7 9455 Naeem (13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 DEC 2008

977065

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03/02/2010

लेखपत्र का सँक्षिप्त विवरण

1– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2– वार्ड परगना –

3– मौहल्ला / ग्राम – ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ

4– सम्पत्ति का विवरण – कृषि भूमि

5– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – कुल भूमि 0.04180 हैक्टेयर भूमि यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा

6– सडक की स्थिति – लिसाडी रोड पर अन्दर की ओर स्थित र

7– प्रतिफल की राशि – 25,00,000/– (रूपये पच्चीस लाख केवल)

प्रथम पक्ष की संख्या –1

1– मुफ्ती मौहम्मद नईम पुत्र मौहम्मद शाकर निवासी 74, मुफ्तीवाडा मेरठ शहर

व्यवसाय :– व्यापार

द्वितीय पक्ष की सख्यां –1

1– मैसर्स एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा० लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी–आईडी न० यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर श्री अरविन्दर सिंह कलसी पुत्र श्री कुलविन्दर सिह कलसी नि० टी–18–ए, विष्णु गार्डन नई दिल्ली–58

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER+AUTH. SIGNATORY

Jai Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 ... THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

977058

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन :- 25,00,000/- रूपये ।।

मालियत बाजारी :- 5016000/- रूपये ।।

स्टाम्प शुल्क :- 351200/- रूपये 7 प्रतिशत शासनादेशोनुसार ।।

(माननीय जिलाधिकारी द्वारा दिनांक 01-08-2008 को जारी सर्किल रेट सूची के पृष्ठ संख्या 38 पर उल्लेखित क्रमसंख्या - 1 श्रेणी-ए के ग्रामों के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है) ।

विक्रीत भूमि भूमिधरी मध्ये खाता संख्या 86 खसरा संख्या 507/2 क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर व खसरा संख्या 515 क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4180 हैक्टेयर अर्थात प्रथम पक्ष का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ खेती की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों मे कृषि भूमि के रूप में अंकित है. विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है । विक्रीत भूमि नगर निगम की सीमा के अन्दर स्थित है । माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट की सूची जो दिनांक 01-08-2007 से प्रभावी है, पृष्ठ

क्रमश :- 2

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER/AUTH. SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

29 DEC 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

977059

(2)

संख्या 38 पर उल्लेखित कमसंख्या – 1 श्रेणी– ए के ग्रामों के अनुसार यदि कृषि भूमि के रूप में दर्ज भूमि किसी कम्पनी / फर्म द्वारा क्रय की जाती है तो उस पर मूल्यांकन सूची में अंकित अन्य प्रयोजन की दर, जोकि अंकन 120,00,000/-- रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है, के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है और इसी आधार पर बैनामें पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है । भूमि की किस्म जमीन सेवटा है । विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नही है, तथा विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है ।

विक्रय पत्र और से मुफ्ती मौहम्मद नईम पुत्र मौहम्मद शाकर निवासी 74, मुफ्तीवाडा मेरठ शहर के है :–

विक्रीत भूमि मध्ये खाता संख्या 86 खसरा संख्या 507/2 क्षेत्रफल 0.1520 हैक्टेयर व खसरा संख्या 515 क्षेत्रफल 0.2660 हैक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4180 हैक्टेयर अर्थात विक्रेता का कुल हक व हिस्सा स्थित ग्राम लिसाडी परगना तहसील व जिला मेरठ के पूर्ण स्वामी, विक्रयाधिकारी, भूमिधर वास्तविक स्वामी विक्रेता उपरोक्त है। समस्त राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर और पूर्ण स्वामी के रूप मे अंकित है। विक्रीत भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित हैं जिसकी जमानत पर मुझ विक्रेता ने कोई ऋण किसी

क्रमश :– 3

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD

MANAGER/AUTH. SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 DEC 2008

977060

(3)

बैंक, संस्था या व्यक्ति संस्था सरकारी या गैर सरकारी या सहकारी संस्था से प्राप्त नही किया-है और ना ही उपरोक्त विक्रीत भूमि किसी भी संस्था, विभाग मेरठ विकास प्राधिकरण, आवास विकास परिषद आदि किसी भी सरकारी विभाग द्वारा या प्रदेश सरकार द्वारा या केन्द्र सरकार द्वारा आज की तिथि तक अर्जित है और मुझे उपरोक्त भूमि का पूर्ण स्वामी, भूमिधर एव विक्रयाधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तांतरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं जिसको विक्रय करने में कोई कानूनी दोष मेरे विक्रयाधिकारों में बाधक नहीं हैं। अतः इस भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित; किसी भी अधिकार व स्वत्व को अपने पास रोके बिना चाहे उसका वर्णन इस विक्रय–विलेख मे किया गया हो अथवा न किया गया हो स्वस्थ मस्तिष्क के व निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 25,00,000/– (रूपये पच्चीस लाख केवल) कि जिसके आधे अंकन 12,50,000/– (रूपये बारह लाख पचास हजार केवल) होते है विक्रय मूल्य के उपलक्ष के हस्ते **मैसर्स**

क्रमशः :– 4

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER/AUTH. SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

977061

(4)

एक्मे बिल्डटैक (इण्डिया) प्रा0 लिमिटेड (ए कम्पनी इनकोरपोरेटेड अन्डर कम्पनीज एक्ट 1956, कम्पनी – आई डी न0 यू45201यूपी2008पीटीसी036411) द्वारा मैनेजर श्री अरविन्दर सिंह कलसी पुत्र स्व0 श्री कुलविन्दर सिंह कलसी निवासी टी–18–ए , विष्णु गार्डन, नई दिल्ली – 58 को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने व अपने उत्तराधिकारीगणों के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य से निकालकर क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको अपनी भांति व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं विक्रयाधिकारी बना दिया है और अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगणों का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का विक्रीत भूमि से भविष्य के लिये शेष नहीं रह गया है और न होगा। विक्रीत भूमि का कतई खाली का अधिपत्य स्थल पर क्रेता कम्पनी को सुपुर्द कर दिया है। क्रेता कम्पनी अधिकारी होगें कि विक्रीत भूमि को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करे और अपना नाम राजस्व रिकार्ड मे दर्ज करावें। यदि राजस्व रिकार्ड मे नाम चढाने के सम्बन्ध मे मुझ विक्रेता की अब या भविष्य मे कही भी सहमति या दस्तखत आदि की आवश्यकता होगी तो हम उसके लिये सदैव उपस्थित रहेंगें । यदि अब अथवा भविष्य में मुझ विक्रेता या मेरे उत्तराधिकारीगणों, सगा सम्बन्धी, रिश्तेदार या खानदानी उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद

क्रमश :– 5

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER/AUTH. SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

977062

(5)

उत्पन्न करें और उस वाद वश अथवा स्वामित्व मे किसी वैधानिक त्रूटि अथवा दोष वश विक्रीत भूमि का कुल या अंश क्रेता कम्पनी के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जाये अथवा कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि पर पाया जाये या विक्रयपत्र मिलकियत मे कमी पाये जाने पर किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जाये तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य सम्पूर्ण या आंशिक जैसी भी दशा हो मय बाजारी ब्याज व समस्त हर्जा–खर्चा मय लागत मुझ विक्रेता व मेरे उत्तराधिकारीगणों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें किसी को कोई आपत्ति नही होगी। कानूनी, विधिक एवं भौतिक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित एवं वैधानिक एवं प्रचलन योग्य हैं। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया गया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे। इति।

क्रमशः – 6

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER/AUTH. SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

977063

(6)

विवरण प्राप्ति मूल्यः-

(1) अंकन रुपये 10,00,000/- (दस लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक संख्या 700764 मौसूमा स्टेट बैंक ऑफ पटियाला द्वारा प्राप्त किये ।।

(2) अंकन रुपये 10,00,000/- (दस लाख रुपये) द्वारा एक किता चैक संख्या 700765 मौसूमा स्टेट बैंक ऑफ पटियाला द्वारा प्राप्त किये ।।

(3) अंकन रुपये 4,90,000/- (चार लाख नब्बे हज़ार रुपये) द्वारा एक किता चैक संख्या 700766 मौसूमा स्टेट बैंक ऑफ पटियाला द्वारा प्राप्त किये ।।

क्रमशः :- 7

For ACME BUILDTECH (INDIA) PVT. LTD.

MANAGER / AUTH. SIGNATORY

वाद सं० 116
28-11-09
13-1-09
08-11-2009

आदित्य सिंह
V/S
[illegible]

न्यायालय
[illegible]

[illegible] 30-12-08

9410455986

आज दिनांक 30/12/2008 को
बही सं 1 जिल्द सं 4204
पृष्ठ सं 63 से 124 पर क्रमांक 9455
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक द्वितीय मेरठ

30/12/2008