11947 (9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881823

1 JUL 2010

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2- वार्ड परगना –
3- मौहल्ला/ग्राम – ग्राम लिसाढी परगना ... जिला मेरठ
4- सम्पति का विवरण – कृषि भूमि
5- सम्पति का क्षेत्रफल – सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509मि0 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर ,खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3552 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम लिसाढी जिला मेरठ
6- सड़क की स्थिति – हापुड़–दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित
7- प्रतिफल की राशि – 28,42,000/– (रूपये अटठाईस लाख बयालिस हजार केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

1– मौहम्मद नजीब सिद्दकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिद्दकी निवासी 64, मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर ।।

द्वितीय पक्ष की सख्यां –1

1– मैसर्स एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकीनाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ शहर :– पैन न0 AAHCA4461B

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमश :– 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881822

31 JUL 2010

(2)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :– 28,42,000/– रूपये ।।

मालियत बाजारी :– 42,63,000/– रूपये ।।

स्टाम्प देय :– 2,13,200 + 100 = 2,13,300/– रूपये ।।

सम्मिलित स्टाम्प :– 85,300/– रूपये ।।

कुल स्टाम्प :– 2,98,600/– रूपये केवल (7 प्रतिशत की दर से)।।

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि हैं और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दिनांक 01–08–2008 की सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या – 1 श्रेणी–ए के ग्रामों के

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

क्रमशः :– 3

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881821

31 JUL 2010

अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है जोकि अन्य प्रयोजन की दर से अंकन 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है । भूमि की किस्म जमीन सेवटा है । विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नही है । विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है ।

विक्रय पत्र ओर से **मौहम्मद नजीब सिददकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिददकी निवासी 64, मुफ्तीवाडा, मेरठ शहर है**, जिन्हे आगे चलकर ' विक्रेता ' लिखा गया है :-

जोकि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर,

क्रमश :-4

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881820

31 JUL 2010

(4)

खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर खसरा संख्या 509मि0 क्षेत्रफल 0.0360 हैक्टेयर ,खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 7 कुल भूमि 2.8420 हैक्टेयर का एक बटा आठ भाग यानि 0.3552 हैक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ का मैं पूर्ण स्वामी एवं विकयाधिकारी हूँ और समस्त राजस्व लेखों मुझ विक्रेता का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और मुझ विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व विकयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को

क्रमशः :– 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881819

31 JUL 2010

(5)

विक्रयपत्र, इकरारनामें आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मुझ विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है । उपरोक्त भूमि पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नांहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रक्खा है। मैने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा रहित **मैसर्स एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई0 डी0 न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411)** से लिखित दिनांक

क्रमश :– 6

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881818

31 JUL 2010

(6)

30-12-2008 को, जिसका पंजीकरण बही नं० 1 जिल्द 4205 के पेज संख्या 207 से 246 पर क्रम संख्या 9460 पर दिनाक 30-12-2008 को सब-रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ के हुआ, किया था। तथा कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कराने के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये । अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि – आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख मे किया

क्रमशः :- 7

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR

38

स्टाम्प का मूल्य : रुपये 100/-

खरीदार का नाम

पता

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय की तिथि 6/8/2010

9480/09

85300-100 = 85200

2842000 4263000

213300

85200

298500

आज दिनांक 07/12/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5096

पृष्ठ सं. 229 से 264 पर कमांक 11947

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

S.R.
7/12/10

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

7/12/2010