



પત્રાંક

/વિ0ન0વિ0 ખ૦-સપ્તમ/ગાંબાદ

દિનાંક

વિષય :- No Objection Certificate (NOC) required for Nature of Construction/Case Type New, plot sub use Hotel on plot no. Kh. No. 1265 vill Noor Nagar Ghaziabad Address Khasra No. 1265 Vill Noor Nagar Ghaziabad, NA, Ghaziabad owned by Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.

નગર નિયોજક / સહાયક અભિયન્તા

ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ

વિકાસ પથ, ગાજિયાબાદ

કૃપયા ઉપરોક્ત વિષયક આપકે કાર્યાલય પત્રાંક GDA/BP/21-22/1005/NOC દિનાંક 22.05.2023 કે પરિપેક્ષ્ય મેં પ્રસ્તાવિત સાઇટ કા સ્થલીય નિરીક્ષણ કરાયા ગયા। સ્થળ પર કોઈ ભી વિદ્યુત લાઈન નહીં પાયી ગયી। પ્રસ્તાવિત લે આઉટ કે સાથ પ્રસ્તુત માનચિત્ર કે સાપેક્ષ આંકલિત વિદ્યુત માંગ પર ઉસકે આવેદન કરને કે ઉપરાન્ત વિભાગ દ્વારા વિચાર કિયા જાયેગા। સક્ષમ અધિકારી દ્વારા સ્વીકૃતિ પ્રાપ્ત હોને કે પશ્ચાત નિયમાનુસાર ભાર નિર્ગત કિયા જાયેગા। રાજનગર એક્સટેન્શન ક્ષેત્ર મેં ઇસ કાર્યાલય દ્વારા ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ સે 10 નગ 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર તથા 01 નગ 220 કેવી પ્રાથમિક ઉપકેન્દ્ર નિર્મિત કરને હેતુ અનુરોધ કિયા ગયા હૈ। ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ દ્વારા ઇસ ક્ષેત્ર મેં 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર કે નિર્માણ કે ઉપરાન્ત વિદ્યુત ભાર નિર્ગત કિયા જાના સંભવ હો સકેગા। ઇલેક્ટ્રિસિટી કોડ 2005 મેં દિયે ગયે પ્રાવધાનો કે અનુરૂપ ઇસ ક્ષેત્ર કે વિદ્યુત તંત્ર કા વિકાસ વિકાસકર્તા કો સુનિશ્ચિંત કરના હોગા।

અતઃ ઉક્ત કે સમ્બન્ધ મેં ગાજિયાબાદ વિકાસ પ્રાધિકરણ દ્વારા ઇસ ક્ષેત્ર મેં 33/11 કેવી ઉપકેન્દ્ર કે નિર્માણ કે ઉપરાન્ત પ્રસ્તાવિત નિર્માણ પર વિદ્યુત ભાર નિર્ગત કિયા જાના સંભવ હો સકેગા। વિદ્યુત વિભાગ કો ઇસ પ્રસ્તાવિત નિર્માણ પર કોઈ આપત્તિ નહીં હૈ।

(લલિત કુમાર)
અધિશાસી અભિયન્તા

પત્રાંક1540...../વિ0ન0વિ0ખ૦-સપ્તમ/ગાંબાદ

દિનાંક18/06/2024

પ્રતિલિપિ:-

- Grace Realtech Developers Pvt. Ltd Khasra No. 1265 Vill Noor Nagar Ghaziabad, NA, Ghaziabad કો સૂચનાર્થ પ્રેષિત હૈ।

(લલિત કુમાર)
અધિશાસી અભિયન્તા

प्रास्त॑प-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/118320/GZB/GHAZIABAD/6913/CFO

दिनांक: 20-05-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PROPOSED GRACE WORLD HOTEL AT KHASRA No. 1265M, VILLAGE-NOORNAGAR, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लाट एरिया **1917.60 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **7245.20** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	वेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
02 BASEMENT GROUND AND 06 FLOOR WITH SERVICE FLOOR	7	2	23.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तत्संबंधी भारतीय मानक बूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GRACE REALTECH DEVELOPERS PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note :-

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Rahul Pal)

[AC551D1C1977602518FD17F7DCFBA9B10AD96EDA]

27-05-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 27-05-2024
स्थान : GHAZIABAD

ગાજિયાબાદ નગર નિગમ, ગાજિયાબાદ ।

प्रकाशन- ५१९ समाप्ति/2023-24 विनाशक- १७ ६.२५

नगर नियोगीक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण,
गाजियाबाद।

विषय:- छत्तीरा संख्या-1265 ग्राम नूरनगर पर भैसर्ट ग्रेस रियलटैक ड्वलपर्स प्रा० लि० द्वारा प्रस्तुत होटल
व्यानवित्र आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

मानविक आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में ।
कृपया उपर्युक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक:-62/मा० लान/जून-1/2023 दिनांक 08.05.
2023 क्षेत्र अवलोकन करने का कृष्ट करे, जिसमें खसरा संख्या-1265 ग्राम नूरनगर पर मैसर्स प्रेस रियलटेक
ठाकुरपांडा प्रा० लि० द्वारा प्रस्तुत होटल मानविक का साईट लान प्रस्तुत किया गया है। प्रस्तुत भूखण्ड के मध्य
ठाकुरपांडा प्रा० लि० द्वारा प्रस्तुत होटल मानविक का साईट लान प्रस्तुत किया गया है।

अथवा संलग्न ग्राम समाज/सरकारी भूमि के सम्बन्ध में आपत्ति/अनापात दाहा नहीं है। उक्त के सम्बन्ध में सम्पत्ति अनुमाग से आख्या प्राप्त की गयी। सम्पत्ति अधीक्षक आख्या दिनांक 12.06.2023 के द्वारा अवगत कराया गया कि ग्राम नूरनगर परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के खसरा नम्बर-1265 का स्वतीय निरीक्षण किया गया। प्रस्तुत मूख्यण्ड के मध्य अथवा संलग्न कोई घकमार्ग नाली/सरकारी भूमि नहीं है। तहसीलदार सदर की आख्या दिनांक 07.06.2023 के अनुसार खसरा संख्या-1265 रक्षा 0.1914 हेठों पर मैसर्स ग्रेस रियलटैक ड्वलपर्स प्रा० लि० संक्रमणीय भूमिथर दर्ज है। विकासकर्ता की भूमि खसरा नम्बर 1265 में कोई नाली/घकरोड़/सरकारी भूमि नहीं है। गाजियाबाद नगर निगम को मानवित्र स्वीकृत करने में कोई आपत्ति नहीं है। उक्त अनापत्ति नगर निगम, गाजियाबाद द्वारा इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि मैसर्स ग्रेस रियलटैक ड्वलपर्स प्रा० लि० द्वारा उत्तर्जित बूड़े का निस्तारण ठोस अपशिष्ट प्रबन्ध अधिनियम-2016 के अनुसार बल्कि वेस्ट जनरेटर्स हेतु नियारित उपबन्धों/नियमों एवं नगर निगम गाजियाबाद द्वारा सम्पूर्ण पर निर्गत जादेशों के अनुपालन में किया जाना अनिवार्य होगा।

अपर नगर आपुका
गाजियाबाद नार निगम।

2014.09.21

GDALBP/21-22/1005/NUC $\frac{1}{100}$

संस्कृत GDA/RF/2021-22/1005 फॅल्मी 19.09.2022

શિક્ષાસહિતી રૂપા અગાધિતી પ્રાપ્ત કરે વિભિન્ન દે-

मुख्य लोकों द्वारा विभिन्न रूपों में विवरित किया गया है।

1265 एक लक्ष रुपया 669. $\frac{2}{3}$ ८०९.

निकाल कर्ता ने वैग्रहित रूप से

५ ११८.७२ की नीप सुलगाना १२०. ५१

1315 = 8

1283 8.20 m away 3

1265 में नवीनीकरणप्रयोग नवीनीकरणप्रयोग क्या है?

अलपत्र शा लि एवं आम दीन १८८८

निवास नगर 37. 370 186/A

અને એની વિશે એવી વિશે એવી વિશે

123-124. फारसी नमूना.

9. *Microtus* (L.) *ochrogaster* (Blyth) *ochrogaster*

माणिपुर,

श्री० लै० अरुणा
स० १८८२ वैष्णव

354 RC-23 106/06/23
HT

2016.7.23

तहसीलदाता
गांजियादाता

41-45 वर्षात्तिकृति वर्षात्तिकृति 41-45 वर्षात्तिकृति वर्षात्तिकृति

ખોલોની વર્ગાન, એ હુદી 1358/બ્રાહ્મણ નામા એજિસ્ટ

मु
त प्राप्ति व
ाम सिंह विरदी
लेखपाल
मेन विहानी



Date: 24 May 2024

Ref No: IITG/CE/HS/GR/01

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Sub: Approval of Completion Drawings and Design of Completed project situated in Khasra Number -1265m Noornagar, **Ghaziabad**, UP for **M/S Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.**

This is to certify that the structural design and drawing for in Khasra Number -1265m Noornagar, **Ghaziabad**, UP for **M/S Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.** designed by **Rzest Engineers, Lane number-7 Gaffar Manzil Jamilanagar New Delhi** for **M/S Grace Realtech Developers Pvt. Ltd.** has been checked with respect to the requirement of the Indian Standards, IS800:2007, IS 456:2000, IS 1893 (Part 1):2016, IS 13920:2016, and wherever required, revisions to the structural design and drawings have been recommended to the structural designer of the building. The structural designer has confirmed compliance with required revisions following which the structural design and drawings stand approved.

Builtup area: 88000 sqft

Plot Area: 1914 sqm.

All the stipulated combination of gravity loads and relevant loads have been considered and are duly incorporated in analysis and design. Signed design reports and drawings have been checked for design as well as detailing. This certificate is purely based on the data provided and does not contain any information about the present health of the structure.

The scope of this certificate is limited only to checking of the structural design and drawings of the above mentioned building and IIT Guwahati assumes no responsibility for the compliance with local, state or national building bye-laws or with any other legal requirements or of safety aspects during construction of the said building. All procedural/legal/operational matters including geo-technical reports, SBC values and depth of foundation for what the structure was designed and architectural/functional details will be responsibility of the owner. It is expected to use specified material grades, proper quality control and construction practices. The assurance of quality control is not within the scope of this proof checking.

Any deviation from the approved layout, design and intended occupancy of the proposed building invalidates this certificate.

with regards

Hrishikesh Sharma

Dr. Hrishikesh Sharma
Associate Professor/सह प्राध्यापक
Department of Civil Engineering
सिविल अभियांत्रिकी विभाग
Indian Institute of Technology Guwahati
भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान गुवाहाटी
Guwahati-781039, India
गुवाहाटी-781039, भारत

Dr. Hrishikesh Sharma
Associate Professor, Department of Civil Engineering
Indian Institute of Technology, Guwahati, Guwahati-781 039, Assam, India
Email id: shrishi@iitg.ac.in

