

कार्यालय मुख्य अग्निशमन

अधिकारी, वाराणसी।

पत्र संख्या: एसटी/एफएस/आई-3(बी)/2017
सेवा में,

दिनांक: जुलाई 01, 2017

अधिकासी अभियन्ता (भवन),
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी।

विषय:- आवेदक "डायरेक्टर" श्री आलोक सिंह पुत्र श्री पी0 सिंह, अधिकृत व्यक्ति मनीष सिंह, मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0लि0 के आराजी संख्या: 401 व 402 मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, दशाश्वमेध, वाराणसी पर प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था के सम्बन्ध में।

संदर्भ: आपका पत्रांक: 16/16 गु0हा0/व्या0/वि0प्रा0/विन्यास/2016-17
दिनांक: 12.06.2017

कृपया उपरोक्त संदिग्ध पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो आवेदक "डायरेक्टर" श्री आलोक सिंह पुत्र श्री पी0 सिंह, अधिकृत व्यक्ति मनीष सिंह, मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0लि0 के आराजी संख्या: 401 व 402 मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, दशाश्वमेध, वाराणसी पर प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु स्थल का अग्निशमन सुरक्षा की दृष्टि से निरीक्षण कर आख्या उपलब्ध कराये जाने विषयक है।

उपरोक्त सम्बन्ध में प्रस्तावित स्थल का अग्निशमन सुरक्षा की दृष्टि से निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी भेलूपुर द्वारा किया गया। प्राप्त उनकी आख्या दिनांक: 29.06.2017 के अनुसार विवरण निम्नवत् है:-

A. भवन की संरचना:-

1. कुल भूखण्ड एरिया-4870.01 वर्गमीटर
2. ब्लाक ए (अपार्टमेन्ट) का प्रस्तावित स्टिल तल का कवर्ड एरिया-777.09 वर्गमीटर, ब्लाक बी (कामर्शियल) का प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया-1002.37 वर्गमीटर।
3. ब्लाक ए का प्रस्तावित प्रथम तल से 07 वें तल तक प्रत्येक तल का कवर्ड एरिया-428.65 वर्गमीटर, ब्लाक बी का प्रथम तल का प्रस्तावित कवर्ड एरिया-821.67 वर्गमीटर, द्वितीय तल का कवर्ड एरिया-870.63 वर्गमीटर, तृतीय तल से पांचवें तल का कवर्ड एरिया-976.0 वर्गमीटर, छठवें तल का कवर्ड एरिया-938.19 वर्गमीटर, 07वें तल का कवर्ड एरिया-838.90 वर्गमीटर।
4. ब्लाक ए का 08वें तल का प्रस्तावित कवर्ड एरिया-377.0 वर्गमीटर है।
5. ब्लाक ए का 09वें तल का प्रस्तावित कवर्ड एरिया-289.87 वर्गमीटर है।
6. ब्लाक ए का बेसमेन्ट प्रथम का प्रस्तावित कवर्ड एरिया-839.47 वर्गमीटर तथा ब्लाक बी के प्रथम बेसमेन्ट का कवर्ड एरिया-1526.0 वर्गमीटर है।
7. ब्लाक ए के द्वितीय बेसमेन्ट का प्रस्तावित कवर्ड एरिया-839.47 वर्गमीटर, ब्लाक बी का 1526.0 वर्गमीटर है।
8. भवन की ऊंचाई-ब्लाक ए की 31.50 मीटर तथा ब्लाक बी की 30.0 मीटर प्रस्तावित है।

B. भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी:-प्रस्तावित भवन का अधिभोग ब्लाक ए का एन0बी0

----- 2 पर


CFO
VNS

-: 2 :-

सी० की ग्रुप ए रेजिडेन्सियल बिल्डिंग्स के सबडिवीजन (ए-4) की श्रेणी व ब्लॉक बी का एन०बी०सी० की ग्रुप डी असेम्बली बिल्डिंग के सबडिवीजन(डी-6) की श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

C. द्वाचागत व्यवस्था:-

1. पहुँच मार्ग:-भूखण्ड के सामने मानचित्र में रोड की चौड़ाई-14.50 मीटर है।
2. प्रवेश द्वार की चौड़ाई:-प्रवेश द्वार की चौड़ाई-6.21 मीटर है।
3. सेटबैक:-ए-अग्रभाग- 9.0 मीटर।
बी-पृष्ठभाग-9.0 मीटर।
सी-पार्श्वभाग प्रथम-9.0 मीटर।
डी-पार्श्वभाग द्वितीय-9.0 मीटर।

उपरोक्तानुसार भवन का सेटबैक एन०बी०सी०-2016 पार्ट-3 के क्लोज 8.2.3.1 (बी) के अनुसार प्रस्तावित है। सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखें जायेंगे। सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

4. निकास मार्ग:-प्रस्तावित भवन के ब्लॉक ए में दो स्टेयर केस 1.5 मीटर चौड़ाई की तथा ब्लॉक बी में दो स्टेयर केस प्रत्येक की चौड़ाई-2.0 मीटर एवं बेसमेन्ट हेतु दो रैम्प एक की चौड़ाई-3.89 मीटर तथा दूसरे की चौड़ाई-6.32 मीटर प्रस्तावित है। ब्लॉक बी में ट्रेवलिंग डिस्टेन्स एन०बी०सी०-2016 पार्ट-4 के क्लोज के 4.4.2.2 (सी) टेबिल-4 एवं टेबिल-5 के अनुरूप ही निर्माण कार्य कराया जाय।
5. रिफ्यूज एरिया का विवरण:-ब्लॉक बी में सदैव एन०बी०सी० मानकों के अनुरूप रखा जाना वांछनीय होगा।

D. अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था का विवरण:- एन०बी०सी०-2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाएं पूर्ण की जानी अनिवार्य है:-

1. भूमिगत टैंक:-एन०बी०सी०-2016 के मानकों के अनुसार 2लाख लीटर क्षमता का वांछनीय होगा।
2. पम्प:- भूमिगत टैंक के पास दो अदद विद्युत चालित पम्प क्षमता-2280 एल०पी०एम० व एक अदद डीजल चालित पम्प क्षमता-2280 एल०पी०एम० तथा 180 एल०वी०एम० क्षमता का दो जॉकी पम्प वांछनीय होगा।
3. होजरील:- होजरील लैण्डिंग वाल्व आई०एस०-3844 के मानकों के अनुसार प्रत्येक ब्लॉक में स्थापित किया जाना आवश्यक है।
4. वेटराइजर सिस्टम:-एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रत्येक ब्लॉक में स्थापित किया जाना आवश्यक है।
5. यार्ड हाईड्रेंट:-प्रस्तावित भवन परिसर में यार्ड हाईड्रेंट होज कैबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई०एस०-13039:1991 के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।
6. हस्त चालित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:-एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रत्येक ब्लॉक में स्थापित किया जाना आवश्यक है।
7. स्वचालित डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम:-एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रत्येक ब्लॉक में स्थापित किया जाना आवश्यक है।
8. स्वचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:-एन०बी०सी० मानक के अनुसार बी ब्लॉक में पूर्ण रूप से

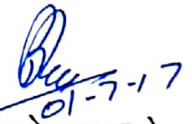
— 3 पर

CFO
VNS

- तथा ए ब्लाक के बेसमेन्ट में स्थापित किया जाना आवश्यक है।
9. टैरेस टैंक:- ए ब्लाक में 25,000 (पच्चीस हजार) लीटर क्षमता का एवं बी ब्लाक में 20,000 (बीस हजार) लीटर क्षमता का टैरेस टैंक स्थापित कराया जाना आवश्यक है।
10. टैरेस पम्प:- ब्लाक ए के टैरेस पर 900 एल0पी0एम0 क्षमता का टैरेस पम्प स्थापित कराया जाना आवश्यक है।
11. प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर) आई0एस0-2190 के मानक के अनुसार स्थापित कराया जाना आवश्यक है।
12. स्मोक एक्सटेंशन सिस्टम:-
ए-फायर चेकडोर, स्मोक चेकडोर की लोकेशन व रेटिंग 02 घंटा।
बी-स्मोक रिजरवायर एवं अनुमानित स्मोक लेयर आदि को आधारित करते हुए बेसमेन्ट में एक्सट्रैक्शन सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार स्थापित कराया जाना आवश्यक है।
13. प्रेशराइजेशन प्रणाली:- ब्लाक बी में प्रेशराइजेशन सिस्टम, डिटेक्शन से इण्टरलिंक किया जाय जो एन0बी0सी0 के मानक के अनुसार हो।
14. एक्जिट साइनेज:- भवन निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण भवन में एक्जिट साइनेज का प्राविधान किया जाय।
15. पी0ए0 सिस्टम:- पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन में किया जाय।

अतः उपरोक्तानुसार आवेदक को इस शर्त पर प्रोविजनल अग्निशमन प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है कि, आवेदक "डायरेक्टर" श्री आलोक सिंह पुत्र श्री पी0 सिंह, अधिकृत व्यक्ति मनीष सिंह, मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0 लि0 के आराजी संख्या: 401 व 402 मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, दशाश्वमेध, वाराणसी पर प्रस्तावित भवन निर्माण कार्य पूर्ण हो जाने तथा अधिवासित एवं व्यावसायिक कार्य करने से पूर्व, भवन में अधिष्ठापित जीव रक्षा प्रणाली एवं अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था का निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर, अन्तिम रूप से अग्निशमन सुरक्षा पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना आवश्यक होगा।

भवन निर्माण के पश्चात अग्निशमन विभाग से निरीक्षण/परीक्षण कराये जाने से पूर्व अधिवासित एवं व्यावसायिक कार्य स्वयं की जिम्मेदारी पर किया जायेगा।


(राकेश राय)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
वाराणसी।

प्रतिलिपि:-

- ✓ 1. "डायरेक्टर" श्री आलोक सिंह पुत्र श्री पी0 सिंह, अधिकृत व्यक्ति मनीष सिंह, मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0 लि0 के आराजी संख्या: 401 व 402 मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, दशाश्वमेध, वाराणसी पर प्रस्तावित भवन निर्माण के सम्बन्ध में सूचनार्थ एवं उपरोक्तानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
2. अग्निशमन अधिकारी भेलूपुर, वाराणसी को उनकी आख्या दिनांक: 29.06.2017 के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।