक्टेयर, खसरा संख्या 505/1 क्षेत्रफल 0.0130 हैक्टेयर, खसरा संख्या 506 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 508मि० क्षेत्रफल 0.0560 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509मि० क्षेत्रफल 0.0330 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान 17 कुल क्षेत्रफल 1.194 हैक्टेयर का एक बड़ा आठ भाग यानि 0.1492 हैक्टेयर भूमि इस प्रकार उपरोक्त विक्रीत दोनो खातों के कुल खसरा नम्बरान 24 व कुल विक्रीत भूमि 0.2380 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिस्ता परगना तहसील व जिला मेरठ की मैं विक्रेत्री पूर्ण स्वामिनी एवं विक्रयधिकारिणी हूँ और

[Signature]



कमश :- 5
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881864



समस्त राजस्व लेखों में मुझ विक्रेत्री का नाम पूर्ण स्वामिनी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और मुझ विक्रेत्री को अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामिनी व विक्रयाधिकारिणी होने के नाते विक्रयपत्र, इकरानामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर मुझ विक्रेत्री ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। मुझ विक्रेत्री ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरानामा कब्जा रहित मैसर्स एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई० डी० न० यू०५५२०१यूपी०२००८पीटीसी०३६४११) से लिखित दिनांक ३०-१२-२००८ को, जिसका पंजीकरण बही न० १ जिल्द ४२०४ के पेज संख्या १ से ६२ पर क्रम संख्या ९४५४ पर दिनांक ३०-१२-२००८ को उप नियन्त्रक द्वितीय, मेरठ के यहां हुआ, किया था।

[Signature]

क्रमशः - ६

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881863

31 JUL 2010

जिसके अनुसार कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बानामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बानामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री प्रदीप कुमार (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बानामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 19,04,500/- (रुपये छन्नीस लाख चार हजार पाँच सौ रुपये केवल) कि जिसके आधे अंकन 9,52,250/- (रुपये नौ लाख बावन हजार दो सौ पचास रुपये केवल) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्ते

कमरा :- 7

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

