



पत्रांक

/वि0न0वि0 ख0-सप्तम्/गा0बाद

दिनांक

विषय :- No Objection Certificate (NOC) required for Nature of Construction/Case Type New, plot sub use Hotel on plot no. Kh. No. 1265 vill Noor Nagar Ghaziabad Address Khasra No. 1265 Vill Noor Nagar Ghaziabad, NA, Ghaziabad owned by Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.

नगर नियोजक/सहायक अभियन्ता

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक GDA/BP/21-22/1005/NOC दिनांक 22.05.2023 के परिपेक्ष्य में प्रस्तावित साइट का स्थलीय निरीक्षण कराया गया। स्थल पर कोई भी विद्युत लाईन नहीं पायी गयी। प्रस्तावित ले आउट के साथ प्रस्तुत मानचित्र के सापेक्ष आंकलित विद्युत मांग पर उसके आवेदन करने के उपरान्त विभाग द्वारा विचार किया जायेगा। सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात नियमानुसार भार निर्गत किया जायेगा। राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में इस कार्यालय द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 10 नग 33/11 केवी उपकेन्द्र तथा 01 नग 220 केवी प्राथमिक उपकेन्द्र निर्मित करने हेतु अनुरोध किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में 33/11 केवी उपकेन्द्र के निर्माण के उपरान्त विद्युत भार निर्गत किया जाना संभव हो सकेगा। इलैक्ट्रिसिटी कोड 2005 में दिये गये प्रावधानों के अनुरूप इस क्षेत्र के विद्युत तंत्र का विकास विकासकर्ता को सुनिश्चित करना होगा।

अतः उक्त के सम्बन्ध में गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में 33/11 केवी उपकेन्द्र के निर्माण के उपरान्त प्रस्तावित निर्माण पर विद्युत भार निर्गत किया जाना संभव हो सकेगा। विद्युत विभाग को इस प्रस्तावित निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

(ललित कुमार)

अधिशाली अभियन्ता

पत्रांक 1540/वि0न0वि0ख0-सप्तम्/गा0बाद

दिनांक 18/06/24

प्रतिलिपि:-

1. Grace Realtech Developers Pvt. Ltd Khasra No. 1265 Vill Noor Nagar Ghaziabad, NA, Ghaziabad को सूचनार्थ प्रेषित है।

(ललित कुमार)

अधिशाली अभियन्ता

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/118320/GZB/GHAZIABAD/6913/CFO

दिनांक: 20-05-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED GRACE WORLD HOTEL AT KHASRA No. 1265M,VILLAGE-NOORNAGAR,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **1917.60 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **7245.20** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
02 BASEMENT GROUND AND 06 FLOOR WITH SERVICE FLOOR	7	2	23.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : -

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Rahul Pal)

[AC551D1C1977602518FD17F7DCFBA9B10AD96EDA]

27-05-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 27-05-2024
स्थान : GHAZIABAD

गाजियाबाद नगर निगम, गाजियाबाद।

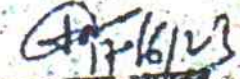
पत्रांक- 419/सम्पत्ति/2023-24 दिनांक- 17.6.23

नगर नियोजक,
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद।

विषय:- खसरा संख्या-1265 ग्राम नूरनगर पर मैसर्स ग्रेस रियल्टैक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तुत होटल मानचित्र आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

कृपया उपर्युक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक:-62/मा0 प्लान/जोन-1/2023 दिनांक 08.05.2023 का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसमें खसरा संख्या-1265 ग्राम नूरनगर पर मैसर्स ग्रेस रियल्टैक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तुत होटल मानचित्र का साईट प्लान प्रस्तुत किया गया है। प्रश्नगत भूखण्ड के मध्य अथवा संलग्न ग्राम समाज/सरकारी भूमि के सम्बन्ध में आपत्ति/अनापत्ति चाही गयी है।

उक्त के सम्बन्ध में सम्पत्ति अनुभाग से आख्या प्राप्त की गयी। सम्पत्ति अधीक्षक आख्या दिनांक 12.06.2023 के द्वारा अवगत कराया गया कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर-1265 का स्थलीय निरीक्षण किया गया। प्रश्नगत भूखण्ड के मध्य अथवा संलग्न कोई चकमाग नाली/सरकारी भूमि नहीं है। तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 07.06.2023 के अनुसार खसरा संख्या-1265 रकबा 0.1914 हे0 पर मैसर्स ग्रेस रियल्टैक डवलपर्स प्रा0 लि0 संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विकासकर्ता की भूमि खसरा नम्बर 1265 में कोई नाली/चकरोड़/सरकारी भूमि नहीं है। गाजियाबाद नगर निगम को मानचित्र स्वीकृत करने में कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनापत्ति नगर निगम, गाजियाबाद द्वारा इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि मैसर्स ग्रेस रियल्टैक डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा उत्सर्जित कूड़े का निस्तारण ठोस अपशिष्ट प्रबन्ध अधिनियम-2016 के अनुसार बल्क वेस्ट जनरेटर्स हेतु निर्धारित उपबन्धों/नियमों एवं नगर निगम गाजियाबाद द्वारा समय-समय पर निर्गत आदेशों के अनुपालन में किया जाना अनिवार्य होगा।


अपर नगर आयुक्त
गाजियाबाद नगर निगम।

श्रीमान जी,
 संलग्न पत्रांक GDA/BP/21-22/1005/NOC फाइल
 संख्या GDA/BP/2021-22/1005 दिनांक 19.09.2022
 विकासकर्ता द्वारा अवापति प्राप्त करने विषयक है।

जो-जो आरक्षण निम्न प्रकार है, ग्राम शरणा
 पर लोनी तहसील बजिगा गांव काउ के खसरा नं
 1265 का कुल रकबा 0.6690 हेक्टेयर है जिसमें
 विकास कार्य ने बेंगलौर हाथ रकबा 995.28 वर्गमी
 व 918.72 वर्ग मीटर कुल रकबा 1914. वर्ग मीटर
 जूम किया है शेष खसरा नं 1265 खसरा शेष रकबा है
 सारकारी नहीं है, विकासकर्ता की शेष खसरा नं
 1265 में नतीपकपेड नहीं है मैं ग्रेस रियल्टीक
 अवलपति आ लिंग सजिग कार्जिग जी.डी. 186/A
 अंतर्गत गाजिगवाड व मैं कटिना अवलपति आ लिंग
 पत्र -आग 1903-1112/123-124, इंदिराप्रिय जी.क
 के सहय कन्सेडियम एग्जीक्यूट किया गया है। बेंगलौर
 व एग्जीक्यूट की दायता है निम्न है।

महोदय,
 जो लोनी आरक्षण
 सादर ज्ञापित
 पत्रांक 41-45 की दायता है, आरमुक्त जगना
 खसरी वर्तमान, व शेष 1358/6 कार्जिग व नवरा वजरी
 की आगे निम्न है

3554RC-23 10/09/23
 तहसीलदार
 गाजिगावाड

राम सिंह विरदी
 लेखपाल
 गेन-मिहानी

आरक्षण समूह अवापति प्रमाण-49 संलग्न
 19.09.2022

Dr. H. Sharma
Associate Professor

Indian Institute of Technology,
Guwahati,
North Guwahati, Guwahati-781 039,
Assam, India.



DEPT. OF CIVIL
ENGINEERING

Date: 24 May 2024

Ref No: IITG/CE/HS/GR/01

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Sub: Approval of Completion Drawings and Design of Completed project situated in Khasra Number -1265m Noornagar, **Ghaziabad , UP for M/S Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.**

This is to certify that the structural design and drawing for in Khasra Number -1265m Noornagar, **Ghaziabad , UP for M/S Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.** designed by **Rzest Engineers, Lane number-7 Gaffar Manzil Jamilanagar New Delhi** for **M/S Grace Realtech developers Pvt. Ltd.** has been checked with respect to the requirement of the Indian Standards, IS800:2007, IS 456:2000, IS 1893 (Part 1):2016, IS 13920:2016, and wherever required, revisions to the structural design and drawings have been recommended to the structural designer of the building. The structural designer has confirmed compliance with required revisions following which the structural design and drawings stand approved.

Builtup area: 88000 sqft

Plot Area: 1914 sqm.

All the stipulated combination of gravity loads and relevant loads have been considered and are duly incorporated in analysis and design. Signed design reports and drawings have been checked for design as well as detailing. This certificate is purely based on the data provided and does not contain any information about the present health of the structure.

The scope of this certificate is limited only to checking of the structural design and drawings of the above mentioned building and IIT Guwahati assumes no responsibility for the compliance with local, state or national building bye-laws or with any other legal requirements or of safety aspects during construction of the said building. All procedural/legal/operational matters including geo-technical reports, SBC values and depth of foundation for what the structure was designed and architectural/functional details will be responsibility of the owner. It is expected to use specified material grades, proper quality control and construction practices. The assurance of quality control is not within the scope of this proof checking.

Any deviation from the approved layout, design and intended occupancy of the proposed building invalidates this certificate.

with regards

Hrishikesh Sharma

Dr. Hrishikesh Sharma
Associate Professor/सह प्राध्यापक
Department of Civil Engineering
सिविल अभियांत्रिकी विभाग
Indian Institute of Technology Guwahati
भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान गुवाहाटी
Guwahati-781039, India
गुवाहाटी-781039, भारत

Dr. Hrishikesh Sharma

Associate Professor, Department of Civil Engineering

Indian Institute of Technology, Guwahati, Guwahati-781 039, Assam, India

Email id: shrishi@iitg.ac.in

