

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय

उ०प्र०

लखनऊ।

पत्रांक:277/जे०डी०/ / फा०स०/लखनऊ-17(ईको०३)/ 524

दिनांक: नवम्बर 30 2017,

सेवा में,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,

जनपद गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स देविका गोल्ड होम्स प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न०-जी०एच०-०६सी०, सेक्टर-०१, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित आवासीय भवन के (टावर टी०-०१, टी०-०२, टी०-०३, टी०-०४, एवं टी०-०५) कुल ०५ टावरों के निर्माण हेतु, मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यू०आई०डी०:२०१५/११७२८/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/२३८२/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

उक्त प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-३ ग्रेटर नौएडा श्री शेषनाथ यादव से कराया गया तथा उनकी आख्या दिनांक: २२-११-२०१७ का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर श्री अरुण कुमार सिंह को उपलब्ध तथा उनके द्वारा मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: २७-११-२०१७ उपनिदेशक, फायर सर्विस ग्रेटर नौएडा श्री अमन शर्मा को उपलब्ध करायी गयी तथा उनके द्वारा आख्या का परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या पत्रावली सहित दिनांक: २५-११-२०१७ इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी तथा उपलब्ध आख्या एवं अभिलेखों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- कुल प्लॉट एरिया-३०,०००.०० वर्ग मी०, जिसमें ५ टावरों का प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र संयुक्त निदेशक फायर सर्विस कार्यालय के पत्र संख्या: आर-५४/जे०डी०/लखनऊ-१५(ईको०३)/३२१ दिनांक: १४, जुलाई २०१५ के द्वारा निर्गत किया गया है तथा इसी परिसर में वर्तमान में प्रस्तावित टावर का फ्लोरवार्ड एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्रमांक	नाम टावर	तलों की संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	चौड़ाई मी०।
01	टावर टी०-०१	02 बेस०, स्टिल्ट/भूतल एवं २३ तल	517.077	458.475	78.80
02	टावर टी०-०२	02 बेस०, स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	576.474	516.19	66.20
03	टावर टी०-०३	02 बेस०, स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	575.957	516.19	66.20
04	टावर टी०-०४	02 बेस०, स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	576.474	516.19	66.20
05	टावर टी०-०५	02 बेस०, स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	517.077	458.475	75.65
06	कामर्शियल	भूतल, एवं ०२ तल	248.259	524.665/524.665	66.96
07	कम्यूनिटी	भूतल, एवं ०२ तल	211.527	885.811/719.840	66.96
08	बेसमेन्ट:- प्रश्नगत भवन में डबल बेसमेन्ट जिसमें बेसमेन्ट प्रथम का कवर्ड एरिया-२५,२७३.७५८ वर्ग मी० एवं बेसमेन्ट द्वितीय का कवर्ड एरिया-१०,९२७.६५६ वर्ग मी० है। तथा बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों के भार वहन ७५ टन क्षमता हेतु बनायी जानी अनिवार्य होगी।				

भवन का अधिमोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिमोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-२०१६ आवासीय श्रेणी ए०-४) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्था:-

१-पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने एवं पीछे मानचित्रों में रोड की चौड़ाई २४ मी० मानको के अनुसार अंकित की गई है, जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई ०६.०० मी० एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्रस्तावित है।

२-सैटबैक:- प्रस्तावित भवन का सैटबैक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-१५.०० मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-०९.०० मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-०९.०० मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-०९.०० मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमन्य नहीं होगी तथा टावरों के चारों ओर ०६-०६ मीटर का मोटरबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

३-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में ०२ अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई ०१.५० मी० प्रत्येक प्रस्तावित है, जिनकी पल्लो के सामस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप में निर्मित किया जायेगा।

४-रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट में बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानको के अनुसार है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- प्रश्नगत भवन में एन०बी०सी० २०१६ के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना प्राविधानित है।

①
(अरवि कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ०प्र० लखनऊ

- 1-होजरील मय डाउनकामर:- प्रस्तावित भवन प्रत्येक ब्लाक/टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 2-भूमिगत:- प्रश्नगत भवन मे वर्तमान मे प्रस्तावित टावरों हेतु अग्निशमन 2,00,000 लाख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित तथा पूर्व के टावरों मे अलग से 2,00,000 लाख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक स्थापित है।
- 3-पम्पस:- भूमिगत टैंक के पास 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प 180 एल0पी0एम0 क्षमता का मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।
- 4-टेरिस टैंक:- प्रत्येक टावर की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली0, स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।
- 5-टेरिस पम्प:- प्रस्तावित भवन में टेरिस पम्प एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वांछनीय नहीं है।
- 6-वेटराईजर:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन मे वेटराईजर एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 7-यार्ड हाइड्रैण्टस:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर मे रिंग लाइन, यार्ड हाइड्रैण्टस होज केबिनेट एवं उसमे डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन0बी0सी0 प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 8-ऑटोमेटिक सिप्रंकलर सिस्टम:- प्रस्तावित भवन के दोनो बेसमेन्ट सहित सम्पूर्ण भवन के प्रत्येक टावर के प्रत्येक तल पर ऑटोमेटिक सिप्रंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।
- 9-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:-सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।
- 10-मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:-सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।
- 11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0- 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो मानक के अनुरूप है।
- 12-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन:- प्रश्नगत भवन मे डबल बेसमेन्ट प्रस्तावित है जिसमे स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वांछनीय है।
- 13-प्रेसराईजेशन:- प्रस्तावित भवन में वांछनीय नहीं है।
- 14-एग्जिट साईनेज:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वांछनीय है।
- 15-पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वांछनीय है।
- 16-प्रश्नगत भवन मे इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एन0बी0सी0-2016 पार्ट-4 मे उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।
- 17-भवन मे निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन मे अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन0बी0सी0 पार्ट-4 मे उल्लेखित मानको का पालन अनिवार्य होगा।
- 18-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा स्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार आख्याओं के आधार पर प्रश्नगत भवन मैसर्स देविका गोल्ड होम्ज प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-06सी0, सेक्टर-01, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित आवासीय भवन के (टावर टी0-01, टी0-02, टी0-03, टी0-04, एवं टी0-05) कुल 05 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 मे उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस,
उ0प्र0 लखनऊ।

प्रतिलिपि:1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।

3-अग्निशमन अधिकारी ईकोटके-03, ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।

4-मैसर्स देविका गोल्ड होम्ज प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-06सी0, सेक्टर-01, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।

Brief detail about enterprise

Trident Infra homes Pvt Ltd is a leading real estate developer and construction company established in the year 2010 under the dynamic leadership of **Mr S. K. Narvar**. And since then it has been scaling new heights by each passing day. The company has set new trends of architectural finesse in the contemporary global scenario touching the horizons of excellence.

Trident Infra homes Pvt Ltd is an ISO 9001-2008 certified company; Trident Infra homes Pvt Ltd have ISO quality Management system certificate & awarded: **"B+"** stable rating from world renowned rating agency **"Crisil"**. It illustrates that company financially sounds very well.

At Trident we believe in complete transparency and apply high quality standards in our business practices to ensure smooth transparent property transactions.

Our objective is to offer high standard services to all our customers, be it an end-user or investor. It is an organisation of enthusiastic engineers and space planner, rich in experience and high on commitments.

Our values and principles: **"We pride our reputation and our loyal customers"**. We ensure that what we promise to our customers the same shall be delivered within time frame and we assure that our customers are left satisfied.