



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Freehold Land is situated at GH Plot No.- 2, Jaipuria Sunrise Greens, NH-24, Village - Shahpur Bamheta, Ghaziabad, Uttar Pradesh, PIN-201002. admeasuring 3,542 Sq. Mtrs. owned AKJ Real Tech Private Limited. (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That AKJ Real Tech Private Limited thereafter executed and entered into a registered Sale Deed dated 20.11.2023 ("Sale Deed") with the Seller with respect to the above "**Said Land**" area admeasuring 3,542 Sq. Mtrs. The said Sale Deed was duly registered in the office of Sub Registrar Sadar IV, Ghaziabad, Uttar Pradesh on 20.11.2023 as document No. 12471, Book No.1, Volume No.42709, Page No. 179 to 216.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Ghaziabad, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202613600182 dated-06.03.2026, in the office of Sub-Registrar, Ghaziabad, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No.22026136000171 dated 06.03.2026 issued by the Sub-Registrar, Sadar-1st, Ghaziabad, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 06.03.2026 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2026136007139 dated-10.03.2026 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding AKJ Real Tech Private Limited.

Anuj Kumar Sharma
Advocate
Regd. No.- 6503/2008
81, Tehsil Compound GZB.

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate Bearing No. 22026136000171, dated 06.03.2026 issued by the Sub-Registrar Sadar-1st, Ghaziabad, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 12.03.2026

Anuj Kumar Sharma
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Anuj Kumar Sharma
Advocate
Regd. No.- 6503/2008
81, Tehsil Compound GZB.

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202613600182

प्रमाण संख्या :22026136000171

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- **अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता** पुत्र- **आनंद स्वरूप शर्मा** तहसील **गाजियाबाद** जिला **गाजियाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **शाहपुर बम्हेटा**, वार्ड/परगना- **डासना, आवासीय- मेसर्स एकेजे रियल टेक प्राइवेट लिमिटेड, जीएच प्लॉट नंबर 2 जयपुरिया ग्रीन्स विलेज शाहपुर बम्हेटा गाजियाबाद छेत्रफल 3542 वर्ग मीटर , जीएच प्लॉट नंबर 2**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **06/03/2014** से दिनांक **06/03/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-03-2026 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विनीत कुमार।**

VANDANA
CHAUDHARI

Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2026.03.06
15:22:11 +05'30'

**उप निबंधक सदर प्रथम
गाजियाबाद**

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, गाजियाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202613600182
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	06-03-2026
भुगतान तिथि	06-03-2026
चालान संख्या	NIB260369481
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2026136007139

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/03/2026

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड०

लेख का प्रकार मुआयना 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 10/03/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 10/03/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sub Registrar-Ist
Ghaziabad