

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: **UPFS/2025/149822/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/31656/JD**

दिनांक: **21-03-2025**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **EXPRESSWAY HOSPITALITY PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO P5A AND P5B, SECTOR 134, NOIDA** तहसील - **DADRI** प्लॉट एरिया **12580.0 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **31135.691** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **2** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BARAT GHAR	5	2	24.0 mt.
SUPPORT FACILITY	4	1	14.950 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **EXPRESSWAY HOSPITALITY PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **EXPRESSWAY HOSPITALITY PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्दधीन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Aman Sharma)

निर्गत किये जाने का दिनांक : **04-04-2025**  
स्थान : **LUCKNOW**

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

04-04-2025



**DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING**  
**ZAKIR HUSAIN COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY**  
**ALIGARH MUSLIM UNIVERSITY, ALIGARH-202002 (U.P.) INDIA**

☎ : +91-0571-2700920/21,(1975)  
☎ : +91-8126710884  
☎ : +91-9410427412  
✉ : hirtaza.cv@amu.ac.in  
✉ : hirtaza.amu@gmail.com

**PROF. HASSAN IRTAZA**  
Ph.D. (U.K.)  
M.Tech. (Structure), MIE (I), MIASE, MindACM, MISE (U.K.)

Ref. No. 09/CED

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

It is certified that the structural design and drawings of the Barat Ghar at Plot No. P-5a & P-5b, Sector-134, Noida, U.P. by M/S Expressway Hospitality Pvt. Ltd., submitted through structural consultant M/S Keen Associates Pvt. Ltd., Noida, U.P., have been vetted for submission purposes as per the area details given below.

S.NO.	BUILDING TYPE	FLOOR	F.A.R AREA (SQMT)	15% SERVICES F.A. R (SQMT)	NON F.A.R.	PROPOSED BUILT UP AREA (SQMT)
1	Banquet Hall Block	G + 4	9537.151	1076.991	1202.130	11816.272
2	Support Facility	LG + 2	3031.061	206.57	203.88	3441.511
3	Guard Room	G	-	12.5	-	12.5
4	Meter Room	G	10.88			10.88
5	L Ground / B - 1			589.003	8752.317	9341.320
6	Basement - 2			-	9955.720	9955.720
	Grand Total		12579.092	1885.064	20114.047	34578.203

The structural design and drawings have been checked and corrected for compliance with the provisions of relevant Indian Standard Codes IS: 875 part I 1987, IS: 456-2000, IS: 1893 (Part-I)-2016, IS: 34-1987, IS: 13920-2016, IS: 2950 (Part-I) -1981, IS: 16700-2023, IS: 875-part III 2015. Several rounds of discussions were held with the structural design consultant before finalizing the design. Finally, the structural analysis and designs have been done for seismic zone IV based on IS 1893 (Part I)-2016 using ETAB software.

The revised structural design and drawings submitted to Aligarh Muslim University, Aligarh, are adequate in accordance with the provisions of the relevant Indian Standard Code of Practice. The drawings of structural design are duly stamped and approved.

It is clarified that the scope of vetting of the above-mentioned Barat Ghar at Plot No. P-5a & P-5b, Sector-134, Noida (U.P.) by M/S Expressway Hospitality Pvt. Ltd. is limited to the desktop study of structural design and drawings based on the data provided through M/S Keen Associates and is the professional opinion of the undersigned in the capacity of faculty of the Dept. of Civil Engineering Aligarh Muslim University, Aligarh, and not of Aligarh Muslim University.

The report is a considered professional opinion and is not a warranty or guarantee as regards the work undertaken. Note that this report is valid only along with the original drawings vetted by me. Further, this approval is limited to the review of the structural design only for the design criteria specified. It does not absolve the structural design engineer of his/her responsibility regarding the correctness, adequacy, and safety of the design and details as per codal provisions, nor does it relieve them of any of their contractual obligations. Any changes in the drawing need fresh structural analysis and design.

(Prof. Hassan Irtaza)

  
09.04.2025  
**Prof. Hassan Irtaza**  
Department of Civil Engineering  
Z.H. College of Engg. & Tech.  
A.M.U., Aligarh-202002 (U.P.)