

2320

10

5



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482802

## लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार
- 2- वार्ड परगना
- 3- मौहल्ला/ग्राम
- 4- सम्पत्ति का विवरण
- 5- सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 6- सड़क की स्थिति
- 7- प्रतिफल की राशि

- प्रथम पक्ष की संख्या -1  
1-शिवकुमार पुत्र श्री नत्थू  
निवासी ग्राम लिसाडी जिला मेरठ

व्यवसाय :- कृषि

शिवकुमार



- कृषि भूमि
- 
- ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ
- कृषि भूमि
- खसरा संख्या 514 कुल भूमि 0.1640 हेक्टेयर भूमि में से एक बटा चार भाग यानि 0.041 हेक्टेयर विक्रेता का कुल हक व हिस्सा
- मुख्य हापुड-दिल्ली बाईपास पर स्थित
- 10,35,000/- (रुपये दस लाख पैंतीस हजार रुपये केवल)

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1-एकमे बिल्डटेक ( इण्डिया ) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर इरशाद पुत्र ईदरा निवासी ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ PANNO-AAHCA4461B

व्यवसाय :-

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482801

( विक्रय पत्र )

विक्रय पत्र अंकन 10,35,000/- रुपये ।

मानियत बाजारी अंकन 10,35,000/- रुपये ।

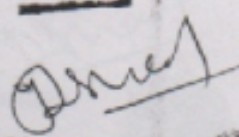
स्टाम्प शुल्क 72,500/- रुपये ।

विक्रीत भूमि खेती की भूमि है । जोकि अन्य प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है। जिसका अन्य प्रयोजन हेतु सर्किल रेट 1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर हैं चूंकि विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर से कम है इसलिये सर्किल रेट सूची में वर्णित सामान्य निर्देश की धारा 25 के अनुसार आबादी का स्टाम्प अदा किया गया है। चूंकि विक्रीत भूमि मुख्य बाईपास मार्ग ( हापुड-दिल्ली बाईपास मार्ग ) पर स्थित है जिस पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट

क्रमशः :- 2

शिव कुमार

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

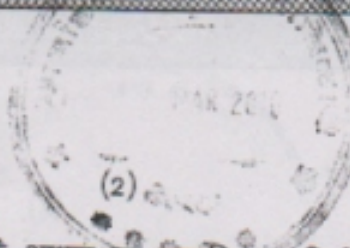
  
Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

874401



सूची दिनांक 01-02-2010 के आधार पर संबन्धित द्वितीय मेरठ के कार्यक्षेत्र के लिये नई संशोधित दरों के कमसंख्या 33 पर अकिंत सर्किल रेट अंकन 2500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूमि की चारद्विहारी हुयी है जिसकी कीमत मात्र 10,000/- रुपये है इसे सर्किल रेट की मालियत में जोड़कर ही स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूमि नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है। विकेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है।

विकयपत्र ओर से शिवकुमार पुत्र श्री बत्थू निवासी ग्राम लिसाही परगना तहसील व जिला मेरठ के:-

जो कि भूमि भूमिधरी स्थित खाता संख्या 0040 खसरा संख्या 514 क्षेत्रफल 0.

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

कमश :- 3

शिवकुमार

Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 236700

(3)

1640 हैक्टे0 के एक बटा चार भाग यानि अपने कुल एक व हिस्से यानि 0.0410 हैक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम लिसाई, पुरगना, तहसील व जिला मेरठ का एकमात्र स्वामी व पूर्णतः अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर हूं और समस्त राजस्व अभिलेखों में मेरा नाम पूर्ण स्वामी एवं विक्रयाधिकारी के रूप में दर्ज है । उपरोक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण अथवा भार आदि से उक्त एवम् वैधानिक ब्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित हैं और मैं उपरोक्त खसरे में स्थित अपने हिस्से की भूमि ( पश्चिमी भाग )पर काविज हूं और जोत-बो कर रहा हूं। मुझे उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व पूर्णतः अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर के नाते उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को विक्रयपत्र द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवम् अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

कमश :- 4

12/11/13

Manager



44+2 = 46



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 236699

बुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। तथा मैंने उपरोक्त भूमि-भूमिधरी की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है, और ना ही उपरोक्त भूमि-भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त भूमि भूमिधरी तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एकम् अधिपत्य आदि-आदि सहित अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन रुपये 10,35,000/- ( दस लाख पैंतीस हजार रुपये) कि आधे जिसके अंकन रुपये 5,17,500/- ( पांच लाख सत्तरह हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलब्ध में हस्ते मैसर्स

कमश :- 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

श्री अ कुमार

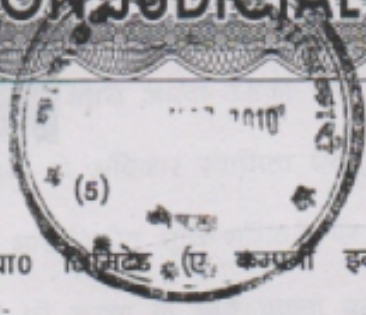
Manager





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 986318



एकमे बिल्डटेक ( इण्डिया ) प्रा० लिमिटेड (ए. कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर इरशाद पुत्र ईदवा निवासी ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ को विक्रय कर दी हैं और बेच डाली है और समस्त विक्रय मूल्य केता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकालकर केता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवम् वास्तविक अधिकारी बना दिया हैं और अब मुझ विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रीत भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा हैं और

कमश :- 6

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

शिव कुमार

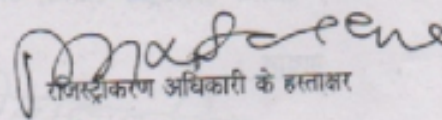
*[Signature]*  
Manager

आज दिनांक 18/03/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4705

पृष्ठ सं. 297 से 320 पर कमांक 2320

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

  
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

18/3/2010

