

भूमि मूल्यांकन सूची— पेज नम्बर 100 वी0कोड संख्या 0331 के अनुसार दर 8,500 /—रु0 प्रति वर्गमीटर + 25 प्रतिशत अतिरिक्त यानि 10,625 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से भूमि की मालियत 47,81,000 /—रु0 व भूतल निर्माण आर0सी0सी0 की छत फर्श टाईल्स प्रथम श्रेणी का कवर्ड ऐरिया 285.33 वर्गमीटर जिसकी दर 15,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 42,80,000 /—रु0 व प्रथम तल निर्माण आर0सी0सी0 की छत फर्श टाईल्स प्रथम श्रेणी का कवर्ड ऐरिया 285.33 वर्गमीटर जिसकी दर 15,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 42,80,000 /—रु0 व द्वितीय तल निर्माण आर0सी0सी0 की छत फर्श टाईल्स प्रथम श्रेणी का कवर्ड ऐरिया 225.74 वर्गमीटर जिसकी दर 15,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 33,87,000 /—रु0 उक्त मकान में आर0सी0सी0 की छत फर्श टाईल्स प्रथम श्रेणी की मुमटी बनी है जिसका कवर्ड ऐरिया 20.0 वर्गमीटर जिसकी दर 15,000 /—रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 3,00,000 /—रु0 व उक्त मकान के सामने पार्क स्थित होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत यानि 17,03,000 /—रु0 इस प्रकार कुल मालियत 1,87,31,000 /—रु0

स्टाम्प का कुल योग	— 13,12,000 /—रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP-----X) द्वारा अदा किये गये है।
दस्तावेज का प्रकार	— बैनामा रजिस्ट्री
बाजारी कीमत	— 1,87,31,000 /—रु0
विक्रय मूल्य	— 1,87,31,000 /—रु0
मौजा	— मैरी
कॉलोनी	— रशैल क्राउन पैलेस
मापन की इकाई	— वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— 450.00 वर्गमीटर
सम्पत्ति का प्रकार	— आवासीय मकान
सड़क की स्थिति	— उक्त मकान 9.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है।
अन्य विवरण	— मकान नम्बर 20 जिसका मानचित्र जे0डी0ए0 झांसी द्वारा स्वीकृत है जिसका मानचित्र संख्या दिनांक पर दर्ज है।

चौहददी :-

पूरब	— जमीन दीगर
पश्चिम	— रास्ता 9.00 मीटर बाद पार्क
उत्तर	— भवन संख्या 19
दक्षिण	— भवन संख्या 21
प्रथम पक्ष की संख्या	— एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	— एक
नाम व पता विक्रेता (प्रथम पक्ष)	— एएस प्रोपर्टीज एल एल पी पैन कार्ड संख्या ---- -----) पता— सनफ्रान अशोक वैली मुस्तारा रेलवे स्टेशन के सामने तहसील व जिला झाँसी द्वारा श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी — 184, कानपुर फोरलेन तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX -- ----- से की गयी है) (Mob. No.: 7881170002)

नाम व पता क्रेता (द्वितीय पक्ष) - श्री

सम्पत्ति का विवरण :- एक किता आवासीय भवन संख्या **20** वाकै मौजा मैरी आबादी रशैल क्राउन पैलेस तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसकी नाप 15.00 मीटर X 30.00 मीटर कुलनाप 450.00 वर्गमीटर है। उक्त मकान दो मंजिला बना है जो जमीन से आकाश की ऊँचाई तक वय किया गया है उक्त मकान मे कोई बेसमेन्ट नही बना है दस्तावेज हाजा के साथ मकान मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें उक्त मकान वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त मकान नजूल, नगर निगम, ग्राम सभा, वक्फ बोर्ड या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त मकान विक्रेतागण ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक को से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही संख्या 1 जिल्द संख्या के पृष्ठ से पर क्रमांक पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी सदर प्रथम में दर्ज है।

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

यह कि मैं विक्रेता (प्रथमपक्ष) उक्त मकान का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व अधिकारी हूँ जो कही वय हिवा रहिन आदि नही है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफलात से पाक साफ वरी है वदस्त क्रेता (द्वितीय पक्ष) उपरोक्त को कतई तौर पर विक्रय करता है कब्जा दखल मालिकाना मकान मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है। अधिकार क्रेता मकान मुवैया में स्वयं रहे, किराये पर देवे, खाली पड़ा रहने दें, वय हिवा रहिन आदि करें गर्ज यह कि जो जी चाहे सो करे। आज की तारीख से मकान मुवैया से मुझ विक्रेता व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा भविष्य में होगा क्रेता ने उक्त मकान के बावत सभी कागजातो एवं अभिलेखो की जाँच भली भाति कर ली है तथा क्रेता को पूर्ण संतुष्टि है। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को छिपाया गया नही है सभी तथ्य पूरे वर्णित किये गये है विक्रित मकान सरकारी सम्पत्ति नही है और किसी बैंक या विभाग में बंधक नही है क्रेता व विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखो तथा स्वयं व गवाहो के उपलब्ध कराये गये आई0डी0 प्रूफ एवं बताये गये तथ्यो के आधार पर यह विक्रय पत्र तहरीर (तैयार) किया गया है। लिहाजा स्वेच्छा से क्रेता व विक्रेता द्वारा बताये गये तथ्यो व नक्शे के आधार पर व नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये की-प्लान मानचित्र के आधार पर यह विक्रय पत्र स्वेच्छा से कुल विक्रय मूल्य पूर्ण पाकर राजी खुशी से लिख दिया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। व क्रेता को मकान के एलिवेशन को बदलने का अधिकार नही होगा।

दिनांक :- 07.11.2025

प्रारूपकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी

गवाह -