2320

(10)

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482802

18 MAR 2010

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार	– कृषि भूमि
2– वार्ड परगना	–
3– मौहल्ला / ग्राम	– ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ
4– सम्पत्ति का विवरण	– कृषि भूमि
5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– खसरा संख्या 514 कुल भूमि 0.1640 हैक्टेयर भूमि में से एक बटा चार भाग यानि 0.041 हैक्टेयर विक्रेता का कुल हक व हिस्सा
6– सडक की स्थिति	– मुख्य हापुड–दिल्ली बाईपास पर स्थित
7– प्रतिफल की राशि	– 10,35,000/– (रूपये दस लाख पैंतीस हजार रूपये केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

1–शिवकुमार पुत्र श्री नत्थू
निवासी ग्राम लिसाडी जिला मेरठ

व्यवसाय :– कृषि

द्वितीय पक्ष की सख्यां –1

1–एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर इरशाद पुत्र ईदया निवासी ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ PAN NO. AAHCA4461B

व्यवसाय :–

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Manager

शिवकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482801

(विक्रय पत्र)

विक्रय पत्र अंकन 10,35,000/- रूपये ।

मालियत बाजारी अंकन 10,35,000/- रूपये ।

स्टाम्प शुल्क 72,500/- रूपयें ।

विक्रीत भूमि खेती की भूमि हैं । जोकि अन्य प्रयोजन के लिये विकय की जा रही है। जिसका अन्य प्रयोजन हेतु सर्किल रेट 1,20,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर हैं चूंकि विकीत भूमि का क्षेत्रफल 0.0630 हैक्टेयर से कम है इसलिये सर्किल रेट सूची में वर्णित सामान्य निर्देश की धारा 25 के अनुसार आबादी का स्टाम्प अदा किया गया है। चूंकि विकीत भूमि मुख्य बाईपास मार्ग (हापुड-दिल्ली बाईपास मार्ग) पर स्थित है जिस पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट

कमश :- 2

शिवकुमार

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

874401

(2)

सूची दिनांक 01-02-2010 के आधार पर सबरजिस्ट्रार द्वितीय मेरठ के कार्यक्षेत्र के लिये नई संशोधित दरों के कमसंख्या 33 पर अकिंत सर्किल रेट अंकन 2500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। विकीत भूमि की चारदिवारी हुयी है जिसकी कीमत मात्र 10,000/- रूपये है इसे सर्किल रेट की मालियत में जोडकर ही स्टाम्प अदा किया गया है । विकीत भूमि नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है । विकेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं हैं।

विक्रयपत्र ओर से शिवकुमार पुत्र श्री नत्थू निवासी ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ के:-

जो कि भूमि भूमिधरी स्थित खाता संख्या 0040 खसरा संख्या 514 क्षेत्रफल 0.

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD. कमश :- 3

शिवकुमार

Manager

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 236700

(3)

1640 हैक्टे0 के एक बटा चार भाग यानि अपने कुल हक व हिस्से यानि 0.0410 हैक्टेयर स्थित राजस्व ग्राम लिसाड़ी परगना तहसील व जिला मेरठ का एकमात्र स्वामी व पूर्णतः अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर हूं और समस्त राजस्व अभिलेखों में मेरा नाम पूर्ण स्वामी एवं विकयाधिकारी के रूप में दर्ज है । उपरोक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण अथवा भार आदि से उऋण एवम वैधानिक त्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित हैं और मै उपरोक्त खसरे में स्थित अपने हिस्से की भूमि (पश्चिमी भाग)पर काविज हूं और जोत-बो कर रहा हूं। मुझे उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी व पूर्णतः अधिकारी एवं संकमणीय भूमिधर के नाते उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को विकयपत्र द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवम् अधिकार प्राप्त है, कोई वैधानिक

कमश :- 4

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Manager

५४+२ =४६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 236699

16 MAR 2010

18 MAR 2010

त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। तथा मैने उपरोक्त भूमि-भूमिधरी की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नही कर रखा है, और ना ही उपरोक्त भूमि-भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त भूमि भूमिधरी तथा उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि-आदि सहित अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन रूपये 10,35,000/- (दस लाख पैंतीस हजार रूपयें) कि आधे जिसके अंकन रूपये 5,17,500/- (पांच लाख सत्तरह हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स

क्रमश :- 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

शिव कुमार

Manager

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 986318

एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए. कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर इरशाद पुत्र ईदवा निवासी ग्राम अब्दुल्लापुर परगना तहसील व जिला मेरठ को विकय कर दी हैं और बेच डाली है और समस्त विकय मूल्य केता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि से निकालकर केता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवम् अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवम् वास्तविक अधिकारी बना दिया हैं और अब मुझ विकेता का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकीत भूमि-भूमिधरी से शेष नही रहा हैं और

क्रमश :- 6

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

शिव कुमार

Manager

आज दिनांक **18/03/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4705**

पृष्ठ सं. **297** से **320** पर कमांक **2320**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

मेरठ

18/3/2010