

Mob No:-09450461126  
09044639284

**MAYANK AGARWAL**  
**Advocate**

Enrollment No. **UP03241/06**

Chamber:- Chamber No.116, New Advocate Chamber,  
Civil Court, Lucknow.

Resident of:- 565K/21 Amrudhibagh, Singarnagar Lucknow.

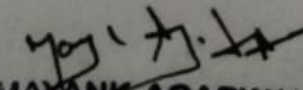
e-mail:- [mayankadve@gmail.com](mailto:mayankadve@gmail.com)

To,  
**Real Estate Regulatory Authority**  
**Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,**  
**Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow.**

**Respected Sir,**

I have made the search in the office of Sub Registrar: Mohanlalganj, Lucknow on 18.06.2025 for inspection of title deeds/ land records of **Plot No. CP-05-B, bearing an area of 3715.42, Sector-CBD, Near C.G. City, Lucknow.** That as per available records the aforesaid **Plot No. CP-05-B, bearing an area of 3715.42, Sector-CBD, Near C.G. City, Lucknow** is presently recorded in the name of **Ardia Projects LLP** and it have absolute possession over the aforesaid property. That the **Ardia Projects LLP** has purchased the said **Plot No. CP-05-B, bearing an area of 3715.42, Sector-CBD, Near C.G. City, Lucknow** from Lucknow Development Authority, Lucknow through a registered Agreement To Sale With Possession which agreement is duly admitted and registered in Book-1, Volume No. 17687, Pages- 197 to 220, Serial No. 38501, on 03.12.2024 in the office of Sub-Registrar: Mohanlalganj, Lucknow.

After perusing the index registrar in the Office of Sub- Registrar: Mohanlalganj, Lucknow, it revealed that **Ardia Projects LLP.** has a valid clear, absolute, good, perfect and marketable title & possession of the said property shown above and as per available records, there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and the above said property is free from all encumbrances. It means no record of encumbrance is registered in the Office of Sub-Registrar: Mohanlalganj, Lucknow, for the aforesaid property during the said period and

  
**MAYANK AGARWAL**  
**ADVOCATE**  
**CIVIL COURT, LUCKNOW**

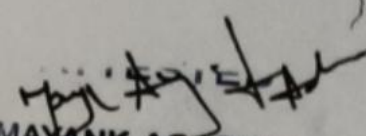
no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

This legal opinion has been given without any interest direct or indirect after verifying all the necessary relevant papers and I am enclosing Photo copy of Search Receipt, and Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (search report) given by Sub Registrar, Lucknow of the title of aforesaid **Plot No. CP-05-B, bearing an area of 3715.42, Sector-CBD, Near C.G. City, Lucknow.**

I have experience of more than 15 years in land related matters.

Lucknow

Dated:- 19.06.2025

  
MAYANK AGARWAL  
ADVOCATE  
(MAYANK AGARWAL LUCKNOW)

Advocate

**Enclosure:-**

1. Photo Copy Search Receipt vide no. 2025232029716 issued by office of Sub-Registrar: Mohanlalganj, Lucknow on 18.06.2025.
2. Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (Search Report) from 2013 to 2025.

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक मोहनलालगंज  
लखनऊ

क्रम संख्या 2025232029716

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18/06/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मयंक अग्रवाल एडवो

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहताब के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 110

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18/06/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 18/06/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुस्ताअर

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202523202458

प्रमाण संख्या : 22025232002367

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अर्दिया प्रोजेक्ट एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर मनोज अग्रवाल पुत्र- श्री वेद प्रकाश अग्रवाल तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - चक कंजेहरा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- अर्दिया प्रोजेक्ट एल०एल०पी० द्वारा पार्टनर मनोज अग्रवाल, प्लाट नं-सी०पी०-05-बी, रकबा-3715.42 वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-सी०बी०डी०-निकट-सी०जी० सिटी, चक गजेरिया, तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ, सी०पी०-05-बी

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/06/2013 से दिनांक 16/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 18-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मितलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA KUMAR VERMA  
Digitally signed by  
VIRENDRA KUMAR  
VERMA  
Date: 2025.06.18  
12:59:49 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ