

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881823

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण 1 JUL 2010

- 1- भूमि का प्रकार
- 2- वार्ड परगना
- 3- मौजिल्ला/ग्राम
- 4- सम्पत्ति का विवरण
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 6- सड़क की स्थिति
- 7- प्रतिफल की राशि

- ग्राम लिसादी-परगना तहसील मीरत
- कृषि भूमि
- सम्पूर्ण भूमि कर्य खेती संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.8320 हेक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.5070 हेक्टेयर, खसरा संख्या 509/10 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1300 हेक्टेयर, खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हेक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3552 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम लिसादी जिला मीरत
- हापुड-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित
- 28,42,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख ब्यालिस हजार केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1- मौजिल्ला नजीब सिद्दीकी पुत्र मौजिल्ला तथ्यब अली उर्फ मुफ्ती मौजिल्ला तथ्यब सिद्दीकी निवासी 64, मुफ्तीबाबा, मीरत शहर ।।

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एम्मे विल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० 545201यू००००पीटीसी०३६४११) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र रव० श्री त्रिलोकीनाथ निवासी 150/4, इन्दानगर प्रथम, मीरत शहर :- पैन न० AAHCA4461B

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कगस :- 2

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



881822

(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 28,42,000/- रुपये ॥

मालियत बाजारी :- 42,63,000/- रुपये ॥

स्टाम्प केस :- 2,13,200 + 100 = 2,13,300/- रुपये ॥

सम्मिलित स्टाम्प :- 85,300/- रुपये ॥

कुल स्टाम्प :- 2,98,600/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ॥

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि हैं और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01-08-2008 की सकल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

क्रमांक :- 3

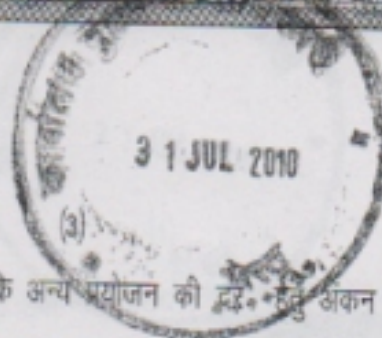
Mukesh

Director
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881821



अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दृष्टि से अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

विक्रय पत्र और से मौहम्मद नजीब सिददकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिददकी निवासी 64, मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर है, जिन्हे आगे चलकर 'विक्रेता' लिखा गया है :-

जोकि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर,

क्रमशः -4
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881820

खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर खसरा संख्या 509 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर
खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल
खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3552 हैक्टेयर भूमि
यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ का
में पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हैं और समस्त राजस्व लेखों मुझ विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी
और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और मुझ विक्रेता को अपनी उपरोक्त
भूमि का पूर्ण स्वामी व विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को

क्रमशः - 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881819

31 JUL 2010

(5)

विक्रयपत्र, इकरानामे आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई
वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर
मुझ विक्रेता ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से
प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है।
मैंने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरानामा कब्जा रहित मैसर्स
एक्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956,
कम्पनी - आई० डी० न० यू० 45201 यू० पी० 2008 पी० टी० सी० 036411) से लिखित दिनांक

क्रमशः - 6

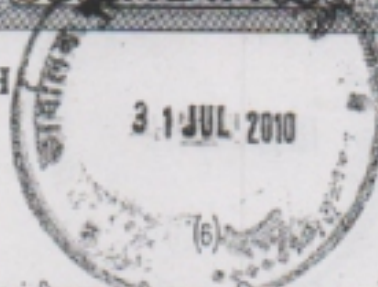
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

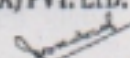
881818



30-12-2008 को, जिसका पंजीकरण बही नं. 4 जिल्द 4205 के पेज संख्या 207 से 246 पर क्रम संख्या 9480 पर दिनांक 30-12-2008 को सब-रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ के हुआ, किया था। तथा कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि - आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया

कमरा :- 7

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.


DIRECTOR



