कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद।

पत्रांकः भ–04 / डीडीएफएस–ग्रुप हाउसिंग–14(मुरादाबाद) /160 — दिनांकः अप्रैल 5, 2014।

सेवा मे,

श्री अनिल तोमर (पार्टनर)
एस0एल0 ग्रुप एण्ड एसोसिएट्स,
प्लॉट नं0–01, सैक्टर–13 ,
नया मुरादाबाद।

विषयः– प्लॉट नं0–01, सेक्टर–13 , नया मुरादाबाद में ग्रीन आर्चिड नाम से प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भः– आपका पत्र दिनांकः शून्य के सम्बन्ध में।

कृपया उपरोक्त विषयक सन्दर्भित अपने पत्र दिनांकः शून्य का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट जिसके माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु मानचित्र उपलब्ध कराते अग्नि सुरक्षा सम्बन्धी प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद द्वा कराया गया। अग्निशमन अधिकारी की संस्तुति आख्या दिनांकः 04–04–2014 तथा पत्रावली पर उपल अभिलेखों का अधोहस्ताक्षरी द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परिशीलन किया गया तो निम्न तथ्य प्रकाश आये:–

भवन की संरचना :–

भूखण्ड एरिया–9529.51 वर्गमीटर।

भवन / तलों का विवरण	टावर ए एण्ड बी का कवर्ड एरिया (वर्ग मीटर में)		टावर सी का कवर्ड एरिया (वर्ग मीटर में)	
	रेजिडेन्शियल	कॉमर्शियल	रेजिडेन्शियल	कम्युनिटी
ग्राउण्ड / स्टिल्ट	889.148 / 57.948	88.599	546.263 / 75.470	240.002
बेसमैन्ट एरिया	5493.452	–	–	–
प्रथम तल	980.640	–	773.683	–
द्वितीय तल	980.640	–	233.001	–
तृतीय तल	578.212	–	233.001	–
चतुर्थ तल	578.212	–	233.001	–
पंचम् तल	578.212	–	233.001	–
षष्टम् तल	578.212	–	233.001	–
सप्तम् तल	578.212	–	233.001	–
अष्टम तल	578.212	–	233.001	–
नवम तल	578.212	–	233.001	–
दसम् तल	578.212	–	233.001	–
एकादस तल	302.200	–	233.001	–
द्वादस तल	302.200	–	233.001	–
त्रयोदस तल	302.200	–	233.001	–
चतुर्दस तल	302.200	–	233.001	–
ऊँचाई	45.150 मीटर		45.150 मीटर	

कृ0प0उ0.....

C.F.O.
MBD

भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड्स विवरण :–प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार
एन0बी0सी0–2005 आवासीय श्रेणी–04 के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढॉचागत सुरक्षा व्यवस्था :–

1–पहुँच मार्ग :–भूखण्ड के सामने मानचित्रो मे रोड की चौडाई 30 मीटर मीटर दर्शायी गयी है तथा द्वार की चौडाई 15 मीटर है, जो मानक के अनुसार है।

2–सैट बैक :–प्रस्ताविवत भवन का सैट बैक निम्नवत् है :–

ए0–अग्रभाग–15.00 मीटर।

बी0 पृष्ठ भाग–13.00 मीटर।

सी0 पार्श्व I– 13.00 मीटर।

डी0–पार्श्व II–13.00 मीटर प्रस्तावित है जिसको एन0बी0सी0 मानक के अनुसार सदैव अवरोध मुक्त जायेगा। जिसमें किसी प्रकार का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नही होगा।

4–निकास मार्ग प्रस्तावित भवन में बेसमैन्ट से निकास हेतु 06 मीटर चौड़ाई का एक रैम्प तथा 01.50 चौड़े 04 स्टेयर केसों का प्राविधान किया गया है। टावर ए एवं बी के प्रत्येक भाग से निकास हेतु 01.50 चौड़ाई के 02 स्टेयर केस एवं टावर सी में प्रत्येक भाग से निकलने हेतु 1.50 मीटर चौड़ाई के 02 स्टेय प्रस्तावित हैं जिनकी फलोरों के समस्त स्थानो से ट्रैवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत

5– रिफ्यूज एरिया– भवन मे रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फलैट मे बालकानी का प्राविधान किया गया है

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था :–नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 के अनुसार प्राविधानित अग्नि व्यवस्था वॉछनीय है।

1–हौजरील:– प्रस्तावित भवन मे प्रत्येक टावर के प्रत्येक तल हौजरील लैण्डिंग वाल्व आई0एस0–3844 के अनुसार वॉछनीय है।

2–वेट राइजर–प्रस्तावित भवनों मे वेट राइजर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉछनीय है।

3–टैरेस टैंक–प्रश्नगत भवनों की टैरेस पर टैरेस टैंक क्षमता 10,000 लीटर मानको के अनुसार वॉछनीय

4–भूमिगत टैंक–प्रश्नगत भवनों हेतु 75000(पिछहत्तर हजार) लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक मान अनुसार वॉछनीय है।

5–पम्प:–भूमिगत टैंक के पास मेन पम्प 1620 एलपीएम क्षमता का विधुत चालित पम्प इतनी ही क्षमता चालित पम्प जौकी पम्प 180 एलपीएम क्षमता का स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानको के वॉछनीय है।

6–ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम– प्रस्तावित भवन के बेसमैन्ट में ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम एन0 मानको के अनुसार वॉछनीय है।

7–मैनुअली ऑपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम :–भवनों मे मैनुअल अपारेटिड इलैक्ट्रिक फायर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉछनीय है।

8–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण फायर एक्सटिंग्यूशर) प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त एक्सटिंग्यूसर आई0एस0 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो एन0बी0सी0 मानको के अनुसार

9–एग्जिट साईनेज:– सम्पूर्ण भवनों में एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉछनीय है।

10–पी0ए0 सिस्टम:– सम्पूर्ण भवनों मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉछनीय है।

उपरोक्त के अतिरिक्त भवन निर्माण कार्य के उपरान्त अग्निशमन व्यवस्थाओ के वैकल्पिक आपूर्ति के श्रोत से संयोजित किया जाना एवं इनके संचालन हेतु प्रशिक्षित स्टाफ रखा जाना अनिवार्य तथा भवन मे फायर ड्रिल ,अग्निशमन पद्धति का अनुरक्षण व सावधि अग्नि सुरक्षा लेखा परीक्षा करायी मानको के अनुसार वॉछनीय होगी यदि किसी प्रकार का निर्माण कार्य कराया जाता है तो उसवे अग्निशमन विभाग से अलग से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।

कृ0प0उ0........

C.F.O.
MBD

उपरोक्तानुसार श्री अनिल तोमर (पार्टनर) एस0एल0 ग्रुप एण्ड एसोसिएट्स, नया मुरादाबाद प्लॉट नं0–01, सेक्टर–13 ,नया मुरादाबाद में ग्रीन आर्चिड नाम से प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन मे सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनिधामावली एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2010 नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2005 मे उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेगे। तथा भव निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन मे अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानको के अनुसार मे रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अनन्तिम अग्निशमन अन प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक:–अनुमोदित मानचित्र(एक सैट)

(वाई0बी0 द्विवेदी)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
मुरादाबाद।
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
मुरादाबाद

प्रतिलिपि:–

1–सयुंक्त निदेशक फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ को कृपया सूचनार्थ।

2–मुख्य नगर नियोजक मुरादाबाद विकास प्राधिकरण मुरादाबाद को सूचनार्थ ।

3–अग्निशमन अधिकारी मुरादाबाद को सूचनार्थ ।