कार्यालय उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।
पत्रांकः2024/124928/एलसीके/लखनऊ/5984/जे0डी0 दिनांकः जुलाई 22 2024,

सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,
M/S-VALENCIA TOWER PHASE-II.
(ANS DEVELOPERS PVT LTD),
PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67,
70P TO 79P, 81P, 82, 83, 84P, 85KA, 85KHA, 87P, 88P, 89P,
90KA, 90KHA, 90GA, 91P, 92P, 93KA, 93KHA, 95P, 96P,
97KA, 97KHA, 98, 99, 100, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP,
SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW UP.

विषयः- **M/S-VALENCIA TOWER PHASE-II.(ANS DEVELOPERS PVT LTD), PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67, 70P TO 79P, 81P, 82, 83, 84P, 85KA, 85KHA, 87P, 88P, 89P, 90KA, 90KHA, 90GA, 91P, 92P, 93KA, 93KHA, 95P, 96P, 97KA, 97KHA,98,99,100, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW उ0प्र0 में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन का नाम व पता सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।**

सन्दर्भः यूआईडी:2024/124928/एलसीके/लखनऊ/5984/जे0डी0 दिनांकः 16-07-2024

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी:2024/124928/एलसीके/लखनऊ/5984/जे0डी0 दिनांकः 22-07-2024 के माध्यम से ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप मे भवन का नाम व पता M/S-VALENCIA CONUTY GH-17 BY ANS DEVELOPERS PVT LTD, PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67, 70PART, 71-PART79, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW अंकित है, जबकि हमारे भवन का सही नाम व पता M/S-VALENCIA TOWER PHASE-II.(ANS DEVELOPERS PVT LTD), PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67, 70P TO 79P, 81P, 82, 83, 84P, 85KA, 85KHA, 87P, 88P, 89P, 90KA, 90KHA, 90GA, 91P, 92P, 93KA, 93KHA, 95P, 96P, 97KA, 97KHA, 98, 99, 100, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW. है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम मे प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी:2024/124928/एलसीके/लखनऊ/5984/जे0डी0 दिनांकः 22-07-2024 के द्वारा ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप मे भवन का नाम व पता M/S-VALENCIA CONUTY GH-17 BY ANS DEVELOPERS PVT LTD, PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67, 70PART, 71-PART79, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW अंकित है, जबकि ऑनलाइन प्रार्थना पत्र के साथ अपलोडेड अभिलेखों यथा मानचित्रों के अनुसार भवन का नाम व पता **M/S-VALENCIA TOWER PHASE-II.(ANS DEVELOPERS PVT LTD), PLOT NO-GH-17 AT KHASRA NO-24, 44, 47, 52, 53, 67, 70P TO 79P, 81P, 82, 83, 84P, 85KA, 85KHA, 87P, 88P, 89P, 90KA, 90KHA, 90GA, 91P, 92P, 93KA, 93KHA, 95P, 96P, 97KA, 97KHA, 98, 99, 100, BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD, LACKNOW.** है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्ते दिनांकः 22-07-2024 को ऑनलाइन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।

(अमन शर्मा)
संयुक्त निदेशक/उपनिदेशक,
अग्निशमन सेवा,
लखनऊ, उ0प्र0।

CamScanner

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/124928/LCK/LUCKNOW/5984/JD
दिनांक:16-07-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **VALENCIA CONUTY GH-17 BY ANS DEVELOPERS PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **GH-17 AT KH.NO.24,44,47,52,53,67,70 PART 71-PART79,BAGHAMAU INTEGRATED TOWN SHIP SHALIMAR ONE WORLD,LUCKNOW** तहसील - **LUCKNOW** प्लाट एरिया **93652.81 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **135675.84** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **3** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER D	34	2	114.95 mt.
TOWER E	34	2	114.95 mt.
TOWER F	34	2	114.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **VALENCIA CONUTY GH-17 BY ANS DEVELOPERS PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **VALENCIA CONUTY GH-17 BY ANS DEVELOPERS PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाऐ उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्धधीन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओ के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

Digitally Signed By
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

22-07-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 22-07-2024
स्थान : LUCKNOW