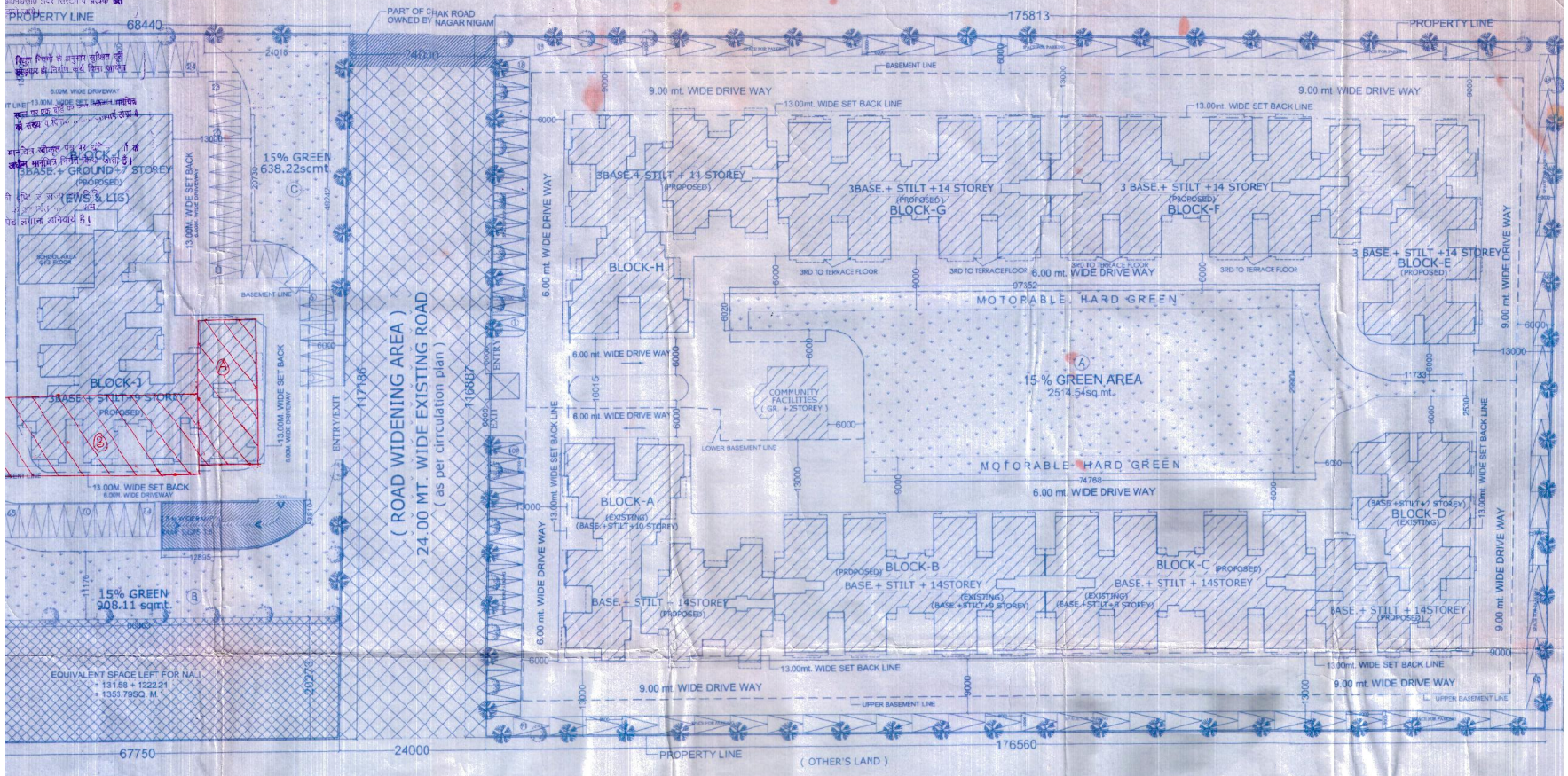


SITE PLAN

10	PERMISSIBLE BASEMENT AREA				
11	TOTAL BASEMENT AREA (EXISTING + PROPOSED)				40786.94
	S.NO.	BLOCK	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
	1	BASEMENT-1	2211.72	15466.36	17678.16
	2	BASEMENT-2		11294.38	11294.38
	3	BASEMENT-3		11294.38	11294.38
12	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 3.75+ F.A.R. OF SCHOOL 2251.82 x 3.75= 401 + 845.93				8418.57
13	TOTAL F.A.R. AREA (EXISTING + PROPOSED)				84803.799
	A	RESIDENTIAL			
	S.NO.	BLOCK	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
	1	BLOCK-A	7047.459	2705.893	9753.352
	2	BLOCK-B	6519.659	3578.20	10097.859
	3	BLOCK-C	5786.979	4299.64	10086.619
	4	BLOCK-D	4061.463	4053.324	8114.787
	5	BLOCK-E		8114.787	8114.787
	6	BLOCK-F		8114.787	8114.787
	7	BLOCK-G		10056.595	10056.595
	8	BLOCK-H		9863.187	9863.187
	9	BLOCK-I		7192.676	7192.676
		TOTAL	23415.536	59972.279	83387.815
	B	COMMUNITY FACILITIES			165.77
	C	CONVENIENT SHOPS			251.39
	D	NURSERY SCHOOL			100.00
(A+B+C) = 83426.636 +388.7 +251.39+400.00 = 84466.726 sq.mt					
14	PERMISSIBLE RESIDENTIAL UNIT				1114
15	TOTAL RESIDENTIAL UNITS (EXISTING + PROPOSED)				1014
	A	RESIDENTIAL			
	S.NO.	BLOCK	EXISTING	PROPOSED	TOTAL
	1	BLOCK-A	80	32	112
	2	BLOCK-B	72	40	112
	3	BLOCK-C	64	48	112
	4	BLOCK-D	63	63	126
	5	BLOCK-E		126	126
	6	BLOCK-F		112	112
	7	BLOCK-G		112	112
	8	BLOCK-H		112	112
	9	BLOCK-J		90	90
		TOTAL	279	735	1014
16	FIRE STAIRCASE AREA				1446.07 SQ.M.
17	TOTAL NUMTY AREA				31698 SQ.M.
18	AREA OF MACHINE ROOM				14891 SQ.M.

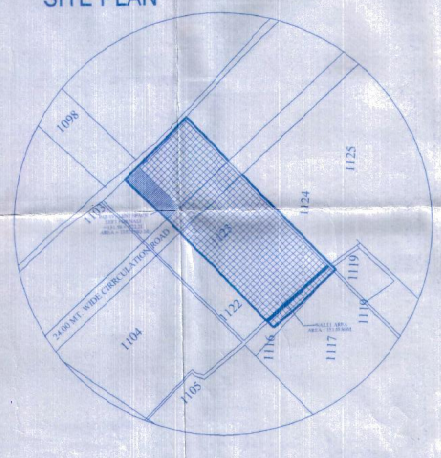
16	REQUIRED EWS / LIG UNITS	
	ALREAD/ SANCTIONED DETAIL	
1	SANCTIONED NET PLOT AREA	9137.82 SQ.M.
2	SANCTIONED F.A.R.(2.5)	2283.30 SQ.M.
3	SANCTIONED UNITS	336
	NEW PROPOSED AREA DETAIL	
1	PLOT AREA	2301.82 SQ.M.
2	PERMISSIBLE F.A.R (2.5)	5753.55 SQ.M.
3	PROPOSED UNIT ON(2.5 F.A.R	708 NOS.
4	NEW PROPOSED UNITS ON(1.5 F.A.R (708-336)	372 NOS.
	REQUIRED L.I.G & E.W.S. = 10% EACH = 10% OF 372 = 36.5 (SAY 37 NO)	40NOS.

प्रतिबंध

1- भवनिक पर लाल रंग से हैच किया गया भू भाग A = 241.96 वर्गमी व ब्लॉक डब्ल्यू 1 ब्लॉक के प्रथम तल से नौवें तल तक (8) फ्लैट I.S.C की सड़क के भू भाग B = 412.98 वर्गमी तथा ब्लॉक डब्ल्यू 1 ब्लॉक के प्रथम तल से नौवें तल तक (17) फ्लैट बाह्य विकास शुल्क की मद में संलग्न रखे गये हैं। जिसके सिक्योरिटी बॉन्ड व एग्रीमेंट डीलर द्वारा उपनिबंधक द्वितीय गाजियाबाद के कार्यालय में दिनांक 30.04.13 को रजिस्टर्ड कराया गया है। आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर भाग (A) व बाह्य विकास शुल्क की सम्पूर्ण किश्तें जमा होने पर भाग (B) प्राधिकरण द्वारा अवमुक्त किया जायेगा।

2- अन्य अतिरिक्त शर्तें मानचित्र के पृष्ठ भाग पर लगायी है।

JE. JE. AE



KHASRA/KEY PLAN

PROJECT:
ADDITION / ALTERATION IN SUBMISSION FOR GROUP HOUSING " FORTUNE R
AT KHASRA NO.-1123 &1116
AT VILLAGE NOORNAGAR GHAZIABA

OWNER:
M/s. VASJ INFRASTRCTURE (P.) L

DRAWING TITEL:
SITE PLAN

For VASJ Infrastructure (P) Ltd.
Director RAJ KUMA
Arch
Regd. No. C

OWNER SIGN. | ARCHIT

Aashirwad Architectural Servic
SERVICES PRIVATE LTD.
Architects, Engineers, Interior Designers, Vastu C
Office: S/1, FLAT NO.5, ROOP NAGAR, D
Phone: 9871380785, 9810776
Email: aashirwadarch@hotmail

SCALE	SHEET NO.	DRAWN BY	CHECKED
N.T.S.	SD-01	ACOUR	