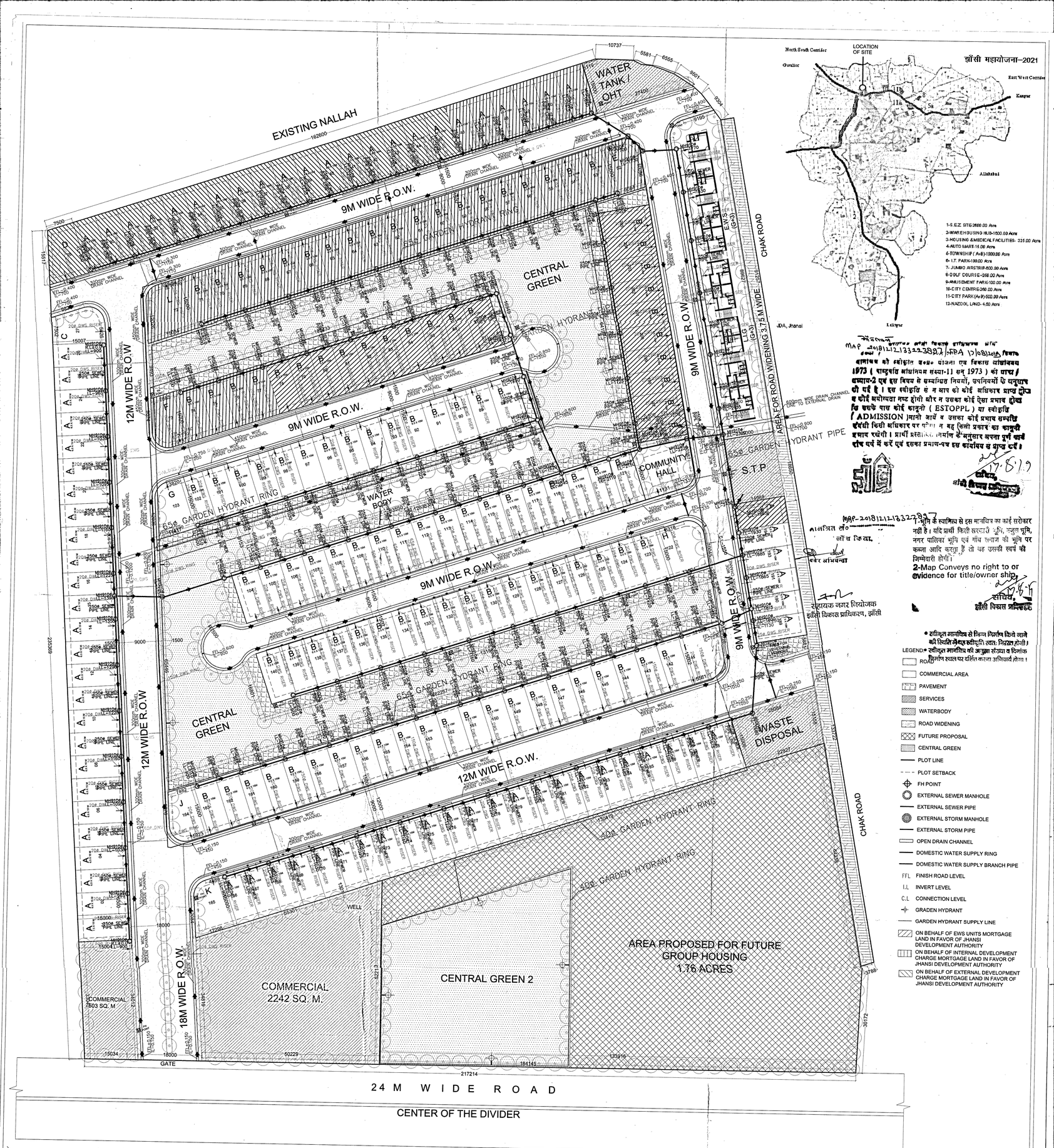


MAP-20181212133223387/ARA 1/0181/2019 विकास

मानचित्र को स्वीकृति ग्राम योजना एवं विकास योजनायम 1973 (राजपत्रित अधिनियम संख्या-11 सन् 1973) की धारा / उपधारा-2 एवं इस विषय से सम्बन्धित नियमों, उपनियमों के अनुसार दी गई है । इस स्वीकृति से न आप को कोई अधिकार प्राप्त होता न कोई अयोग्यता लागू होगी और न उसका कोई ऐसा प्रभाव होगा कि उसके पास कोई कानूनी (ESTOPPEL) या स्वीकृति (ADMISSION)मानी जायें न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति संबंधी किसी अधिकार पर पड़ेगा न वह किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव रखेगी। प्रार्थी प्रस्ताव निर्माण के अनुसार अपना पूर्ण कार्य शीघ्र पूर्ण में करें एवं इसका प्रमाण-पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करें।

17.8.19

सचिव,
झाँसी विकास प्राधिकरण

MAP-20181212133223387

मानचित्र लॉग किया.

अधिशासी अभियन्ता

सहायक नगर नियोजक
झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

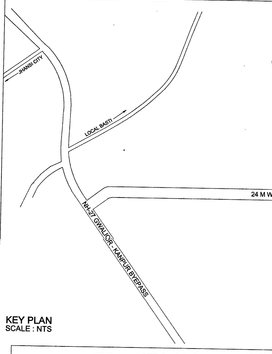
1-भूमि के स्वामित्व से इस मानचित्र का कोई सरोकार नहीं है। यदि प्रार्थी किसी सरकारी भूमि, नजूल भूमि, नगर पालिका भूमि एवं गाँव सभा की भूमि पर कब्जा आदि करता है तो वह उसकी स्वयं की जिम्मेदारी होगी।

2-Map Conveys no right to or evidence for title/owner ship.

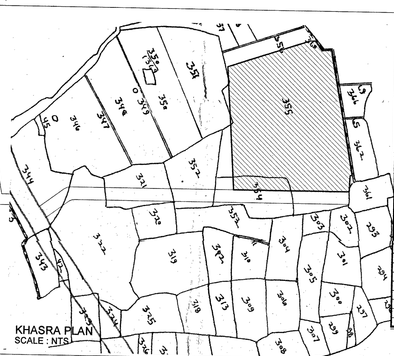
सचिव,
झाँसी विकास प्राधिकरण

• स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण किये जाने की स्थिति में मूल स्वीकृति स्वतः निरस्त होगी।
• स्वीकृत मानचित्र की अनुज्ञा संख्या व दिनांक निर्माण स्थल पर दर्शित कराना अनिवार्य होगा।

LEGEND
- ROAD
- COMMERCIAL AREA
- PAVEMENT
- SERVICES
- WATERBODY
- ROAD WIDENING
- FUTURE PROPOSAL
- CENTRAL GREEN
- PLOT LINE
- PLOT SETBACK
- FH POINT
- EXTERNAL SEWER MANHOLE
- EXTERNAL SEWER PIPE
- EXTERNAL STORM MANHOLE
- EXTERNAL STORM PIPE
- OPEN DRAIN CHANNEL
- DOMESTIC WATER SUPPLY RING
- DOMESTIC WATER SUPPLY BRANCH PIPE
- FFL FINISH ROAD LEVEL
- I.L INVERT LEVEL
- C.L CONNECTION LEVEL
- GRADEN HYDRANT
- GARDEN HYDRANT SUPPLY LINE
- ON BEHALF OF EWS UNITS MORTGAGE LAND IN FAVOR OF JHANSI DEVELOPMENT AUTHORITY
- ON BEHALF OF INTERNAL DEVELOPMENT CHARGE MORTGAGE LAND IN FAVOR OF JHANSI DEVELOPMENT AUTHORITY
- ON BEHALF OF EXTERNAL DEVELOPMENT CHARGE MORTGAGE LAND IN FAVOR OF JHANSI DEVELOPMENT AUTHORITY



KEY PLAN
SCALE : NTS



KHASRA PLAN
SCALE : NTS

AREA STATEMENT CHART

PROJECT SUMMARY

S.NO.	DESCRIPTION	PROPOSED SQ. M.	PROPOSED ACRE	PROPOSED %
1	TOTAL SITE AREA =	55991.50	13.84	
	AREA FOR ROAD WIDENING =	912.50	0.23	
	HENCE, NET AREA =	55079.00	13.61	100.00
2	FUTURE GROUP HOUSING	7112.00	1.76	12.91
3	TOTAL PLOT AREA	20700.32	5.12	37.58
4	LIG/EWS HOUSING PLOT	1367.90	0.34	2.48
5	INTERNAL ROADS	10792	2.67	19.59
6	TOTAL CENTRAL GREEN AREA	8405.00	2.08	15.26
a.	CENTRAL GREEN 1	5270.00	1.30	9.57
b.	CENTRAL GREEN 2	2580.00	0.64	4.68
c.	WATER BODY	555.00	0.14	1.01
7	PAVEMENT AREA	2800.00	0.69	5.08
8	COMMERCIAL AREA	2745.00	0.68	4.98
9	SERVICES AREA	916.0	0.23	1.66
10	COMMUNITY HALL	241.1	0.06	0.44

PLOT AREA CALCULATION

S.NO.	UNIT TYPE	PLOT NOS.	WIDTH (metre)	LENGTH (metre)	PLOT AREA (sqm)	NO. OF UNITS	TOTAL COMBINED AREA
1	TYPE A	02-26 , 29-50, 105-187, 190-194 01, 51, 188, 189, 195	6.5	15.0	97.5	74	7215.0
			7.5	15.0	112.5	5	562.5
2	TYPE B	53-71, 74-86, 89-102, 105-121, 123-139, 142-163, 197-204	6.5	15.0	97.5	110	10725.0
		87, 88, 104, 140, 196, 205	7.5	15.0	112.5	6	675.0
3	SPECIAL TYPE (C-M)						
	TYPE C	27	--	--	134.4	1	134.4
	TYPE D	28	--	--	142.1	1	142.1
	TYPE E	52	--	--	147.0	1	147.0
	TYPE F	73	--	--	137.0	1	137.0
	TYPE G	103	--	--	139.4	1	139.4
	TYPE H	122	--	--	180.6	1	180.6
	TYPE I	141	--	--	183.9	2	365.9
	TYPE J	164	--	--	134.0	1	134.0
	TYPE K	165	--	--	152.6	1	152.6
	TYPE L	72	--	--	193.8	1	193.8
	GRAND TOTAL					205	20700.32

PROJECT: SIVANTA HOMES
KHASRA NO. 354,355
VILLAGE SIMARDHA
GWALIOR KANPUR BYEPASSS ROAD
DISTRICT JHANSI

REV	DATE	REVISION	NAME / SIGNED BY
000	DD/MM/YY	TITLE	

ARCHITECT:
STUDIO SYMBIOSIS
INDIA
D-79, Sector 48, Delhi-NCR
U.P. 201301, Noida
TEL: +91 0120 4226979
E-MAIL: info@studio-symbiosis.com
GERMANY
Taubenheimstr 76
70372 Stuttgart
UNITED KINGDOM
260 Manchester Road |
14 Ferndown Lodge
E14 0GL London

STRUCTURAL ENGINEER:

MEP & FIRE FIGHTING CONSULTANT:
TEAM MEP
ELECTRICAL,FIRE FIGHTING CONSULTANTS
call us : +91-98554-76658
2ND FLOOR, RANJIT TOWER,
GURDEV NAGAR, PAKHOWAL ROAD
EMAIL : teammep@theluminars.com

ARCHITECT'S STAMP:
AMIT GUPTA
Architect
CA / 2004 / 33147

OWNER'S NAME:
1. M/S SIVANTA HOMES
2. SIVANTA INFRA REAL LLP
3. MAYANK GARG

OWNER'S SIGNATURE:
M/s. SIVANTA HOMES
PARTNER

N

FORMAT: A1
SCALE: 1 : 500

SUBJECT:
SITE LAYOUT PLAN

DRAWN BY / DATE
SSA/ 29/07/19

DOCUMENT NUMBER :

151	A	S-001	R0
PROJECT	STAGE	NUMBER	REV

PLOT FILE:
20190521_Sivanta Homes_Layout Plan

THE AUTHOR TAKES NO RESPONSIBILITY FOR ANY DIMENSIONS OBTAINED BY SCALING FROM THIS DRAWING. IF NO DIMENSION IS SHOWN THE RECIPIENT MUST ASCERTAIN THE DIMENSION FROM THE ARCHITECT OR BY SITE MEASUREMENT AND MAY NOT RELY UPON THIS DRAWING. SUBMITTED DRAWING IN DIGITAL FORM IS SOLELY FOR CONVENIENCE AND NO RELIANCE MAY BE PLACED ON ANY DATA ON DIGITAL FORM. ALL DATA MUST BE CHECKED AGAINST THE HARD COPY.

A1 SIZE: 841 x 594 MM