



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881833

विशेष विलेख का वैधता दिवस 1 JUL 2010

1- भूमि का प्रकार

2- वर्ग परमाणु

3- मोहल्ला / ग्राम

4- संपत्ति का विवरण

5- संपत्ति का क्षेत्रफल

0.6320 हेक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हेक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1030 हेक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हेक्टेयर, खसरा संख्या 509 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हेक्टेयर, खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बर 7 कुल भूमि 2.8420 हेक्टेयर का एक बड़ा आठ भाग यानि 0.3553 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम लिसाही जिला मेरठ

6- सड़क की स्थिति

7- प्रतीक की स्थिति

- हाफुड-दिल्ली बाईपास से अन्दर की ओर स्थित

- 28,42,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख इक्यात्तर हजार केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या -1

1- श्री मोहम्मद मुजीब सिद्दीकी पुत्र मोहम्मद तय्यब अली उर्फ मुक्ती मोहम्मद तय्यब सिद्दीकी निवासी 64, कुलीयाबाद, मेरठ शहर द्वारा पञ्जीकृत मुकदमा नम्बर मोहम्मद मुजीब सिद्दीकी पुत्र मोहम्मद तय्यब अली उर्फ मुक्ती मोहम्मद तय्यब सिद्दीकी निवासी 64, कुलीयाबाद, मेरठ शहर 11

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

1- मैसर्स एम्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्राइम लिमिटेड (ए कम्पनी इन्कॉर्पोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई टी नं 055201 यूवी20008 पीटीसी036411) द्वारा आयोजित श्री प्रदीप कुमार पुत्र रमो श्री विश्ववीरनाथ निवासी 150/4, इन्दानगर प्रखर मेरठ शहर - पैन नं 00 AAHCA4461B

For ACME BUILDTech (INDIA) PVT. LTD.

M. Singh

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 28,42,000/- रुपये ।।

मालियत बाजारी :- 42,63,000/- रुपये ।।

स्टाम्प शुल्क अंकन :- 2,96,600/- रुपये केवल (7 प्रतिशत की दर से) ।।

विक्रय की जा रही भूमि खेती की भूमि है और सनस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है जो नगर-निगम, मेरठ की सीमा के अन्दर है। जिसका सर्किल रेट अंकन कृषि प्रयोजन हेतु अंकन 1,20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुपालन में स्टाम्प अदा गया है। भूमि की किस्म जमीन सेवटा है। विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है।

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881831

(2)

विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।
विक्रय पत्र और से मौहम्मद नुजीब सिददकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिददकी निवासी 64, मुफ्तीवाड़ा, मेरठ शहर द्वारा पंजीकृत मुख्तारैआम मौहम्मद नजीब सिददकी पुत्र मौहम्मद तय्यब अली उर्फ मुफ्ती मौहम्मद तय्यब सिददकी द्वारा पंजीकृत प्रतिनिधिपत्र दिनांक 27-12-2008 जोकि श्रीमान अपरजिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मेरठ के आदेश दिनांक 22-12-2010 के द्वारा भारतवर्ष में यथास्टाम्पित हुयी है, जिन्हे आगे चलकर विक्रेता लिखा गया है :-

जो कि सम्पूर्ण भूमि मध्ये खाता संख्या 94 खसरा संख्या 405 क्षेत्रफल 0.6320 हैक्टेयर व खसरा संख्या 406 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर, खसरा संख्या 443 क्षेत्रफल 1.1630 हैक्टेयर, खसरा संख्या 445 क्षेत्रफल 0.6070 हैक्टेयर, खसरा संख्या 509 मि 0 क्षेत्रफल 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 510 क्षेत्रफल 0.1390 हैक्टेयर खसरा संख्या 511 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल खसरा

कमरा - 3
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881830

नम्बर 7 कुल भूमि 28420 हेक्टेयर का एक बड़ा आठ भाग यानि 0.3553 हेक्टेयर भूमि यानि प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्ण स्वामी एवं विक्रयधिकारी मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी उपरोक्त है और समस्त राजस्व लेखों मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी के व्यवहारी का नाम पूर्ण स्वामी और संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज चला आ रहा है और मुझ बहसियत मुज्तारेआम होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र, इकतारनाम आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष मेरे विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि पर मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी ने कोई ऋण किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था, व्यक्ति, सहकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया है। और नाहि उपरोक्त भूमि को जमानत के तौर पर कहीं पर बन्धक रखा है। मैंने

कमरा :- 4
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881828

(4)

बहसियत मुकदमेआम होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा क्रेता कम्पनी से द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा कब्जा सहित लिखित दिनांक 30-12-2008 को, जिसका पंजीकरण यही न० 1 जिल्द 4265 के पेज संख्या 207 से 246 पर क्रम संख्या 9480 पर दिनांक 30-12-2008 को सब-रजिस्ट्रार द्वितीय, मेरठ के हुआ किया था जिस पर क्रेता कम्पनी द्वारा अंकन 85,300/- का स्टाम्प अदा किया जा चुका है। तथा कम्पनी को उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा अपने या अपने नौमिनी के नाम कप्तान के समस्त हक और अधिकार द्वारा रजिस्टर्ड इकरारनामा हासिल है अतः अब कम्पनी ने इच्छा जाहिर की है कि उपरोक्त वर्णित भूमि का बैनामा उसके पक्ष में कर दिया जाये। क्रेता कम्पनी के प्रस्ताव दिनांक 30-07-2010 के द्वारा श्री प्रदीप कुमार (डायरेक्टर कम्पनी) को भूमि बैनामा के द्वारा क्रय करने व उससे सम्बन्धित पंजीकरण की समस्त कार्यवाही करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। अतः इसे भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि - आदि सहित, किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे

कमरा :-5
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



881829

उसका वर्णन इस विक्रय-विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निम्नलिखितों की दशा में अंकन 28,42,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख बयालिस हजार केवल) कि जिसके आधे अंकन 14,21,000/- (रुपये चौदह लाख इक्कीस हजार केवल) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्तो मैसर्स एस्मे बिल्डटेक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्धर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी - आई डी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा डायरेक्टर श्री प्रदीप कुमार पुत्र स्व० श्री त्रिलोकीनाथ निवासी 150/4, इन्द्रानगर प्रथम, मेरठ शहर को विक्रय कर दिया और बेच डाला है और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने व्यवहारी व उनके उत्तराधिकारीगणों के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको अपनी भाति व्यवसितगत स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया है और अब मुझ प्रतिज्ञाकारी के व्यवहारी व उनके उत्तराधिकारीगणों का कोई सम्बन्ध

कमरा : - 6
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

Mulraj

[Signature]
DIRECTOR



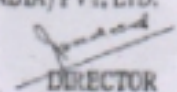
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

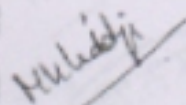
881826



किसी प्रकार का विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रह गया है और न होगा। विक्रीत भूमि का काटई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता कम्पनी को सुपुर्द कर दिया है। क्रेता कम्पनी अधिकारी होंगे कि विक्रीत भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज करायें। यदि राजस्व रिकार्ड में नाम घटाने के सम्बन्ध में मुझ प्रतिज्ञाकारी व मेरे व्यवहारी व हमारे उत्तराधिकारीगण की अब या भविष्य में कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो हम उसके लिये सदैव उपस्थित रहेंगे। यदि आज से पूर्व उपरोक्त भूमि के

कमरा :- 7
For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.


DIRECTOR





अकाउंट नं. 60
 अकाउंट का नाम : इकरा-1001 (माली की)
 जारी करने का नाम : ...
 जारी करने का तिथि : 6/8/2010
 जारी करने का स्थान : ...
 जारी करने का व्यक्ति : ...
 जारी करने का पता : ...
 जारी करने का फोन नं. : ...
 जारी करने का ईमेल : ...
 जारी करने का अन्य विवरण : ...

अकाउंट नं. 60
 अकाउंट का नाम : इकरा-1001 (माली की)
 जारी करने का नाम : ...
 जारी करने का तिथि : 6/8/2010
 जारी करने का स्थान : ...
 जारी करने का व्यक्ति : ...
 जारी करने का पता : ...
 जारी करने का फोन नं. : ...
 जारी करने का ईमेल : ...
 जारी करने का अन्य विवरण : ...

वही नं. 1 की प्रति 5166 के पृष्ठ 353-388
 में कर्नाक 7.9.10 पर अंक 11, 20
 की निबट की गई

2271/
 ...
 ...

